

Smlouva o pronájmu veřejného prostranství
uzavřená podle §2201-2234 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Článek 1
Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí a prodejních stánků na jilemnické pouti v roce 2024.

Článek 2
Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Jilemnice, IČ 00275808, sídlo: Masarykovo náměstí čp. 82, Jilemnice,
zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem

a

Nájemce:

Václav Ruml, IČ 43537324, trvale bytem Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka

Článek 3
Předmět smlouvy

Město Jilemnice je vlastníkem následujícího veřejného prostranství: Masarykova náměstí (p. p. č. 462, 461, 460/1, 460/2), ulice Jana Harracha (p. p. č. 612/1, 612/2, 612/3), ulice Husova (p. p. č. 463/1) a Tyršova náměstí (p. p. č. 607/1), vše v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice. Uvedená prostranství jsou pronajímána touto smlouvou za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí a prodejních stánků na dobu konání pouti v roce 2024.

Parkování vozidel [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] 51401 Jilemnice, na části městských pozemku p. p. č. 99/67, vše v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice.

Nájemce se zavazuje prostranství využít takto: vnitřní plochy náměstí k umístění pouťových atrakcí, přičemž na Masarykově náměstí umístí atrakce, prodejní stánky pak na vnitřních plochách a po obvodu náměstí se umístí menší prodejní stánky.

Nájemce bude respektovat zábory veřejného prostranství dle situačního snímku, který bude nájemci dodán nejpozději 30 dní před konáním pouti.

To vše za předpokladu dodržování příslušných právních předpisů, zejména hygienických, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Nájemce bere na vědomí, že se na pronajatých prostranstvích nachází další objekty a předměty (kašna, sochy, parkovací automaty, jilm, květináče, lavičky, sloupy VO, dopravní značení apod.) a zavazuje se, že nedojde k jejich poškození.

Článek 4 Doba pronájmu

Doba pronájmu se stanovuje na dobu určitou, a to **od 3. 8. 2024 (16hod) do 11. 8. 2024**.

Přesně vymezený čas na umístění pouťových atrakcí je:

Masarykovo náměstí v období od 3. 8. 2024 (16 hod) do 11. 8. 2024 (24 hod)

- střední zklidněná část náměstí a přilehlé parkovací plochy a severní části parkovacích ploch vnější části náměstí [REDACTED] - [REDACTED]

Tyršovo náměstí v období od 3. 8. 2024 (16 hod) do 11. 8. 2024 (24 hod).

Zbylá část Masarykova náměstí, Husova ulice a ulice J. Harracha je povoleno umístění prodejních stánků a pouťových atrakcí pouze od pátku 9. 8. 2024 (13 hod) do neděle 11. 8. 2024 (24 hod).

Článek 5 Cena pronájmu

Cena nájmu za výše uvedený pronájem dle této smlouvy je vyčíslena na **100.000,-Kč**. Tato částka vychází ze snížení dlouholeté ceny nájmu za podmínek, že nájemce poníží ceny atrakcí. Skutečné ceny atrakcí, které budou na pouťových atrakcích na rok 2024, jsou uvedeny v příloze č. 2. Tyto ceny atrakcí si určil nájemce sám a svým podpisem této smlouvy stvrzuje jejich platnost.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za výše uvedený předmět smlouvy nájemné na účet Města Jilemnice u České spořitelny a.s. Liberec, pobočka Jilemnice č. [REDACTED] v. s. [REDACTED] ve výši: 100.000,- Kč, a to nejpozději do 30. 6. 2024. Nebude-li nájemné v dohodnutém termínu uhrazeno, pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.

Dále se nájemce zavazuje do 30. 6. 2024 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] kauci v částce 50.000,- Kč.

Pro případ, že nájemce nebude schopen zajistit konání pouti v uvedeném termínu, složená kauce propadá ve prospěch pronajímatele.

Pro případ, že dojde v době pronájmu k poškození prostranství, případně objektů a předmětů nacházejících se na tomto prostranství, a tato poškození nebudou do doby předání pronajímateli nájemcem odstraněna, použije se kauce na jejich odstranění.

Kauce je vratná do 10 dnů od protokolárního předání pronajatých prostranství zpět pronajímateli, v případě použití kauce na odstranění následků poškození po vyúčtování škod.

Článek 6 Povinnosti pronajímatele

- Zajistit předání předmětu nájmu mezi smluvními stranami ve dnech před a po ukončení pouti.
- Zajistit v rámci možností dohled nad dodržováním veřejného pořádku prostřednictvím městské policie a policie ČR po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek 7 Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen vlastnit platné revize všech atrakcí, které v pronajatém prostoru budou umístěny. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody vzniklé nedodržením této povinnosti.

