

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Jevišovice, a. s.**

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53

IČ: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Bc. Antonín Kyjovský – předseda představenstva

- Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 130N14/27

### Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 2-9 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Boskovštejn	Boskovštejn	KN	Příloha č. 2	252	Příloha č. 2
Černín	Černín	KN	Příloha č. 3	1100	Příloha č. 3
Hevlín	Hevlín	KN	Příloha č. 4	462	Příloha č. 4
Jevišovice	Jevišovice	KN	Příloha č. 5	9345	Příloha č. 5
Krhovice	Krhovice	KN	Příloha č. 6	92	Příloha č. 6
Plaveč	Plaveč	GP	Příloha č. 7	2378	Příloha č. 7
Slatina	Slatina u Jevišovic	KN	Příloha č. 8	8532	Příloha č. 8
Újezd	Újezd nad Rokytnou	KN	Příloha č. 9	5234	Příloha č. 9

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je seznam nově vzniklých pozemků, který tvoří přílohu č. 2 - 9 a grafické zobrazení předmětu nájmu tvoří přílohu č. 10 - 21 této nájemní smlouvy.

Část předmětu nájmu přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1N05/27, 2N05/27, 166N12/27. Užívání parc. KN č. st. 124 v k. ú. Újezd na Rokytou a parc. KN č. st. 124 v k.ú. Slatina u Jevišovic je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 130N14/27. Pacela KN 2822 v k.ú. Hevlín nebyla do této užíván a pronajata.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **37.042,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřicetdva korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 13011427.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 6.191,- Kč (slovy: šesttisícstodevadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního nájemného, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13011427.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -07- 2014

Ve Znojmě

dne *NEVYSOUDAT*

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
AGRO Jevišovice, a. s.  
Bc. Antonín Kyjovský – předseda představenstva  
Ing. Vlastislav Mudrák – místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 130N14/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 13011427

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.8.2014

37 042 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m2 [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boskovštejn</b>										
	128	5	0	2	14	10 002	1,00	2	1,0	2,00
	128	6	0	2	14	10 002	1,00	250	1,0	250,00
								<b>252</b>		<b>252,00</b>
<b>Černín</b>										
	11	2	0	1	13	10 002	2,00	1 100	1,0	2 200,00
								<b>1 100</b>		<b>2 200,00</b>
<b>Hevlín</b>										
	2 822	0	0	2	14	10 002	1,00	462	1,0	462,00
								<b>462</b>		<b>462,00</b>
<b>Jevišovice</b>										
	350	1	0	1	13	10 002	2,00	340	1,0	680,00
	355	2	0	1	13	10 002	2,00	286	1,0	572,00
	514	2	0	1	13	10 002	2,00	255	1,0	510,00
	514	6	0	1	13	10 002	2,00	17	1,0	34,00
	517	1	0	1	13	10 002	2,00	314	1,0	628,00
	574	2	0	1	13	10 002	2,00	327	1,0	654,00
	640	0	0	1	13	10 002	2,00	70	1,0	140,00
	711	2	0	2	14	10 002	1,00	1 836	1,0	1 836,00
	711 117	0	2	14	10 002	1,00	1 390	1,0	1 390,00	
	711 123	0	2	14	10 002	1,00	45	1,0	45,00	
	711 156	0	2	14	10 002	1,00	94	1,0	94,00	
	711 159	0	2	14	10 002	1,00	251	1,0	251,00	
	711 166	0	2	14	10 002	1,00	102	1,0	102,00	
	711 177	0	2	14	10 002	1,00	71	1,0	71,00	
	711 183	0	2	14	10 002	1,00	183	1,0	183,00	
	711 184	0	2	14	10 002	1,00	49	1,0	49,00	
	711 189	0	2	14	10 002	1,00	374	1,0	374,00	
	711 211	0	2	14	10 002	1,00	2 369	1,0	2 369,00	
	711 221	0	2	14	10 002	1,00	233	1,0	233,00	
	725	0	0	1	13	10 002	2,00	526	1,0	1 052,00
	1 847	0	0	2	14	10 002	1,00	104	1,0	104,00
	1 853	0	0	2	14	10 002	1,00	109	1,0	109,00
								<b>9 345</b>		<b>11 480,00</b>
<b>Krhovice</b>										
	494	9	0	2	2	10 002	1,00	7	1,0	7,00
	508	3	0	2	13	10 002	2,00	85	1,0	170,00
								<b>92</b>		<b>177,00</b>
<b>Plaveč</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 130N14/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 13011427

