



MHMPXP1F20B

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/019378/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1

IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

“**Spolek občanů a přátel Malé Strany a Hradčan**“, se sídlem Malostranské náměstí 4/27, 11800 Praha 1

IC: 00409278
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	počet dní	lokalita p.č.1042 k.ú. Malá Strana	účel	výměra m ²
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	podium	26,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	stánek prodej 1x	12,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	stánek prodej 1x	9,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	stánek farm prodej 1x	6,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	stánek prodej 3x	24,30
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	box potravinový	8,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	koš 2x oheň 0,5m ² + koš 10x odpad 2,5m ²	3,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	gril trdelník 1x	3,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	gril 1x	3,00
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	bistrostolek 40x	19,60
29.11.23	02.01.24	35	NA KAMPĚ	manipulační plocha	25,00
23.11.23	08.01.24	47	NA KAMPĚ	Vánoční strom vč. betlému	16,00

II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení, zejm. podia, stánků, vánočního stromu s betlémem v souvislosti s pořádáním prodejně-kulturní akce „MALOSTRANSKÉ VÁNOCE A MIKULÁŠ NA KAMPĚ vč. rozsvícení vánočního stromu“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, za dohodnuté nájemné, které činí 167,475 Kč (slovy jedno sto šedesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDAKCE] VS 1231231436, KS 308 ke dni 23.11.2023. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce
 - Úklid a vyvážení svých odpadkových košů bude nájemce provádět i během akce, pokud to bude nutné, a to na vlastní náklady.
 - Vánoční strom vč. dekorace bude umístěn v souladu se statickým posudkem projektu, usazen odbornou firmou a řádně zabezpečen proti povalení.
 - Při použití otevřeného ohně bude žadatel dbát, aby nedošlo k žádnému poškození /ohoření, znečištění/ komunikace, dopravních a dopravně bezpečnostních zařízení, s ní souvisejících. Po ukončení celkového záboru, kdy bude použit otevřený oheň, žadatel zkontroluje místo záboru, zda komunikace není znečištěna popílkem nebo jinými nečistotami, vzniklými při hoření, a dle potřeby provede neprodleně úklid komunikace. Pod hořícími rošty grilů budou na povrchu komunikace položeny kovové/nehořlavé desky. Pokud dojde k poškození komunikace nebo dopravních zařízení případné opravy plně hradí nájemce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

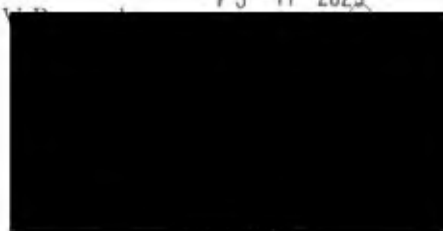
1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

13 -11- 2023

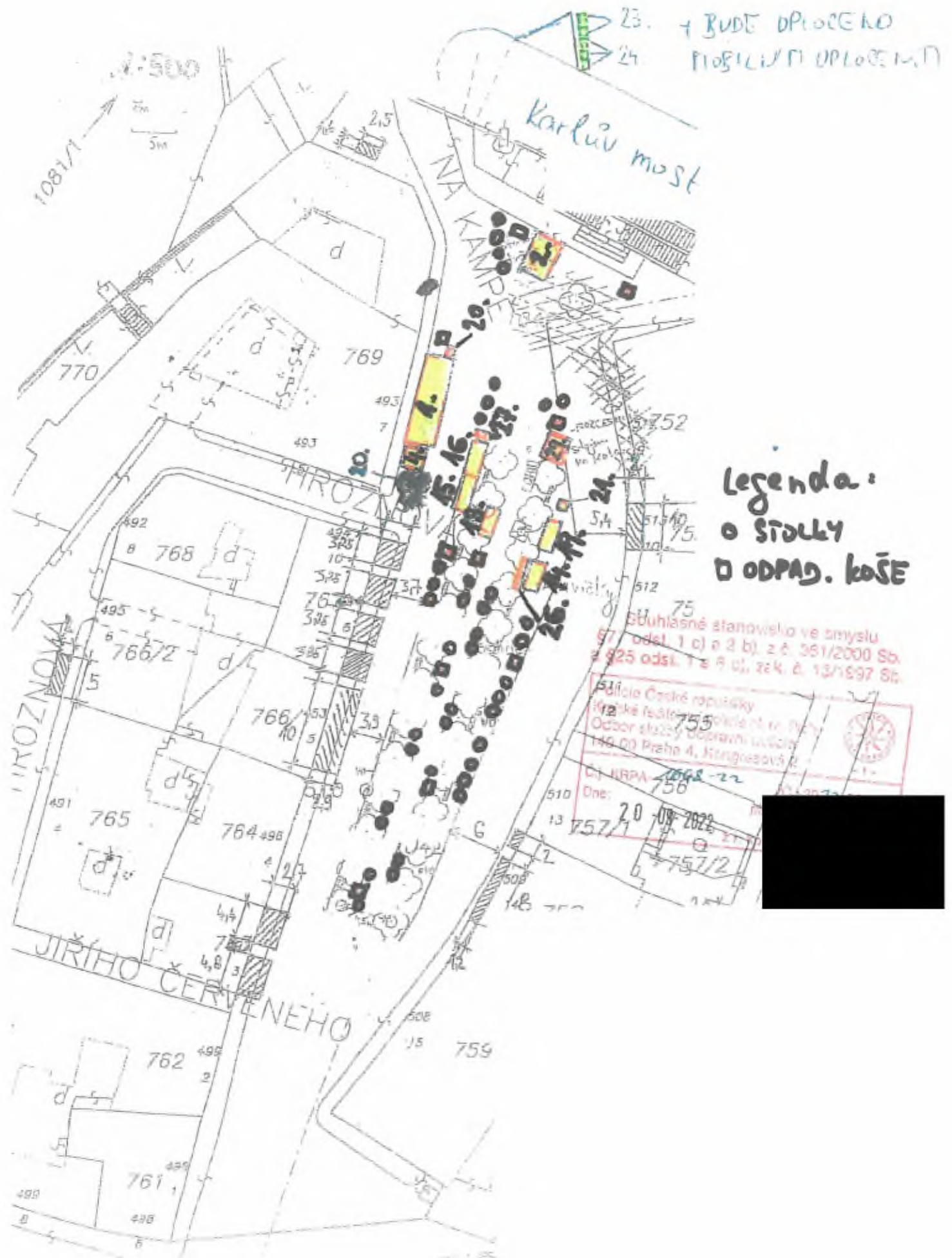
V Praze



13 -11- 2023



nájemce





SPOLEK OBČANŮ A PŘÁTEL MALÉ STRANY A HRADČAN

Plná moc

Já, níže podepsaný [redacted]
předseda SOPMSH [redacted]
tímto zmocňuji a pověřuji pana
[redacted] člena představenstva Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan,

ke všem úkonům potřebným k úřední administraci ve věci konání akcí, pořádaných Spolkem v roce 2023 a to včetně uzavírání smluv jménem Spolku.



V Praze 27.1. 2023

Do [redacted] v celém rozsahu

