

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2017/05 - DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU Č. 513/91 Sb.

Smluvní strany :

1. Objednatel:

**Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace**  
Plzeň, 326 00

Zastoupená: Mgr. Věrou Šimečkovou ředitelkou školy

IČ: 70878951

2. Zhotovitel:

**Building Plzeň s.r.o.**

Se sídlem : Skvrňanská 30 Plzeň, 301 00

IČO : 04812280 DIČ : CZ 04812280

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou tyto stavební práce :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZASTŘEŠENÍ ATRIA TYRŠOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA A  
MATEŘSKÁ ŠKOLA PLZEŇ**

Dále jen „dílo“, za podmínek dále stanovených.

II.

### **Čas plnění**

Zahájení prací:

1.7.2017

Dokončení prací: 30.9.2017

1. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

III.

### **Cena za dílo**

1. Smluvní cena díla byla stanovena dohodou stran podle zák. 526/90 Sb., ve znění pozdějších prováděcích předpisů a je doložena kalkulací zhotovitele.

Smluvní cena bez DPH

498.784,07 Kč

DPH 21%

104.744,65 Kč

**Cena celkem včetně DPH**

**603.528,72 Kč**

2. Zhotovitel bere na vědomí, že cena uvedená v odst. 1.) zahrnuje všechny náklady na dílo, zařízení staveniště, nákladů daňových a jiných.

3. Vícepráce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, požadované objednatelem v důsledku nových skutečností nebo v důsledku změn stavebního programu, se zhotovitel zavazuje provést v termínech a za ceny dohodnuté v dodatcích k této smlouvě, odsouhlasených a potvrzených odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2

IV.

#### **Placení a fakturace**

Smluvní strany dohodly systém placení faktur takto :

1. Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací.
2. Splatnost konečné faktury a měsíčních faktur je 14 dnů po předložení. 3.

Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno.

V.

#### **Základní povinností smluvních stran**

1 .Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a vyčistí.

2.Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby majetek objednatele nebyl poškozován.

3.Zhotovitel vede po dobu provádění prací stavební deník, kde zapisuje všechny významné skutečnosti, které by z technického či finančního hlediska mohly ovlivnit další průběh prací.

4.Zhotovitel je oprávněn přerušit práce prováděné práce v exteriéru z důvodu nepříznivých klimatických podmínek ( déšť, mráz). Zhotovitel zapíše toto přerušení

prací do stavebního deníku. V případě přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla o příslušný počet dní

5. Objednatel předá protokolárně staveniště do

1.7.2017

6. V případě, že smluvní strany nedodrží ujednání této smlouvy a vzájemně se nedohodnou jinak, má každá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy.

- za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

VI.

### **Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o provádění staveb a platných technických norem. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem na vlastní zodpovědnost.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na níž má být dílo provedeno, a to překážky znemožňující provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž přestává běžet dohodnutá lhůta ukončení díla.

3. V případě zjištěných vad v plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen tyto závady odstranit, a to bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

4. U prací, které mají být v jejich průběhu podle dokumentace zakryty, vyzve zhotovitel 3 dny před plánovaným dokončením a zakrytí prací objednatele, aby práce před zakrytím prohlédl. V případě, že se objednatel k prohlídce nedostaví, bere se na vědomí, že se zakrytím souhlasí.

VII.

### **Dodání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním předmětu dle čl. I. této smlouvy objednateli. V případě dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly provedeny a doloženy příslušnými doklady. Dílo je provedeno řádně, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání, mající charakter drobných ojedinělých vad a nedodělků.

2. 0 převzetí díla nebo jeho části sestaví strany zápis, který bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

VIII.

### **Záruka na dílo**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne záruku na předmět plnění této smlouvy v délce tří (3) let. Záruční doba u technologického zařízení a strojních výrobků se řídí zárukami poskytovanými výrobcí.

IX.

### **Sankce**

Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za prodlení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení termínu plnění dle této smlouvy 0,05% z ceny části díla, s jejíž dodáním je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit za prodlení se zaplacením částek oprávněně fakturovaných zhotoviteli částku ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě neoprávněného odstoupení kterékoliv ze stran od této smlouvy, je ta strana smluvní, která od smlouvy odstoupila povinna uhradit druhé straně veškeré do této doby vzniklé a prokazatelně vynaložené náklady a zaplatit pokutu ve výši 10% sjednané ceny. Současně se žádná smluvní pokuta nezapočítává do případné náhrady škody, vznikne-li některé ze smluvních stran na tuto úhradu nárok.

X.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotovení, z nichž po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
3. V případě porušení smluvně sjednaných podmínek budou obě strany postupovat dle obchodního zákoníku.
4. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah založený touto smlouvou příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

V Plzni, dne 15.6.2017

Objednatel:

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7,  
příspěvková organizace

Zhotovitel:

V Plzni dne 15. 6. 2017

