

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 27. 12. 2022 mezi:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochořidisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

EUC Laboratoře CGB a.s.

Zastoupena: RNDr. Magdalénou Uvírovou, Ph.D., předsedkyní představenstva

Se sídlem: Kořenského 1210/10, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČ: 25386735

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3205
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v budově patologie, a to místnost č. 0/1 o výměře 1,9 m², místnosti č. 0/3 o výměře 19,70 m², místnost č. 0/26 o výměře 11,40 m² a WC o výměře 2,2 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **35,20 m²**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 48 576,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **4 048,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál

1 169,00 Kč + 10 % DPH

- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **4 737,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **71,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.
- **nájem movitých věcí** dle Přílohy č. 1
měsíční paušál **1 000,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 12 595,80 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **data podpisu** a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
RNDr. Magdaléna Uvírová, Ph.D.
předsedkyně představenstva