

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného data uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany (dále jen smlouva).

Čl. I.

Smluvní strany:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo / Místo podnikání:	Vinařská 965/6, Brno, PSČ 603 00
IČ:	00023850
DIČ:	CZ00023850
Zastoupeno:	PhDr. Jana Nekudová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Krkoška, náměstek ředitele pro úsek ekonomický a technický
Bankovní ústav:	Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18
Číslo účtu/č. banky:	197435621/0710
Tel.:	+420 543 559 250
E-mail:	krkoska.pavel@nconzo.cz

(dále jen **Objednatel**)

a

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Technika budov, s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Křenová 42, Brno 602 00
Zapsáno:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15659
IČ:	60711825
DIČ:	CZ
Zastoupeno:	Ing. Petrem Andrysem, jednatelem
Bankovní ústav:	Česká spořitelna
Číslo účtu/č. banky:	2032229319/0800
Tel.:	725 100 863
E-mail:	andrys.p@technikabudov.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat pro Objednatele:

- Pravidelný roční servis technologií určených pro chlazení, větrání či vytápění místností a technologických prostor v objektech objednatel**, na adrese Vinařská 6, PSČ 603 00 Brno včetně revize chladících okruhů tam kde to objednatel požaduje. Soupis technologie, na které bude servisní činnost prováděna včetně bližší specifikace činnosti, je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Servisní činnost dle předchozího odstavce se Zhotovitel zavazuje provést:
 - v letech 2024 až 2028 nejpozději v sedmém až osmém měsíci příslušného kalendářního roku.
3. Konkrétní návrh termínu pro příslušný kalendářní rok předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení:
 - v letech 2024 až 2028 do 31. 5. příslušného kalendářního roku.
4. **Opravy poruch technologie pro chlazení, větrání či vytápění prostor.** V případě poruchy technologie vystaví Objednatel objednávku, ve které uvede typ technologie a popis závady a tuto objednávku zašle elektronicky Zhotoviteli na e-mailovou adresu: servis@technikabudov.cz
5. V případě změny kontaktní e-mailové adresy uvedené v předchozím odstavci se Zhotovitel zavazuje tuto změnu ohlásit Objednateli do 5 dnů.
6. Zahájení objednané opravy se Zhotovitel zavazuje provést v termínech stanovených v příloze č. 1 smlouvy. Tento stanovený termín počíná běžet odesláním objednávky Zhotoviteli dle odst. 2 tohoto článku.
7. Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl. III.

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2028.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva může zaniknout:
 - uplynutím doby sjednané v Čl. III. odst. 1. smlouvy
 - dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran
 - výpovědí.
4. Smlouva je sjednána s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná, výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď protistraně doručena.

Čl. IV. Cena za dílo

1. Cena za dílejší části předmětu smlouvy (servisní činnost) dle Čl. II odst. 1 a 2 bude účtována dle Položkového rozpočtu - nabídkové ceny (příloha smlouvy č. 2). Tato příloha je nedílnou částí smlouvy.
2. V případě opravy poruchy se Objednatel dále zavazuje uhradit:
 - spotřebovaný materiál v cenách obvyklých v daném čase a lokalitě
 - příplatky dle obecně závazných předpisů pro práci v době pracovního volna nebo klidu pokud bude práce v tyto dny požadovat.
3. Zhotovitel je oprávněn ceny každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2025) jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Čl. V. Platební podmínky

