

Smlouva o poskytování stravovacích a ubytovacích služeb

Číslo smlouvy objednatele DS2023/06938

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
IČO 70889546
DIČ CZ70889546
se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Poskytovatel **Lázně Bělohrad a.s.**
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 634
IČO 46504834
DIČ CZ46504834
se sídlem Lázeňská 165, 507 81 Lázně Bělohrad
zástupce Ing. Jaromír Ferbr, předseda představenstva a
Ing. David Ferbr, místopředseda představenstva
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé; objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“

I. Předmět plnění

1. Poskytovatel je vlastníkem nemovité věci – Spa resort Tree of Life, v obci Lázně Bělohrad, Lázeňská 531, a katastrálním území Lázně Bělohrad v Královéhradeckém kraji (dále jako „budova“).
2. Předmětem této smlouvy je zajištění nájmu prostor, stravování a ubytování v prostorách specifikovaných takto:

1x sál se sezením u stolů a jeho kapacita:

Prostor pro sezení až 220 osob v divadelním uspořádání, 150 osob při školním uspořádání, 150 osob při sezení u kulatých stolů

Ozvučení zabudované, dataprojektor, plátno

Promítání přes HDMI nebo bezdrátově

2x menší místnost se sezením u stolů s variabilitou prostoru a jejich kapacity:

SKY CLUB – kapacita cca 45 osob při divadelním uspořádání, cca 30 osob při školním uspořádání, cca 25 při setupu U

SPIRIT CLUB – viz. výše

JEDNACÍ APARTMÁN 322 – kapacita cca 20 osob při sezení do I

Dataprojektor, plátno/TV, HDMI kabel nebo bezdrátově

Technické vybavení sálu:

- ozvučení sálu - ANO
- prezentace z flash disku – plátno, projektor - ANO

Technické vybavení 2 menších místností:

- prezentace z flash disku – plátno, projektor – ANO

Počet bezplatných parkovacích míst: 100

a poskytnutí dalších služeb specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 10. 10. 2023.
4. V případě, že z důvodu protiepidemických opatření nebude možné realizovat výjezdní akci, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že předmět plnění podle této Smlouvy je součástí projektu „Implementace Krajského akčního plánu rozvoje vzdělávání v Královéhradeckém kraji II“, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/19_078/0019192, spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „Projekt“).

II. Účel plnění

1. Pronájem prostor, stravování a ubytování poskytovatel zajišťuje objednateli za účelem konání tří denního závěrečného setkání projektu IKAP II v Královéhradeckém kraji.

III. Doba plnění

- Setkání bude tří denní a uskuteční se v termínu: **21. – 23. 11. 2023 (úterý – čtvrtek)**.

IV. Cena za poskytované služby

1. Nájemné a cena za poskytnuté služby se sjednává dohodou takto:

Pronájem prostor (akce)	6.198,00 Kč bez DPH
Zajištění stravování (1 osoba/3 dny)	1.409,00 Kč bez DPH
Zajištění ubytování (1 osoba/1 noc)	1.954,00 Kč bez DPH

2. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši.
3. Celková cena bude uhrazena objednatel na základě poskytovatelem zasláného vyúčtování. Cena za stravování a ubytování bude hrazena dle skutečně odebraného množství v závislosti na počtu účastníků.
4. V případě prodloužení Objednatele se zaplacením ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Právo na zaplacení ceny vzniká Poskytovateli za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy, a to vždy po jejich řádném a úplném dokončení, bez jakýchkoliv vad či nedostatků, dle požadavků objednatel a způsobem, v rozsahu a v místě stanoveném touto smlouvou.

6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Poskytovatele. Daňové doklady - faktury vystavené Poskytovatelem podle této smlouvy budou obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy České republiky a dále číslo smlouvy, identifikaci projektu (název a registrační číslo).
7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena Objednateli do termínu uvedeného výše, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Poskytovateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Poskytovatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- poskytnout objednateli služby uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Projektu, minimálně však do konce roku 2034;
- jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Poskytovatel u případných poddodavatelů Poskytovatele.