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 1.8.2014

37 042 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m2 [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	35	2	0	6	0	10 002	2,00	166	1,0	332,00
	35	3	0	6	0	10 002	2,00	116	1,0	232,00
	35	4	0	6	0	10 002	2,00	201	1,0	402,00
	35	5	0	6	0	10 002	2,00	463	1,0	926,00
	35	7	0	6	0	10 002	2,00	295	1,0	590,00
	35	8	0	6	0	10 002	2,00	78	1,0	156,00
	35	9	0	6	0	10 002	2,00	98	1,0	196,00
	35	12	0	6	0	10 002	2,00	104	1,0	208,00
	35	13	0	6	0	10 002	2,00	104	1,0	208,00
	35	14	0	6	0	10 002	2,00	202	1,0	404,00
	35	15	0	6	0	10 002	2,00	72	1,0	144,00
	35	16	0	6	0	10 002	2,00	143	1,0	286,00
	35	17	0	6	0	10 002	2,00	59	1,0	118,00
	35	18	0	6	0	10 002	2,00	214	1,0	428,00
	35	20	0	6	0	10 002	2,00	63	1,0	126,00

**2 378****4 756,00****Slatina u Jevišovic**

	120	0	0	1	13	10 002	2,00	1 434	1,0	2 868,00
část	124	0	0	1	13	10 002	2,00	1 000	1,0	2 000,00
část	124	0	0	1	13	10 002	1,00	6 012	1,0	6 012,00
	149	3	0	1	13	10 002	2,00	86	1,0	172,00

**8 532****11 052,00****Újezd nad Rokytnou**

	54	1	0	1	13	10 002	2,00	1 325	1,0	2 650,00
	124	0	0	1	13	10 002	2,00	104	1,0	208,00
	197	6	0	2	14	10 002	1,00	3 805	1,0	3 805,00