1. Cena dílejších částí předmětu smlouvy dle Čl. II odst. 1 a 2 bude proplacena následujícím způsobem:
 - platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně,
 - platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - platby se uskuteční na základě daňových dokladů – faktur,
 - splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli,
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve v den předání dílejší části předmětu smlouvy Objednateli,
 - pokud je Objednatelem u technologie požadována i revize chladicího okruhu (viz příloha smlouvy č. 1) je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad je-li dílejší část předmětu smlouvy provedena, předána a jeli Zhotovitelem proveden zápis o provedené revizi chladicího okruhu v příslušné evidenční knize,
 - předmět smlouvy může být fakturován postupně dle skutečně Zhotovitelem provedeného a Objednatelem převzatého rozsahu prací,
 - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele,
 - daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné legislativy,
 - faktura bude doručena na adresu Objednatele uvedené v Čl. I smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. Provést dílo, tj. veškeré práce, kompletně, v patřičné kvalitě ve vzájemně odsouhlasených či smlouvou stanovených termínech. Smluvní strany se dohodly na závaznosti platných právních předpisů, hygienických norem a ČSN pro provádění díla dle této smlouvy.
2. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Při každé činnosti dle této smlouvy vystavit servisní nebo opravní list a nechat si jej potvrdit oprávněnou osobou Objednatele.
4. Seznámit se s riziky a provozními řády na pracovištích Objednatele a seznámit s nimi své pracovníky, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví, majetku atd.
5. Provést dílo v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě či příloze smlouvy č. 1.
6. Při provádění všech částí předmětu smlouvy si počínat tak, aby jeho činností nevznikla Objednateli žádná škoda na majetku a nebyl ohrožen život ani zdraví Zhotovitele, zaměstnanců a klientů Objednatele ani žádných jiných osob.
7. Nahradit Objednateli případnou škodu prokazatelně způsobenou jeho činností.
8. Mít sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn:

9. Navrhovat na základě legislativy, zvyklostí a zjištěných skutečností změny lhůt pro provádění pravidelných servisních činností.
10. Vyžádat si u Objednatele další nutné podklady pro řádné provedení díla (dodatečné informace, dokumentaci, apod.).
11. Zajišťovat řádné provedení díla i jinými subjekty nebo osobami. Pokud tento subjekt nebo osoba poruší závazek této smlouvy, odpovídá za toto porušení Zhotovitel, jakoby závazek porušil sám.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen:

1. Umožnit Zhotoviteli přístup do objektů, prostorů a místností, v nichž má být v souladu se smlouvou prováděn servis nebo oprava technologie.
2. Prokazatelně proškolit nebo poučit zaměstnance Zhotovitele v oblasti vnitřních předpisů a zvyklostí bude-li to k vykonávání servisní činnosti dle této smlouvy nutné.

3. Dílčí předměty smlouvy, které jsou bez vad a nedostatků převzít a převzetí potvrdit v servisním nebo opravním listě.
4. Na vyžádání poskytnout Zhotoviteli dodatečné informace, technickou dokumentaci, protokoly z revizí apod. nutných k řádnému provedení díla.
5. Při splnění platebních podmínek, řádném provedení a předání dílčího předmětu smlouvy uhradit ve prospěch Zhotovitele příslušnou cenu dle přílohy smlouvy č. 2.

Objednatel je oprávněn:

6. Kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanými podmínkami, má právo požadovat po Zhotoviteli, aby vady vzniklé vadným prováděním odstranil, v případě, že k písemnému požadavku Objednatele nebudou vzniklé vady odstraněny v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Čl. VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílčí předmět smlouvy záruku v délce 6 měsíců ode dne jeho převzetí.
2. Na dodané komponenty a náhradní díly poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že předmět smlouvy nebo jeho část vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 2 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplat, pokud si Objednatel odstranění objedná. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. V rámci reklamace bude Zhotovitelem posouzeno zda k závadě či poruše nedošlo vinou nedodržování návodů k obsluze a obecně závazných pravidel zacházení s elektrickými přístroji napájenými z rozvodné sítě a pro manipulaci s chladivou a klimatizačními stroji (zákon o ochraně ovzduší ve smyslu zacházení s látkami poškozujícími ozonovou vrstvu země). Pokud k závadě došlo prokazatelně porušením výše uvedeného, může být reklamace Zhotovitelem neuznána.