Poskytovatel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Poskytovatel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

2. Objednatel se zavazuje:

- užívat všechny prostory pouze ke sjednanému účelu;
- dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny Poskytovatele (zákaz kouření v celé budově);
- uhradit Poskytovateli veškeré škody vzniklé na nemovité věci, která je využívána k plnění dle této smlouvy, za trvání plnění dle této smlouvy, jakož i škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy;

3. Poskytovatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do budovy a uložených v areálu budovy Objednatelem a třetími osobami vstupujícími do areálu budovy v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
4. V případě, že dojde ke změně osoby poskytovatele, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že změna poskytovatele není možná dle § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co se objednatel o změně poskytovatele dozví. Výpovědní doba činí jeden měsíc ode dne doručení výpovědi poskytovateli.

VI. Zástupci smluvních stran

1. Objednatele zastupuje v technických záležitostech:
 - [anonymizováno]
2. Poskytovatele zastupuje v technických věcech:
 - [anonymizováno]

VII. Závěrečná ustanovení

1. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
2. Veškeré změny této smlouvě musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Specifikace předmětu plnění
- č. 2 – Jídelníček

V Hradci Králové dne 21. 11. 2023

V Lázních Bělohrad dne 15. 11. 2023

Za Objednatele

Za Poskytovatele

[anonymizováno]

[anonymizováno]

Mgr. Martin Červíček, hejtman

Ing. Jaromír Ferbr, předseda představenstva a
Ing. David Ferbr, místopředseda představenstva

Specifikace předmětu plnění

Název veřejné zakázky: Zajištění tří denního závěrečného setkání projektu IKAP II v Královéhradeckém kraji III

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: 3 po sobě jdoucí dny v období 20. – 26. listopadu 2023.

1) PROSTORY

Zajištění prostor pro závěrečné setkání partnerů projektu IKAP II v Královéhradeckém kraji.

Prostory pro ubytování, stravování a jednání účastníků v jedné budově nebo jednom areálu dodavatele s minimální nutností přecházení mezi budovami. Královéhradecký kraj, mimo Hradec Králové.

1. den akce:

- **1 x sál s kapacitou až 80 osob (prostor pro úvodní setkání partnerů projektu IKAP II),**
- časový rozsah v rozmezí 19.00 – 21.00 hod.,
- sezení u stolů,
- možnost ozvučení sálu dle potřeby.

2. den akce:

- **1 x sál s kapacitou až 80 osob,**
- časový rozsah v rozmezí 9.00 – 12.00 hod., 14.00 – 18.00 hod.,
- sezení u stolů,
- možnost promítání prezentace z flash disku (plátno, projektor),
- možnost ozvučení sálu dle potřeby.

3. den akce:

- **2 x menší místnosti s kapacitou až 30 osob / 1 místnost,**
- časový rozsah v rozmezí 9.00 – 12.00 hod.,
- sezení u stolů,
- variabilita prostoru – možnost uzpůsobení dle počtu účastníků; rychlého rozdělení na práci ve skupinách,
- možnost promítání prezentace z flash disku (plátno, projektor).

Další služby

- bezplatné parkování pro min. 50 osobních automobilů v bezprostřední blízkosti prostor pro ubytování, stravování a jednání účastníků.

Max. cena: 10 000,00 Kč včetně DPH / akce (8 264,46 Kč bez DPH / akce).

2) CATERING

1. den akce:

- večeře formou bufetu - zeleninový salát, teplá zelenina, na výběr 3 hlavní jídla včetně přílohy, z toho 1 jídlo vegetariánské, voda,
- 1 x coffee break – voda, káva, čaj, sladké pečivo, ovoce,
- předpokládaný počet účastníků: až 80.

2. den akce:

- snídaně pro ubytované formou bufetu,
- 1 x coffee break – voda, káva, čaj, sladké a slané pečivo, ovoce,
- servírovaný oběd – polévka, hlavní jídlo, voda, na výběr 3 hlavní jídla včetně přílohy, z toho 1 jídlo vegetariánské,
- 1 x coffee break – voda, káva, čaj, sladké a slané pečivo,
- servírovaná večeře – hlavní jídlo – na výběr 3 jídla, z toho 1 jídlo vegetariánské, na výběr malý salát, desert, voda,
- voda k dispozici po celou dobu konání akce,
- předpokládaný počet účastníků: až 80.