Smlouva o pronájmu veřejného prostranství – pout' v roce 2024

- Požádat odbor rozvoje, investic a majetku v Jilemnici o úplnou uzavírku a zvláštní užívání místních komunikací na dobu konání pouti.
- Zajistit bezpečný průchod po chodnicích a průjezd k přilehlým domům.
- Zajistit dohled nad dodržováním veřejného pořádku.
- Udržovat pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích, zajistit závěrečný úklid, odvoz a likvidaci odpadu. Je zakázáno používat značení barvami.
- Zajistit na vlastní náklady připojení elektrické energie a dodávku vody pro svou potřebu.
- Po skončení nájmu uvést pozemky do původního stavu a předat je pověřenému pracovníkovi města Jilemnice.
- Zodpovídá za případné poškození povrchů prostranství a objektů a předmětů nacházejících se na nich při provozování pouti.
- Nájemce je povinen dodržet uvedené ceny atrakcí dle přílohy č. 2.

Článek 8 Ostatní ujednání

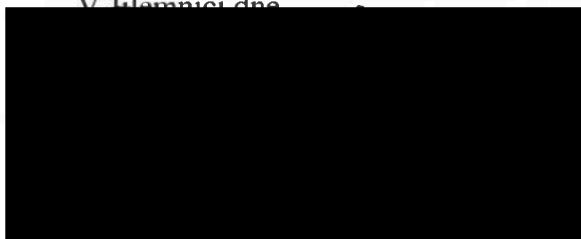
Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno rozhodnutím starosty č. 133/23 dne 1. 11. 2023. Nájemní vztah končí uplynutím dohodnuté doby. Smlouva může být měněna formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a že byla uzavřena svobodně a vážně.

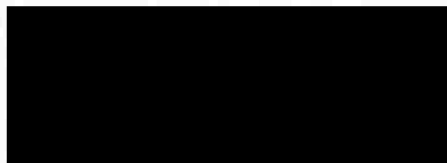
Příloha č. 1 : Snímek katastrální mapy s vyznačenými pronajatými pozemky.

Příloha č. 2 : Ceny atrakcí na pout' 2024

V Jilemnici dne

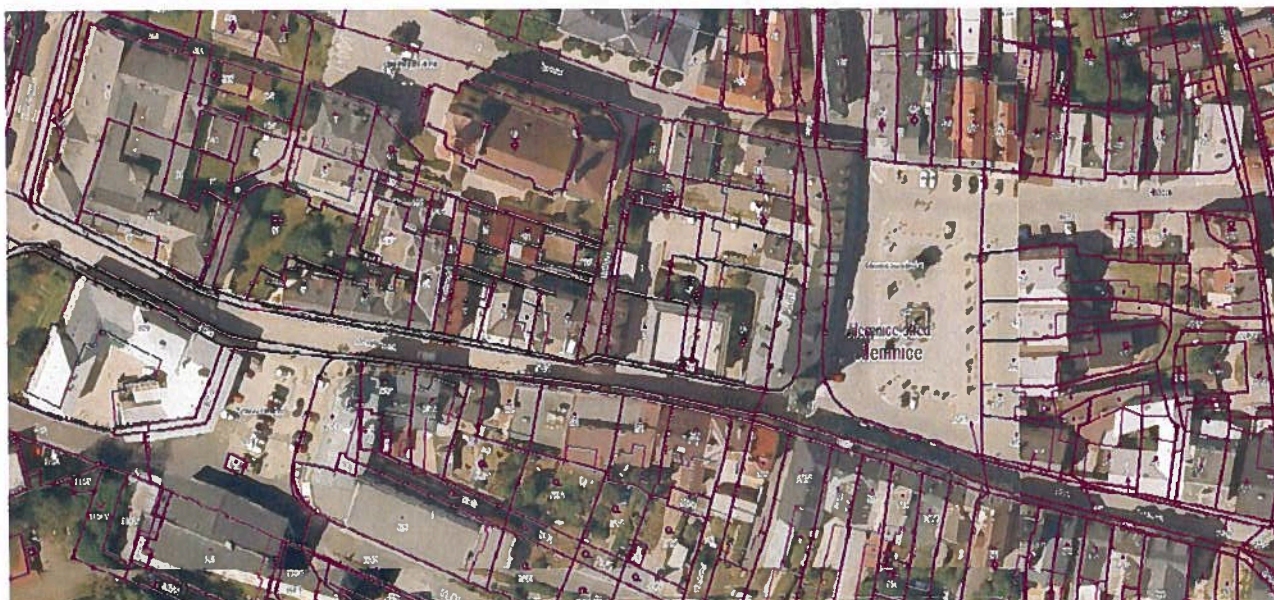


Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice



Václav Ruml

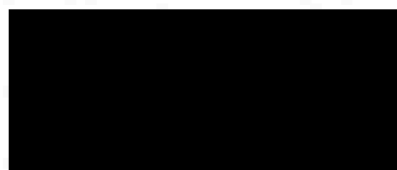
Příloha č. 1 : Snímek katastrální mapy s vyznačenými pronajatými pozemky



Příloha č. 2 : Ceny atrakcí na pouť 2024

NÁZEV ATRAKCE	CENA NA POUTI 2023 V JILEMNICI	CENA OBVYKLÁ NA ROK 2024
Autodrom – auto pro 2os		
Dětský vláček		
Dětský koutek		
Velký řetězkový kolotoč		
Break Dance		
Extreme (kladivo)		
Létající labuť		
Horská dráha		
Houpací loď		
Vyhlídkové kolo		

Souhlasím s uvedenými cenami:



Václav Ruml