

Smlouva o dílo č. 2023-2-38001-1

k provedení stavby

„Výměna uzavíracích armatur vody v objektu Slánská 1678/20, Praha 6“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi
smluvními stranami:

1. Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

se sídlem:

firma zapsaná:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

00064581

CZ00064581

VAS v.o.s.

Hilmarova 979, Praha 5,

v OR vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka 8596

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

firma zapsaná:

zastoupený:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

MARKUL CONTROLS s.r.o.

Svojetice 201, 251 62 Mukařov

27210821

CZ27210821

v OR C 104732 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

I. Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: **„Výměna uzavíracích armatur vody v objektu Slánská 1678/20, Praha 6“**
Místo stavby: **Slánská 1678/20, Praha 6**
Zadavatel a investor (objednatel): **Hlavní město Praha, zastoupené správní firmou VAS v.o.s.**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v provedení „Výměny uzavíracích armatur vody v objektu Slánská 1678/20, Praha 6“. Plnění zahrnuje veškeré činnosti, které s prováděním díla souvisí, jako dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci zakázky malého rozsahu s názvem **„Výměna uzavíracích armatur vody v objektu Slánská 1678/20, Praha 6“** (dále jen dílo) a to vše v rozsahu předané projektové dokumentace, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s nimi souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy, a v projektové zadávací dokumentaci zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) Náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) Cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) Atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) Veškeré potřebné práce ve fázi realizace stavby
 - f) Provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - h) Projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - i) Náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - j) Náklady na pravidelný denní úklid suchou cestou, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami a konečný generální úklid
 - k) Náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti

- l) Náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - m) Náklady na zkoušky a revize
5. Objednatel se zavazuje za dílo prosté od vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Doba plnění

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.11.2023. Datum zahájení prací bude zapsán do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci obou stran.

1. Určení termínu realizace: práce budou zahájeny dnem podpisu smlouvy.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a další činnosti zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem: 480 996,- Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a **je obsažena v položkovém rozpočtu – specifikace díla a kalkulace ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy**, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II. Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitel slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícím přílohu této smlouvy, tedy je úplný a neobsahuje prázdné ani nulové položky.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude fakturována za celé dílo po jeho dokončení a přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání díla. DPH bude fakturováno v souladu se zákonem.

2. Faktura bude vyhotovena ve trojím vyhotovení na adresu objednatele Hlavní město Praha, zastoupené VAS v.o.s. Hilmarova 979, 152 00 Praha 5. Doloženy budou zjišťovacím protokolem ze strany objednatele a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. „Protokolem o předání a převzetí díla“
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněná vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených nebo právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. stanoviska dotčených orgánů), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození, která prokazatelně způsobil.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní a komplexní zkoušky
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora (objednatele).
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům řádně a včas.
10. Zhotovitel předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) při převzetí díla a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se tato dokumentace bude odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatele. V případě potřeby zhotovitel zajistí k dokumentaci skutečného provedení stanoviska dotčených orgánů. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatele) s jeho stanoviskem.
11. Zhotovitel se zavazuje, do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků, že bude mít veškerá opatření nezbytná k realizaci díla, vyjma projednání s dotčenými orgány, vyřízení vydání stavebního povolení s nabytím právní moci a žádosti o kolaudační řízení a jeho vedení.
12. Zhotovitel je povinen mimo jiné dodržovat následující podmínky realizace.
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnost prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.

- Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech od 7-20 hod, ve dnech pracovního klidu od 8-16 hod a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Objednatel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny – stavební odběr.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid suchou cestou společných prostor objektu, kde jsou práce prováděny.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhování a nastěhování věcí v dotčených prostorách na základě dohody s technickým dozorem investora.
- Zhotovitel provede po ukončení prací generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- Objednatel zajistí ohlášení předmětu díla na stavebním úřadě (dle technické dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracované nejpozději do 14 dnů od podepsání smlouvy o dílo), pro případně vydání stavebního ohlášení. V případě změny požadavku na vydání stavebního povolení je nutné před zahájením výroby technologií předat objednateli příslušné vyjádření dotčených orgánů pro případnou úpravu realizace celého díla dle požadavků dotčených orgánů. Předání jednoho z těchto dokladů je nutná podmínka pro zahájení demontážních a montážních prací zhotovitelem.
- Objednatel zajistí stavební připravenost dle přílohy č.1 této smlouvy.

VII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) Řídí a zodpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů;
 - b) Přípravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
 - c) Provádí předávání prací, projektů a díla objednateli;
 - d) Upozorňuje objednatele na možné změny projektu, materiálů a dodávek;
 - e) Projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů;
 - f) Vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník (může být nahrazen/doplněn montážním deníkem) podle zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné víceprací a méněprací povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný pracovník objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat

a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje VAS v.o.s..
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných právních předpisů;
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli;
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný orgán není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník;
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem investora je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení stavby předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s nimi souvisejícími a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel prostřednictvím správce objektu (VAS v.o.s.) zajistí plnou informovanost uživatelů objektu v dostatečném předstihu před zahájením díla, přičemž Zhotovitel poskytne správci objektu své informační standardy jako podklad pro splnění tohoto bodu ze strany Objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozsahu projektové dokumentace stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentací skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací vč. případných závazných stanovisek dotčených orgánů.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dní před zahájením předávacího řízení.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu dalšího postupu.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé
2. **Záruční doba na dílo je 36 měsíců** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem. Sjednáním jiného termínu v důsledku jiných a/nebo delších dodacích lhůt a to i v případě, že se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, zaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

X.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vad třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV., odst. 2, ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII., odst. 2,3,8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **0,15 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH. Ustanoveními o pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
10. V případě opožděné úhrady dílčí faktury nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodli, že celková smluvní pokuta samostatně nebo v součtu nepřesáhne částku rovnající se 10 % z ceny díla bez DPH.

XI.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná a nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepředvídatelné překážky dle čl. XI., odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepředvídatelné překážky působit, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity, strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II., odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací v souladu se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II., odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII., odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII., odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
 - Vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - Na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání.
 - Návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
 - Druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
 - Nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečnosti opravňující k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu uvedou smluvní strany finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalších případech se případné odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. (EX NUNC)
14. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu objektu z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, **kteřá tvoří přílohu č. 3, této smlouvy**, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše

pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
Ve věcech smluvních [REDAKCE]
Ve věcech technických [REDAKCE]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Ve věcech technických: [REDAKCE]

XIV.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí platnými právními předpisy na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen příslušným obecným soudem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejich obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla, stavební připravenost objednatele a kalkulace ceny (obecný výkaz výměr)
- č. 2 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)

V Praze dne _____

V Praze dne _____