Čl. IX.
Smluvní pokuty, sankční podmínky

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu.
2. Za nedodržení termínu zahájení opravy poruchy technologie dle požadavků Objednatele uvedených v příloze smlouvy č. 1 nebo reklamované vady dle Čl. VIII odst. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý byt započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel nesplní povinnost dle Čl. VII odst. 1 k prodlení dle odst. 2 tohoto článku nedojde.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že faktura týkající se smluvní pokuty může být bez dalšího započtena na fakturu za dílčí část předmětu smlouvy.

Čl. X.
Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy vyjma komunikace ve věcech technických budou činěna písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich adresy uvedené v Čl. I. Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do tří pracovních dnů po takové změně.
2. Komunikace smluvních stran ve věcech technických bude probíhat telefonicky nebo elektronicky. Kontakty pro řešení věcí technických viz Čl. XII. odst. 1.
3. V případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 10. den po jejím odeslání na adresu pro doručování.

Čl. XI.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit spory na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických (objednávání oprav, potvrzení servisního nebo opravního listu, odsouhlasení termínů pro servisní činnost, reklamace apod.)
Zhotovitel: Ing. Michal Viktorin, tel.: 776 056 558, e-mail: servis@technikabudov.cz
Objednatel: Ing. Krkoška Pavel, tel.: 731 755 278, e-mail: krkoska.pavel@nconzo.cz
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyla sepsána za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v Registru smluv zveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

Přílohy: 1) Příloha smlouvy č. 1 – Soupis technologie, požadovaná servisní činnost
2) Příloha smlouvy č. 2 – Položkový rozpočet – nabídková cena.

V Brně, dne

V Brně, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

ředitelka
PhDr. Jana Nekudová

jednatel Techniky budov
Ing. Petr Andrys

Předmět veřejné zakázky

Zadavatel: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo: Vinařská 965/6, Brno, PSČ 603 00
IČ: 00023850

Název zakázky: **NCO NZO Brno – servis vzduchotechnických zařízení 2024 – 2028**
ID zakázky na TA: VZ0171100
Druh VZ: Veřejná zakázka na služby
Kód NIPEZ: 50730000-1 Opravy a údržba skupin chladících zařízení
71356100-9 Technická kontrola

Stručný popis předmětu výběrového řízení:

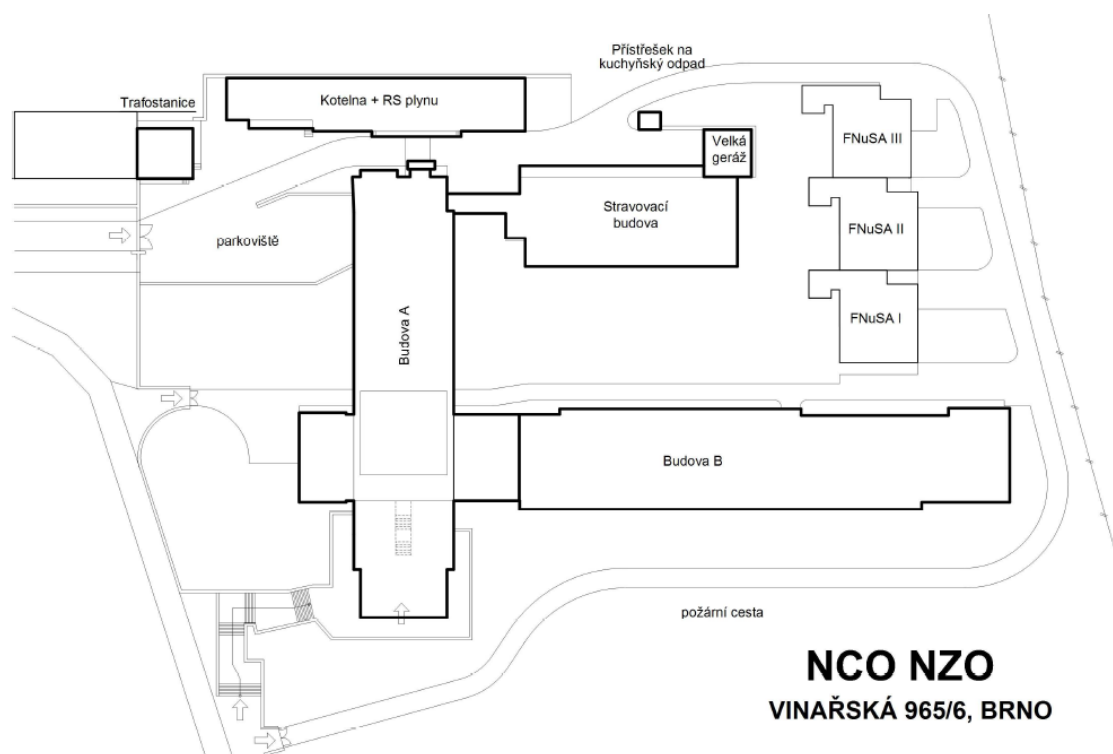
- Pravidelný roční servis dle doporučení výrobce a níže uvedených požadavků zadavatele u technologií určených pro chlazení, větrání, či vytápění (dále jen technologie) místností a technologických prostor v objektech v sídle zadavatele, na adrese Vinařská 6, PSČ 603 00 Brno. Sídlo zadavatele je totožné s místem plnění. Doba plnění v období roků 2024 – 2028.

