

# SMLOUVA S-22-085

## O zajištění kontrol a oprav EPS

systému elektrické požární signalizace na objektu objednatele dle vyhl. MV č. 246/2001Sb. uzavřená ve znění ustanovení obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Domov Vraný, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: Vraný, Zámek 1, PSČ 27373

Zastoupený: Ing. Karlem Prokopem, ředitelem

IC: 71234420

DIC: není pláče DPH

Bankovní spojení: KB, a.s., 35-351 332 0257/0100

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, Pr 997

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:** AEC NOVÁK s.r.o.

Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatel společnosti

ICO: 49097652

DIC: CZ49097652

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí n.L., číslo účtu: 48708411/0100

Společnost zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 5428

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají tuto **smlouvu o zajištění kontrol a oprav EPS**

**Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:**  
EPS – elektrická požární signalizace

### II.

#### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vytvoření rámce právního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem při jejích budoucí spolupráci v oblasti zajištění **provádění kontrol, servisu a oprav na zařízení EPS** objektu objednatele prostřednictvím činnosti zhotovitele.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné půlroční a roční kontroly, servis a opravy systému EPS** dle platných norem ČSN a dalších předpisů platných v době plnění. Rozsah a způsob provádění kontrolní a servisní činnosti je dále stanoven touto smlouvou.

2. **Adresa objektu:** Domov Vraný, Zámek 1, PSČ 27373

2/9/12 34920/2020



3. Seznam instalovaných komponent EPS a SHZ je nedílnou součástí této smlouvy a je Přílohou č.1.

#### IV.

#### Rozsah činnosti zhotovitele a povinnosti objednatele

1. Kontrolní a servisní činnost se vztahuje pouze na zařízení instalovaná na objektu objednatele a uvedená v seznamu zařízení (viz Příloha č.1). O každém provedení periodické kontroly zařízení v souladu s vyhl. MV č.246/2001Sb. o požární prevenci bude pořízen zápis. Veškeré dokumenty budou nedílnou součástí danového dokladu vystaveného zhotovitelem.

2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby organizace servisující systém EPS prováděla písemný záznam o každé provedené servisní činnosti či opravách na komponentech systému EPS a zaznamenala i potřebná doporučení pro objednatele do „Provazní knihy EPS“, která je za tím účelem vedena na objektu objednatele.

3. Objednatel se zavazuje, že zprístupní veškeré místnosti zhotoviteli v domluvený a oboustranně odsouhlasený termín kontroly tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prostojům

4. Objednatel se zavazuje, že pro potřeby „Koordinační funkční zkoušky“(1 x ročně), která bude prováděna v termínu roční kontroly systému EPS, zajistí přítomnost všech zástupců ovládaných zařízení EPS. V případě konání Koordinační funkční zkoušky v jiném termínu bude objednatelem účtována částka dle čl.V., odstavce 4.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné funkční zkoušky a pravidelné kontroly dle ČSN 331500. Úkony budou mít tuto náplň:

#### Půlroční kontrola provozuschopnosti:

- kontrola zařízení EPS, kontrola všech samočinných hlásičů
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost

#### Roční kontrola provozuschopnosti:

- kontrola všech samočinných a tlačítkových hlásičů
- kontrola záložních zdrojů (AKU)
- kontrola funkce návazných zařízení
- kontrola akustické signalizace (sireny)
- prověření zařízení, která dlouhodoběji vykazují nižší spolehlivost
- kontrola správné funkce software
- kontrola funkce zobrazovacího tabla

5.1 Funkční zkoušky a kontrolní činnost budou probíhat tak, že objednatel sdělí, alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným provedením zkoušky nebo revize systému datum a hodinu, kdy požádá, aby se dostavili pracovníci zhotovitele k provedení funkční zkoušky nebo kontroly. Zhotovitel se zavazuje provést funkční zkoušky nebo kontroly provést s tím, že navržený termín objednatelem potvrzí. Termíny zkoušek a kontrol budou vzájemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

5.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 10ti dnů od provedení úkonů zpracovat a zaslat objednateli zprávu o funkčnosti zařízení nebo kontrolní zprávu. Zhotovitel po skončení kontroly funkčnosti zařízení, poskytne objednateli rovněž informaci o stavu kontroly zařízení. V případě nefunkčnosti některé z částí, které by ohrožovaly funkci kontroly daného požárního úseku, toto neproděné sdělí pověřené osobě za objednatele a provede o tom zápis do provozního deníku. Odstranění závad zjištěných v průběhu kontroly bude provedeno ve lhůtě 2 týdnů, nebude-li domluveno jinak.



