


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem zastoupeným na základě Plné moci  
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení  
smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou,  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
na straně jedné  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

**GALERIE FELIXE JENEWEINA MĚSTA KUTNÉ HORY**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupená ředitelem panem   
IČ: 71006206  
na straně druhé  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1.**

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1293, jehož součástí je stavba č.p. 377, Palackého náměstí v Kutné Hoře a pozemku p.č. 1289/1, vše v Kutné Hoře. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

**2.**

2.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory:

- a) celé 1.PP – viz situační plánec
- b) část 1. NP – viz zákres na situačním plánu
- c) celé 2. NP až 5. NP včetně výtahu – viz situační plánky
- d) pozemek p.č. 1289/1 v k.ú. Kutná Hora – viz situační plánec.

Situační plánky, jsou přílohou č. 1 až 7 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky).

Vypůjčitel je oprávněn využívat pro přístup do 1. PP prostory uvedené v situačním plánu - příloze č. 2, jako místnost č. 1.03 (informační centrum/návštěvnické centrum GFJ).

Vypůjčitel je povinen umožnit přístup k přístřešku na kola zaměstnancům a klientům informačního centra, který se nachází na pozemku p.č. 1289/1 v k.ú. Kutná Hora – viz příloha č. 8, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 9.12.2016 uzavřely Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“ (dále jen „Smlouva o partnerství“), která je přílohou č. 9 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o výpůjčce je tedy vyjádřením práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy o partnerství a smluvní strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy o partnerství plnit.
- 2.3. Tato smlouva se uzavírá za účelem uvedeným v Příloze č. 1 Smlouvy o partnerství.
- 2.4. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

### 3.

- 3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.12.2023 na dobu určitou 5 let.
- 3.2. Vypůjčitel má právo na prodloužení doby užívání předmětu výpůjčky o dalších 10 let v případě, že bude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy a dále ze Smlouvy o partnerství.
- 3.3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby, pokud vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, který byl ujednan v čl. 2. této smlouvy. V takovém případě je povinen vypůjčitel předat půjčitelovi předmět výpůjčky do 30 dnů ode dne, kdy mu byl písemně oznámen požadavek na vrácení předmětu výpůjčky.
- 3.3. V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě.
- 3.4. Půjčitel se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a úklid předmětu výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje provádět veškeré revize související s užíváním předmětu výpůjčky, včetně odstraňování případně zjištěných závad. K této činnosti se vypůjčitel zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
- 3.5. Půjčitel se zavazuje hradit provozní náklady (energie, vytápění, vodné a stočné).

### 4.

- 4.1. Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou nemovitou věc uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.
- 4.2. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do Předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.
- 4.3. Vypůjčitel přebírá plnou odpovědnost za škodu, která vznikne při užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel tímto dále přebírá odpovědnost za škodu, která vznikne osobám, jimž umožní užívání prostor a přístup do prostoru předmětu výpůjčky, včetně odpovědnosti za škodu a zdraví těchto osob a na věcech těmito osobami vnesenými.

- 4.4. Vypůjčitel je povinen neprodleně sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je zabezpečen instalací zabezpečovacího zařízení, a podpisem této smlouvy se zavazuje toto zabezpečovací zařízení řádně užívat. V případě, že ze strany vypůjčitele nebude řádně plněna tato povinnost, tj. předmět výpůjčky nebude v době provozního volna řádně zabezpečen (zakódován), přebírá vypůjčitel odpovědnost za veškerou škodu tímto způsobenou. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou tohoto zabezpečovacího zařízení, stejně tak s dalším technickým vybavením předmětu výpůjčky.

## 5.

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2.1. této smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně. Dále je vypůjčitel povinen vyhotovit a v objektu vyvěsit provozní řád.
- 5.4. Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání Předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti.
- 5.5. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu Předmětu výpůjčky, nejméně 4x ročně.
- 5.7. Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu Předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou Předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.
- 5.8. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky udržovat v řádném, provozuschopném stavu, zejména se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho zařízení obdobně, jak je uvedeno v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (viz příloha č. 4), pokud se vybavení nebo zařízení v předmětu nájmu nacházejí.

**6.**

- 6.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel.  
Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

**Doložka**

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/1088/23 ze dne 18.10.2023 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne ..... 2023

.....

**Město Kutná Hora**  
**půjčitel**

.....

**GALERIE FELIXE JENEWEINA**  
**MĚSTA KUTNÉ HORY**  
**vypůjčitel**



















Příloha č. 7





Příloha č. 8