Pravidelný roční servis požadujeme provádět v letech 2024 – 2028 v měsících červenec/srpen kdy je vytíženost objektů NCO NZO minimální.

Součástí nabídkové ceny na pravidelný roční servis technologie bude i doprava a veškerý potřebný materiál včetně materiálu režijního.

- Servis technologie v případě poruchy dle níže uvedených požadavků zadavatele v období 2024 - 2028. Pro účely tohoto výběrového řízení je kalkulováno s jedním hodinovým servisním zásahem s výjezdem na poruchu každé technologie za rok. Reálný servis v případě poruch bude prováděn na základě objednávky zadavatele a zhotovitelem fakturován v jednotkových cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Materiál potřebný na opravu bude zhotovitelem fakturován v cenách obvyklých v daném čase a lokalitě.

Polohopis objektů v areálu NCO NZO, Vinařská 6, PSČ 603 0, Brno



Soupis technologie

Budova A
Technologie klimatizace přednáškového sálu 004
Technologie pro chlazení serverovny IT, m. č. 037
Technologie klimatizace občerstvení
Budova B
Technologie pro chlazení učeben v VI.NP a pracoven v V. a VI.NP
Technologie pro chlazení pracoven 237 a 239 v V.NP
Technologie pro chlazení serverovny IT, m. č. 233 v V.NP
Stravovací budova
Technologie větrání kuchyně
Technologie pro chlazení tří chladicích boxů a jednoho mrazicího

BUDOVA A

Technologie klimatizace přednáškového sálu 004 – budova A, I.PP a I. NP

Popis technologie:

Zdrojem chladu je venkovní jednotka DAIKIN typ RP200B7W1 umístěná na střeše přednáškového sálu (plochá střecha, přístup na střechu mírně obtížný – lodžii pokoje). V I.PP

budovy A je pak v samostatné místnosti umístěna větrací jednotka ATREA typ DUPLEX 7000-TC-CHF, která je propojena VZT potrubím s přednáškovým sálem a Cu potrubím v délce cca 10 m s jednotkou venkovní. Ohřívač vnitřní jednotky je napojen na teplovodní soustavu našeho areálu. Technologie je řízena programovatelnou řídicí jednotkou (umístěná v místnosti s větrací jednotkou). Technologie je z roku 2002.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků u vnitřní i venkovní jednotky, dezinfekce, revize chladicího okruhu, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 72 h od nahlášení.