- 5.3 Pověřený pracovník objednatel je povinen stvrdit podpisem 2x zasláné dokumenty a 1x je listovní nebo emailovou poštou zaslat zpět zhotoviteli (emailové adresy [eps@aecusti.cz](mailto:eps@aecusti.cz), [pcohzs@aecusti.cz](mailto:pcohzs@aecusti.cz)).
  - 5.4 Zhotovitel provede, na písemnou žádost objednatel, proškolení určených zaměstnanců uživatele k obsluze ústředny EPS za úplatu (viz. čl. V., odst.4).
  - 5.5 **Způsob nahlašování poruch systému** – objednatel bude poruchy systému EPS nahlašovat na PCO zhotovitele → M: 702 007 000 a E: [eps@aecusti.cz](mailto:eps@aecusti.cz). Poruchy systému EPS budou odstraněny zpravidla ve lhůtě 2 týdnů v závislosti na charakteru poruchy, nebude-li domluveno jinak.
  - 5.6 Zhotovitel bude držet pohotovost pro případ nutnosti zajištění nástupu svých zaměstnanců na odstranění havárie nebo poruchy na EPS zařízení.
- Pohotovost bude držena nepřetržitě, 24 hodin denně i o víkendech a svátcích, zahájení opravy nejpозději v průběhu následujícího pracovního dne.
- Kontakt zhotovitele pro nahlášení pohotovosti: M: 702 007 000, e-mail: [cms@aecusti.cz](mailto:cms@aecusti.cz)
1. Cena za provedenou kontrolu funkčnosti systému EPS dle ust. § 8 a §10 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ČSN 34 2710 se sjednává dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách a to:
    - a) **Roční kontrola provozuschopnosti (provedení revize) komponent EPS s ústřednou** (nezahrmuje náklady na zkušební plyn a dopravu). **4.000,- Kč**
    - b) **Půlroční zkušební činností zařízení EPS** (nezahrmuje náklady na zkušební plyn a dopravu). **3.500,- Kč**
  2. **Cena za držení pohotovosti** dle čl. IV / 5.6 je stanovena na **1.600,- Kč / měsíc** (jedentiscšesstet korun českých) bez ohledu na to, zda v daném měsíci došlo k výjezdu, či nikoliv. Cena za držení pohotovosti bude fakturována čtvrtletně, vždy do 15. dne daného čtvrtletí.
  3. Vyvstane-li potřeba renovace, obměny stávajících komponent EPS s **ohledem na výsledky kontroly**, předloží pověřený zástupce zhotovitele koncepční a případně i cenový návrh obměny, doplnění systému. Objednatel se zavazuje zajistit, aby návrhy z kontroly byly prostřednictvím servisní organizace objednatel neoproděně zajištěny.
  4. **Ceny za servisní práce**, které jsou nutné pro obnovení správné funkce systému EPS čími:
    - Práce technika EPS v pracovní době (7:00 - 15:00) 620,- Kč / 1 hodina
    - Doprava 17,- Kč / 1 km
  5. Příplatek za práci přesčas, v minimopracovní době a o víkendech se sjednává ve výši 25%, příplatek za práci ve svátek čími 100%.
  6. Ceny jsou uvedeny bez DPH platně v době provádění činnosti.
  7. Cena nezahrnuje manipulační plošinu. V případě nutnosti použití manipulační plošiny bude cena za plošinu účtována zvlášť.

