

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 130N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČO: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Bc. Antonín Kyjovský, předseda

– Ing. Vlastislav Mudrák, místopředseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 130N14/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1a. Dne 18. 12. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům vedeným v katastru nemovitostí parc. č. st.350/1, 711/156, 711/184 v obci a k.ú. Jevišovice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 22PR14/27.

Dne 30. 12. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům vedeným v katastru nemovitostí parc. č. st.355/2, st.514/2, st.514/6, st.517/1, st.574/2, st.640, 711/2, 711/117, 711/123, 711/159, 711/166, 711/177, 711/183, 711/211, 711/221, st.725, 1847, 1853 v obci a k.ú. Jevišovice na základě kupní smlouvy č. 1021931427.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1b. Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Znojmo o Jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Krhovice, č.j. SPU 496954/2014/Št, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2014 se mění část předmětu nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 494/9 o výměře 7 m ² , orná půda	KN 7096 o výměře 65 m ² , orná půda
KN 508/3 o výměře 85 m ² , zastavěná plocha	KN 7056 o výměře 88 m ² , zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení nových pozemků v k.ú. Krhovice, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.000,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **28.702,- Kč** (slovy: dvacetosmtisíc sedmset dva korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

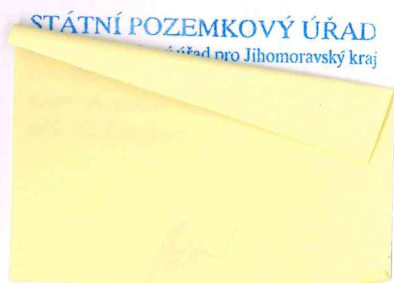
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *14.5. 2015*

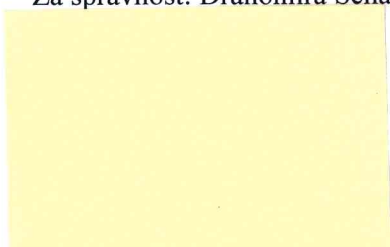


RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel



AGRO Jevišovice, a. s.
Bc. Antonín Kyjovský, předseda
Ing. Vlastislav Mudrák, místopředseda
nájemce

Za správnost: Drahomíra Schalková



Příloha k nájemní smlouvě č. 130N14/27 – dodatek č. 1

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 13011427

Uzavřeno: 17.7.2014

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.8.2014

26 000 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boskovštejn										
	128	5	0	2	14	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	128	6	0	2	14	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00
								252		252,00
Černín										
	11	2	0	1	13	10 002	2 000 000	1 100	1,0	2 200,00
								1 100		2 200,00
Hevlín										
	2 822	0	0	2	14	10 002	1 000 000	462	1,0	462,00
								462		462,00
Jevišovice										
	711 189	0	2	14		10 002	1 000 000	374	1,0	374,00
								374		374,00
Krhovice										
	7 056	0	0	2	13	10 002	2 000 000	88	1,0	176,00
	7 096	0	0	2	2	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
								153		241,00
Plaveč										
	35	2	0	6	0	10 002	2 000 000	166	1,0	332,00
	35	3	0	6	0	10 002	2 000 000	116	1,0	232,00
	35	4	0	6	0	10 002	2 000 000	201	1,0	402,00
	35	5	0	6	0	10 002	2 000 000	463	1,0	926,00
	35	7	0	6	0	10 002	2 000 000	295	1,0	590,00
	35	8	0	6	0	10 002	2 000 000	78	1,0	156,00
	35	9	0	6	0	10 002	2 000 000	98	1,0	196,00
	35	12	0	6	0	10 002	2 000 000	104	1,0	208,00
	35	13	0	6	0	10 002	2 000 000	104	1,0	208,00
	35	14	0	6	0	10 002	2 000 000	202	1,0	404,00
	35	15	0	6	0	10 002	2 000 000	72	1,0	144,00
	35	16	0	6	0	10 002	2 000 000	143	1,0	286,00
	35	17	0	6	0	10 002	2 000 000	59	1,0	118,00
	35	18	0	6	0	10 002	2 000 000	214	1,0	428,00
	35	20	0	6	0	10 002	2 000 000	63	1,0	126,00
								2 378		4 756,00
Slatina u Jevišovic										
	120	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 434	1,0	2 868,00
část	124	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 000	1,0	2 000,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 130N14/27 – dodatek č. 1