Technologie pro chlazení serverovny IT, budova A, I.PP, m. č. 037

Popis technologie:

Sestava 2 x venkovní + vnitřní jednotka MITSUBISHI. Venkovní jednotky osazené na severní fasádě budovy A (dobře přístupné, ve výšce cca 1 m nad zemí). Vnitřní jednotky osazené při stropě v místnosti 037 jsou propojené s venkovními Cu potrubím v délce cca 10m.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků, dezinfekce, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy včetně odstranění v letním období do 24 hodin, mimo letní období do 48 h od nahlášení.
- V případě závažnější poruchy, kterou nebude možno ve výše stanovených termínech odstranit, požadujeme v letním období zajistit chlazení místnosti náhradním způsobem do doby odstranění poruchy.

Technologie klimatizace provozovny Občerstvení, budova A, I.PP

Popis technologie:

Větrání, chlazení a vytápění těchto prostor zajišťuje vzduchotechnická jednotka REMAK – AEROMASTER XP 04 umístěná na střeše budovy A (přístup na střechu mírně obtížný - oknem z prostoru před recepcí) v kombinaci s řídicí jednotkou ORE 1 s dálkovým ovladačem (řídicí jednotka umístěná v zázemí občerstvení). Do prostor občerstvení je upravený vzduch dopravován VZT potrubím a v prostorách občerstvení rozveden válcovými regulovatelnými distribučními elementy s mikrodýzami. Technologie pochází z roku 2011.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle doporučení výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků, dezinfekce, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 72 h od nahlášení.

BUDOVA B

Technologie pro chlazení učeben v VI.NP a pracoven v V. a VI.NP budovy B

Popis technologie:

Tři chladicí okruhy.

Okruh 1.

Tento chladicí okruh slouží pro chlazení učeben v VI.NP budovy B (jižní strana, tedy učebny č. 302, 306, 308, 312, 314, 318) a pracoven č. 319 a 319A.

Jako zdroj chladu pro tento okruh slouží 3 venkovní jednotky Samsung typ RD080HHXGB o výkonu 22,41 kW, umístěné na ploché střeše budovy B (přístup na střechu dobrý).

V chlazených místnostech je pod stropy osazeno celkem 14 vnitřních chladících jednotek Samsung (1 x 2,2kW, 1 x 3,6 kW, 6 x 5,6 kW a 6 x 7,6 kW), které jsou propojeny rozvodem vedeným pod stropem s venkovními jednotkami. Technologie z roku 2013. Půdorys chlazených místností viz příloha č. 2 zadávacích podmínek.

Okruh 2.

Tento chladicí okruh slouží pro chlazení učeben v VI.NP budovy B (severní strana, tedy učebny č. 301, 305, 307, 309 a 311).

Jako zdroj chladu pro tento okruh slouží 2 venkovní jednotky Samsung typ RD080HHXGB o výkonu 22,41 kW, umístěné na ploché střeše budovy B (přístup na střechu dobrý).

V chlazených místnostech je pod stropy osazeno celkem 9 vnitřních chladících jednotek Samsung (1 x 2,8 kW, 6 x 4,5 kW a 2 x 5,6 kW), které jsou propojeny rozvodem vedeným pod stropem s venkovními jednotkami. Technologie z roku 2014. Půdorys chlazených místností viz příloha č. 3 zadávacích podmínek.

Okruh 3.

Tento chladicí okruh slouží pro chlazení pracoven v V.NP budovy B a to pracoven č. 205, 206 a 210.

Jako zdroj chladu pro tento okruh slouží 1 venkovní chladicí jednotka Samsung typ RD080HHXGB o výkonu 22,41 kW, umístěná na ploché střeše budovy B (přístup na střechu dobrý).

V chlazených místnostech je pod stropy osazeno celkem 5 vnitřních chladících jednotek Samsung (2 x 3,6 kW a 3 x 4,5 kW), které jsou propojeny rozvodem vedeným pod stropem s venkovní jednotkou. Technologie z roku 2014. Půdorys chlazených místností viz příloha č. 4 zadávacích podmínek.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků u vnitřních i venkovních jednotek, dezinfekce, revize chladících okruhů, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 72h od nahlášení.