3. den akce:

- snídaně pro ubytované formou bufetu,
- 1 x coffee break – voda, káva, čaj, sladké a slané pečivo, ovoce,
- servírovaný oběd – polévka, hlavní jídlo, voda, na výběr 3 hlavní jídla včetně přílohy, z toho 1 jídlo vegetariánské,
- předpokládaný počet účastníků: až 80.

Počet účastníků bude upřesněn do termínu 5. 11. 2023 (v případě pozdějšího data podpisu smlouvy před jejím podpisem).

Max. cena: 1 560 Kč včetně DPH / 1 osoba / akce (1 418, 18 Kč bez DPH / 1 osoba / akce), celkem 124 800,00 Kč včetně DPH (113 454,40 Kč bez DPH).

3) UBYTOVÁNÍ

2 noci:

- zajištění ubytování na 2 noci pro max. 50 osob, počet osob max. 2 osoby / 1 pokoj s oddělenými lůžky (s vlastním sociálním zařízením).

Počet osob bude upřesněn do termínu 5. 11. 2023 (v případě pozdějšího data podpisu smlouvy před jejím podpisem).

Max. cena ubytování bez snídaně: 2 150 Kč včetně DPH / 1 osoba / 1 noc (1 954,54 Kč bez DPH) / 1 osoba / 1 noc), celkem 215 000,00 Kč včetně DPH (195 454,00 Kč bez DPH).

Do nabídky prosíme uveďte:

- Návrh prostor pro jednání účastníků – kapacita, uspořádání stolů, technické zajištění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 349 800,00 Kč včetně DPH (317 172,86 Kč bez DPH).

IKAP - 3denní školení

21.11. – 23.11.2023

VEČEŘE formou bufetu – 21.11.2023

Hlavní chody

Hovězí nudličky na kari s čerstvým zázvorem // špagety aglio olio and pepperoncino // kuřecí špízky souvlaki // steak z krkovic zapečený s cibulí a plisňovým sýrem

Přílohy

Rýže basmati // šťouchané brambory // špeclé s jarní cibulkou

Saláty

3 druhy

Mini dezerty

OBĚD servírovanou formou výběrem z menu - 22.11.2023

Polévka

Krém z pečeného celeru s řapíkatým celerem

Hlavní chody

Smažené kuřecí paličky s česnekovým dipem // vepřová hamburská kýta // penne s cuketou, rajčaty, česnekem a parmesanem // grilovaná zelenina s jablečnou redukcí

Přílohy

Šťouchané brambory s kapustou // houskové knedlíky // hráškové risotto s parmesanem // bruschetta s rajčaty

Saláty

3 druhy

Mini dezerty

VEČEŘE servírovanou formou výběrem z menu - 22.11.2023

Předkrm

Těstovinový salát s kuřecím masem // jarní závitky zeleninové plus sladkokyselá omáčka

Hlavní chody

Vepřový steak a šalotková omáčka // kuřecí prsa tandoori // krůtí rarášci // gnocchi s pestem

Přílohy

Vařené brambory // rýže Basmati // máslová zelenina

Saláty

3 druhy

Mini dezerty

OBĚD servírovanou formou výběrem z menu - 23.11.2023

Polévka

Bramborová s houbami // hovězí vývar s játrovou rýží

Hlavní chody

Biftečky z bio masa s pikantní cibulí // vepřové karé sous-vide plněné plísňovým sýrem // kynuté knedlíky s borůvkami // zapečená rajčata se špenátem a sýrem

Přílohy

Brambory grenaille s pažitkou // bramborové pyrė // rýže basmati

Saláty

3 druhy

Mini dezerty

COFFEE BREAK I 21.11.2023

Káva // čaj // voda // čerstvé krájené ovoce // mix sladkého pečiva

COFFEE BREAK II 22.11.2023 dopoledne

Káva // čaj // voda // čerstvé krájené ovoce // plněný croissant se šunkou a sýrem // jogurtový koláč s jablky a drobenkou

COFFEE BREAK III 22.11.2023 odpoledne

Káva // čaj // voda // čerstvé krájené ovoce // kanapka s nakládaným sýrem a olivou, s bylinkovou pěnou // pekanový pletenec

COFFEE BREAK IV 23.11.2023 dopoledne

Káva // čaj // voda // čerstvé krájené ovoce // domácí slaný šnek // makovec s citronovou polevou