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 13011427

Uzavřeno: 17.7.2014

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.8.2014

26 000 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6 012	1,0	6 012,00
	149	3	0	1	13	10 002	2 000 000	86	1,0	172,00
									8 532	
Újezd nad Rokytnou										
	54	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1 325	1,0	2 650,00
	124	0	0	1	13	10 002	2 000 000	104	1,0	208,00
	197	6	0	2	14	10 002	1 000 000	3 805	1,0	3 805,00
								5 234		6 663,00
CELKEM: nájemné dohodou								18 485		26 000 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 130N14/27 – dodatek č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Jevišovice						
350 1 0	1	340	1.8.2014	18.12.2014	78	145,32
355 2 0	1	286	1.8.2014	30.12.2014	90	141,04
514 2 0	1	255	1.8.2014	30.12.2014	90	125,75
514 6 0	1	17	1.8.2014	30.12.2014	90	8,38
517 1 0	1	314	1.8.2014	30.12.2014	90	154,85
574 2 0	1	327	1.8.2014	30.12.2014	90	161,26
640 0 0	1	70	1.8.2014	30.12.2014	90	34,52
711 2 0	2	1 836	1.8.2014	30.12.2014	90	452,71
711 117 0	2	1 390	1.8.2014	30.12.2014	90	342,74
711 123 0	2	45	1.8.2014	30.12.2014	90	11,10
711 156 0	2	94	1.8.2014	18.12.2014	78	20,09
711 159 0	2	251	1.8.2014	30.12.2014	90	61,89
711 166 0	2	102	1.8.2014	30.12.2014	90	25,15
711 177 0	2	71	1.8.2014	30.12.2014	90	17,51
711 183 0	2	183	1.8.2014	30.12.2014	90	45,12
711 184 0	2	49	1.8.2014	18.12.2014	78	10,47
711 211 0	2	2 369	1.8.2014	30.12.2014	90	584,14
711 221 0	2	233	1.8.2014	30.12.2014	90	57,45
725 0 0	1	526	1.8.2014	30.12.2014	90	259,40
1 847 0 0	2	104	1.8.2014	30.12.2014	90	25,64
1 853 0 0	2	109	1.8.2014	30.12.2014	90	26,88
8 971						2 711,41
Krhovice						
494 9 0	2	7	1.8.2014	22.11.2014	52	1,00
508 3 0	2	85	1.8.2014	22.11.2014	52	24,22
92						25,22
9 063						2 736,62
Stávající parcely						
Boskovštejn						
128 5 0	2	2	1.8.2014		365	2,00
128 6 0	2	250	1.8.2014		365	250,00
252						252,00
Černín						
11 2 0	1	1 100	1.8.2014		365	2 200,00
1 100						2 200,00
Hevlín						
2 822 0 0	2	462	1.8.2014		365	462,00
462						462,00
Jevišovice						
711 189 0	2	374	1.8.2014		365	374,00
374						374,00
Krhovice						
7 056 0 0	2	88	22.11.2014		313	150,93

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 130N14/27 – dodatek č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Krhovice						
7 096	0 0	2	65	22.11.2014	313	55,74
153						206,67
Plaveč						
35 2	0	6	166	1.8.2014	365	332,00
35 3	0	6	116	1.8.2014	365	232,00
35 4	0	6	201	1.8.2014	365	402,00
35 5	0	6	463	1.8.2014	365	926,00
35 7	0	6	295	1.8.2014	365	590,00
35 8	0	6	78	1.8.2014	365	156,00
35 9	0	6	98	1.8.2014	365	196,00
35 12	0	6	104	1.8.2014	365	208,00
35 13	0	6	104	1.8.2014	365	208,00
35 14	0	6	202	1.8.2014	365	404,00
35 15	0	6	72	1.8.2014	365	144,00
35 16	0	6	143	1.8.2014	365	286,00
35 17	0	6	59	1.8.2014	365	118,00
35 18	0	6	214	1.8.2014	365	428,00
35 20	0	6	63	1.8.2014	365	126,00
2 378						4 756,00
Slatina u Jevišovic						
120	0 0	1	1 434	1.8.2014	365	2 868,00
124	0 0	1	1 000	1.8.2014	365	2 000,00
124	0 0	1	6 012	1.8.2014	365	6 012,00
149	3 0	1	86	1.8.2014	365	172,00
8 532						11 052,00
Újezd nad Rokytnou						
54	1 0	1	1 325	1.8.2014	365	2 650,00
124	0 0	1	104	1.8.2014	365	208,00
197	6 0	2	3 805	1.8.2014	365	3 805,00
5 234						6 663,00
18 485						25 965,67
CELKEM:						28 702,00
27 548						28 702,00

1:2000

K.Ú. KRHOVICE