Technologie pro chlazení pracovní, budova B, V.NP, m. č. 237

Popis technologie:

Sestava venkovní + vnitřní jednotka Panasonic CU – PV 12DKE. Venkovní jednotka osazená na východní fasádě budovy B (dobře dostupná z ploché střechy budovy B, cca 1,5 m nad úrovní ploché střechy, přístup na střechu oknem z místnosti č. 237, mírně obtížný). Vnitřní jednotka osazená při stropě místnosti 237 je propojená s venkovní Cu potrubím v délce cca 8 m. Technologie z roku 2005.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků u vnitřní i venkovní jednotky, dezinfekce, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 72 h od nahlášení.

Technologie pro chlazení pracovní, budova B, V.NP, m. č. 239

Popis technologie:

Sestava venkovní + vnitřní jednotka Panasonic CU – PV 12DKE. Venkovní jednotka osazená na východní fasádě budovy B (dobře dostupná z ploché střechy budovy B, cca 1,5 m nad úrovní ploché střechy, přístup na střechu oknem z místnosti 237, mírně obtížný). Vnitřní jednotka osazená při stropě místnosti 239 je propojená s venkovní Cu potrubím v délce cca 8 m. Technologie z roku 2005.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků u vnitřní i venkovní jednotky, dezinfekce, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 72 h od nahlášení.

Technologie pro chlazení serverovny IT, budova B, V.NP, m. č. 233

Popis technologie:

Sestava venkovní + vnitřní jednotka Panasonic CU – RE9JKX. Venkovní jednotka osazená na východní fasádě budovy B (dobře dostupná z ploché střechy budovy B, cca 1,5 m nad úrovní ploché střechy, přístup na střechu oknem z místnosti č. 237, mírně obtížný). Vnitřní jednotka osazená při stropě v místnosti 233 je propojená s venkovní Cu potrubím v délce cca 8m. Technologie z roku 2009.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

- Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů, čištění výměníků u vnitřní i venkovní jednotky, dezinfekce, kontrola elektrických částí.
- Servisní zákrok v případě poruchy do 48 h od nahlášení.

STRAVOVACÍ BUDOVA

Technologie pro větrání kuchyně

Popis technologie

Větrání a teplovzdušné vytápění je zajištěno skříňovou větrací jednotkou SNF 1 (výrobce Vzduchotechnika Nové Město nad Váhom, r. v. cca 1991). Jednotka je umístěná v I.PP Stravovací budovy a je VZT rozvody pro odsávání i přívod vzduchu propojena s kuchyní situovanou v I.NP Stravovací budovy. Jednotka nemá aktivní zdroj chladu. Ohříváč vzduchu je napojen na teplovodní soustavu sloužící k vytápění budov v našem areálu. Ve VZT rozvodech je cca 20 mřížkových výdechů s filtrační tkaninou o rozměrech cca 25 x 40 cm.

Požadovaná činnost:

Pravidelný roční servis dle pokynů výrobce zejména pak:

Prohlídka a kontrola funkce, výměna filtrů ve skříňové jednotce i rozvodném vzduchotechnickém potrubí, dezinfekce, revize chladicího okruhu, kontrola elektrických částí.

Technologie pro chlazení tří chladících boxů a jednoho mrazicího

Popis technologie

Čtyři chladící okruhy kde zdrojem chladu jsou 4 kompresorové chladící jednotky umístěné ve strojovně v blízkosti boxů v I.PP Stravovací budovy. Vzhledem k tomu, že požadovaná činnost v rámci tohoto výběrového řízení, je pouze revize chladících okruhů, není bližší specifikace technologie uváděna. Délka jednotlivých chladících okruhů do 10 m.