## Ceny, platební podmínky

### V.

1. Objednatel předá zhotoviteli „Organizační pokyny“ a „Bezpečnostní předpisy“ stanovené pro pohyb externích pracovníků v objektu. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí seznámení svých zaměstnanců, kteří budou pracovat v objektu zajišťovat.
2. Kontrolní a servisní činnost bude zhotovitel po dohodě s odpovědnou osobou objednatel zajišťovat tak, aby neomezil a neohrozil provoz objektu objednatel.
3. Objednatel se zavazuje, že učení taková opatření, aby do komponent EPS nebylo zasahováno vlastními zaměstnanci ani jinou třetí osobou, která by v objektu prováděla činnosti s vědomím objednatel.
4. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele pracovní činnosti řídí, organizují, zodpovídají v plném rozsahu za své zaměstnance, včetně zaměstnanců subdodavatelů. Při vzniku mimořádné události postupují v souladu s vyhláškou ČÚBP ČBÚ č. 110/1975 Sb. a vyhláškou č. 174/1990 Sb., přičemž zhotovitel informuje zastupce objednatel.

Zhotovitel a objednatel se touto smlouvou dohodli, že:

### **Další ujednání**

#### **VIII.**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Platnost smlouvy končí posledním dnem výpovědní lhůty. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Trvání smlouvy**

#### **VII.**

- a) za prodlení o 1 – 4 pracovní dny za každý den 0,05% z ceny dle čl. V, odst. 1, písm.a), b)
- b) za prodlení o více jak 5 pracovních dnů - za každý den 0,08% z ceny

Pro případ nedodržení oboustranně odsouhlaseného termínu provedení kontroly dle ustanovení čl. III, odst. 1) ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále:

Sanke za nedodržení některé z podmínek smlouvy vyplývají obecně z ustanovení Obchodního zákonníku.

### **Sanke**

#### **VI.**

8. Ceny dle této smlouvy se sjednávají jako nejvýše přípustné, navýšení je možné upravit s ohledem na inflaci a na případné rozšíření systému.
9. Cenu za kontroly a servis uhradí objednatel zhotoviteli se splatností do 14 dnů po vystavení a předložení daňového dokladu.
10. Cena za opravu trvale poškozených, popř. zničených komponent EPS, bude stanovena AEC a je nutno ji uživatelem předem odsouhlasit, dle předběžné kalkulace / cenové nabídky na opravu.



5. Ekologické zásady, stanovené zákonnými normami, budou zhotovitelem striktně dodržovány. Objednatel vyzaduje důsledně dodržování zákona 125/97 Sb. „O odpadech a nakládání s nimi“ ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě oboustranné dohody a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci a to pouze stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. Forma písemnosti je dodržena i tehdy, byl-li úkon předpokládán touto smlouvou učiněn faxovým podáním, či na elektronickou adresu druhého účastníka smlouvy.
4. V souladu s ustanovením Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna z nich na druhé straně domáhat dohody o změně či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí obchodní soud.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** – „Přehled komponent systému EPS instalovaných v objektu objektu objednatel“ na nichž bude zhotovitel zajišťovat činnost dle této smlouvy.

6. Osobami oprávněnými jednat **za zhotovitele** jsou:

- ve věcech obchodních: Martin Král, tel.: 602 625 645, [kral@aecusti.cz](mailto:kral@aecusti.cz)
- ve věcech technických: Pavel Thiele, tel.: 720 042 335, [thiele@aecusti.cz](mailto:thiele@aecusti.cz)
- ve věcech technických: Jan Berounský tel.: 720 653 539, [berounsky@aecusti.cz](mailto:berounsky@aecusti.cz)

7. Osobami oprávněnými jednat **za objednatel** jsou:

- ve věcech obchodních: Ing. Karel Prokop, tel.: 601123603
- ve věcech technických: Jaroslav Zák, tel.: 604385785

• Uvedené osoby jsou rovněž oprávněny jednat za objednatel i v dílčích věcech.

8. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případně právní nástupce smluvních stran a smluvní účastníci se zavazují své případně právní nástupce informovat o existenci této smlouvy

V Ústí nad Labem, dne 02.01.2022

Za zhotovitele:

Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel

AEC NOVÁK s.r.o.



AEC NOVÁK s.r.o.  
Beethovnova 216/28  
400 01 Ústí nad Labem  
DIČ: CZ49097652 -8-

Ve Vraném, 14. ledna 2022

Za objednatele:

Ing. Karel Prokop, ředitel

Domov Vraný, poskytovatel sociálních služeb

DOMOV VRAŇ  
poskytovatel sociálních služeb  
Zámek 1, 273 73 Vraný  
IČ: 712 34 421