**5 234****6 663,00****CELKEM: nájemné dohodou****27 395****37 042 Kč**

# Výpočet alikvotní části ročního nájemného pro smlouvu č. 130N14/27

## Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Boskovštejn</b>										
128	5	0	2	2	1.8.2014	61	0,33	0,00	0,33	
128	6	0	2	250	1.8.2014	61	41,78	0,00	41,78	
							<b>252</b>	<b>42,12</b>	<b>0,00</b>	<b>42,12</b>
<b>Černín</b>										
11	2	0	1	1 100	1.8.2014	61	367,67	0,00	367,67	
							<b>1 100</b>	<b>367,67</b>	<b>0,00</b>	<b>367,67</b>
<b>Hevlín</b>										
2 822	0	0	2	462	1.8.2014	61	77,21	0,00	77,21	
							<b>462</b>	<b>77,21</b>	<b>0,00</b>	<b>77,21</b>
<b>Jevišovice</b>										
350	1	0	1	340	1.8.2014	61	113,64	0,00	113,64	
355	2	0	1	286	1.8.2014	61	95,59	0,00	95,59	
514	2	0	1	255	1.8.2014	61	85,23	0,00	85,23	
514	6	0	1	17	1.8.2014	61	5,68	0,00	5,68	
517	1	0	1	314	1.8.2014	61	104,95	0,00	104,95	
574	2	0	1	327	1.8.2014	61	109,30	0,00	109,30	
640	0	0	1	70	1.8.2014	61	23,40	0,00	23,40	
711	2	0	2	1 836	1.8.2014	61	306,84	0,00	306,84	
711 117	0	2	2	1 390	1.8.2014	61	232,30	0,00	232,30	
711 123	0	2	2	45	1.8.2014	61	7,52	0,00	7,52	
711 156	0	2	2	94	1.8.2014	61	15,71	0,00	15,71	
711 159	0	2	2	251	1.8.2014	61	41,95	0,00	41,95	
711 166	0	2	2	102	1.8.2014	61	17,05	0,00	17,05	
711 177	0	2	2	71	1.8.2014	61	11,87	0,00	11,87	
711 183	0	2	2	183	1.8.2014	61	30,58	0,00	30,58	
711 184	0	2	2	49	1.8.2014	61	8,19	0,00	8,19	
711 189	0	2	2	374	1.8.2014	61	62,50	0,00	62,50	
711 211	0	2	2	2 369	1.8.2014	61	395,92	0,00	395,92	
711 221	0	2	2	233	1.8.2014	61	38,94	0,00	38,94	
725	0	0	1	526	1.8.2014	61	175,81	0,00	175,81	
1 847	0	0	2	104	1.8.2014	61	17,38	0,00	17,38	
1 853	0	0	2	109	1.8.2014	61	18,22	0,00	18,22	
							<b>9 345</b>	<b>1 918,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 918,58</b>
<b>Krhovice</b>										
494	9	0	2	7	1.8.2014	61	1,17	0,00	1,17	
508	3	0	2	85	1.8.2014	61	28,41	0,00	28,41	
							<b>92</b>	<b>29,58</b>	<b>0,00</b>	<b>29,58</b>
<b>Plaveč</b>										
35	2	0	6	166	1.8.2014	61	55,48	0,00	55,48	
35	3	0	6	116	1.8.2014	61	38,77	0,00	38,77	
35	4	0	6	201	1.8.2014	61	67,18	0,00	67,18	
35	5	0	6	463	1.8.2014	61	154,76	0,00	154,76	
35	7	0	6	295	1.8.2014	61	98,60	0,00	98,60	
35	8	0	6	78	1.8.2014	61	26,07	0,00	26,07	
35	9	0	6	98	1.8.2014	61	32,76	0,00	32,76	



# Výpočet alikvotní části ročního nájemného pro smlouvu č. 130N14/27

## Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Plaveč</b>									
35	12	0	6	104	1.8.2014	61	34,76	0,00	34,76
35	13	0	6	104	1.8.2014	61	34,76	0,00	34,76
35	14	0	6	202	1.8.2014	61	67,52	0,00	67,52
35	15	0	6	72	1.8.2014	61	24,07	0,00	24,07
35	16	0	6	143	1.8.2014	61	47,80	0,00	47,80
35	17	0	6	59	1.8.2014	61	19,72	0,00	19,72
35	18	0	6	214	1.8.2014	61	71,53	0,00	71,53
35	20	0	6	63	1.8.2014	61	21,06	0,00	21,06
<b>2 378</b>							<b>794,84</b>	<b>0,00</b>	<b>794,84</b>
<b>Slatina u Jevišovic</b>									
120	0	0	1	1 434	1.8.2014	61	479,31	0,00	479,31
124	0		1	1 000	1.8.2014	61	334,25	0,00	334,25
124	0		1	6 012	1.8.2014	61	1 004,75	0,00	1 004,75
149	3	0	1	86	1.8.2014	61	28,75	0,00	28,75
<b>8 532</b>							<b>1 847,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 847,05</b>
<b>Újezd nad Rokytnou</b>									
54	1	0	1	1 325	1.8.2014	61	442,88	0,00	442,88
124	0	0	1	104	1.8.2014	61	34,76	0,00	34,76
197	6	0	2	3 805	1.8.2014	61	635,90	0,00	635,90
<b>5 234</b>							<b>1 113,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 113,54</b>
<b>27 395</b>							<b>6 190,58</b>	<b>0,00</b>	<b>6 190,58</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>27 395</b>				<b>6 190,58</b>	<b>0,00</b>	<b>6 191 Kč</b>