Požadovaná činnost:

Revize chladících okruhů

V Brně dne 03.10.2023

Název veřejné zakázky:
ID zakázky (Tender Arena):

NCO NZO Brno – servis vzduchotechnických zařízení 2024 – 2028
VZ0171100

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Uchazeč je v tomto položkovém rozpočtu oprávněn vyplnit pouze žluté podbarvená pole, není oprávněn soubor nikterak měnit nebo upravovat. Jiné než povolené úpravy tohoto položkového rozpočtu mohou být důvodem k vyřazení jeho nabídky. Pro účely tohoto výběrového řízení je kalkulováno s jedním hodinovým servisním zásahem s výjezdem na poruchu každé technologie za rok.

Pravidelný roční servis dle požadavků objednatele specifikovaných v příloze č. 1 zadávacích podmínek, včetně materiálu a dopravy do místa plnění										
Technologie	Nabídková cena v Kč bez DPH pro rok					Nabídková cena v Kč s DPH pro rok				
	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028
Klimatizace přednáškového sálu 004	1 327,70	1 327,70	1 327,70	1 327,70	1 327,70	1 606,52	1 606,52	1 606,52	1 606,52	1 606,52
Chlazení serverovny, m. č. 037	663,80	663,80	663,80	663,80	663,80	803,20	803,20	803,20	803,20	803,20
Klimatizace občerstvení	2 214,30	2 214,30	2 214,30	2 214,30	2 214,30	2 679,30	2 679,30	2 679,30	2 679,30	2 679,30
Chlazení učeben v VI.NP a pracoven v V. a VI. NP	8 098,20	8 098,20	8 098,20	8 098,20	8 098,20	9 798,82	9 798,82	9 798,82	9 798,82	9 798,82
Chlazení pracoven 237 a 239 v V. NP	898,00	898,00	898,00	898,00	898,00	1 086,58	1 086,58	1 086,58	1 086,58	1 086,58
Chlazení serverovny, m. č. 233 v V. NP	731,80	731,80	731,80	731,80	731,80	885,48	885,48	885,48	885,48	885,48
Větrání kuchyně	3 683,60	3 683,60	3 683,60	3 683,60	3 683,60	4 457,16	4 457,16	4 457,16	4 457,16	4 457,16
Chlazení tří chladících boxů a jednoho mrazicího	1 809,60	1 809,60	1 809,60	1 809,60	1 809,60	2 189,62	2 189,62	2 189,62	2 189,62	2 189,62

Servisní zásah v případě poruchy technologie dle požadavků objednatele specifikovaných v příloze č. 1 zadávacích podmínek a to bez materiálu a dopravy										
Technologie	Nabídková hodinová sazba pro servis v Kč bez DPH pro rok					Nabídková hodinová sazba pro servis v Kč s DPH pro rok				
	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028
Klimatizace přednáškového sálu 004	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Chlazení serverovny, m. č. 037	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Klimatizace občerstvení	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Chlazení učeben v VI.NP a pracoven v V. a VI. NP	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Chlazení pracoven 237 a 239 v V. NP	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Chlazení serverovny, m. č. 233 v V. NP	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59
Větrání kuchyně	407,10	407,10	407,10	407,10	407,10	492,59	492,59	492,59	492,59	492,59

Doprava na jeden servisní zásah do místa plnění Kč bez DPH	2024	2025	2026	2027	2028
	497,00	497,00	497,00	497,00	497,00

Doprava na jeden servisní zásah do místa plnění Kč s DPH	2024	2025	2026	2027	2028
	601,37	601,37	601,37	601,37	601,37

Celková roční nabídková cena výběrového řízení Kč bez DPH	24 761,70	24 761,70	24 761,70	24 761,70	24 761,70
Celková roční nabídková cena výběrového řízení Kč s DPH	29 961,66	29 961,66	29 961,66	29 961,66	29 961,66

Celková nabídková cena (období 2024-2028) výběrového řízení Kč bez DPH					123 808,50
Celková nabídková cena (období 2024-2028) výběrového řízení Kč s DPH					149 808,29

Datum:

Účastník(Firma): Technika budov, s.r.o.