

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 145 23-24

**Prodávající :** Městská teplárenská Turnov s.r.o.  
Kosmonautů 1559, Turnov 511 01  
zastoupená : Ing Jiří Brožem – jednatelem

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Turnov  
číslo účtu : 1260340399/0800  
IČO : 25259661  
DIČ : CZ25259661

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10789

**Kupující:** Obec Mírová p.Kozákovem  
Dům s pečovatelskou službou (dále jen DPS Bělá)  
Bělá č.p. 104, 511 01 Turnov  
Zastoupená panem Jaroslavem Votrubcem – starostou  
IČO: 00275913  
Bank. spojení : ČS a.s. Turnov č.ú. 1263261389/0800

pro období : 1.9.2023 – 31.8.2024

za podmínek níže uvedených.

### I. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc - dodá tepelnou energii pro ústřední vytápění ÚT) a zajistí ohřev TUV do DPS Bělá, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu zálohy a kupní cenu dle této smlouvy.

Dodávka bude uskutečněna v následujícím rozsahu:

V období 1.9.2023 – 31.8.2024 dodá teplo na základě koncese a provozování pronajaté kotelny na svůj účet. Současně zde zahrne smluvní závazky vyplývající ze Smlouvy o zabezpečování výroby tepla, teplé užitkové vody a o pronájmu teplárenského zařízení.

### II. Podmínky dodávky

- (1) Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího kalendářního roku.
- (2) TUV bude dodávána denně, a to minimálně v době od 6<sup>00</sup> hod do 22<sup>00</sup> hod.
- (3) Dodávka tepelné energie pro ÚT a výrobu TUV se řídí příslušnými vyhláškami.
- (4) Prodávající se zavazuje vyrobit a dodat potřebné množství tepelné energie pro ústřední vytápění v závislosti na venkovních teplotách.

- (5) Prodávající zajistí dodávku tepelné energie pro ÚT i v mimotopném období, pokud o to požádá zástupce kupujícího a pokud to umožní technické a zásobovací podmínky prodávajícího.
- (6) Místem prodeje a odběru tepelné energie pro ÚT a TUV je DPS Bělá.
- (7) V případě regulace dodávek zemního plynu podle třetí otopové křivky bude dodávka a ohřev TUV zastaven a dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a teplota ve vytápěných prostorách, bude snížena podle vyhlášeného regulačního stupně.
- (8) TUV nebude dodávána v době provádění plánovaných oprav, údržbářských a revizních prací jednotlivých zdrojů tepla a rozvodů . Tyto práce budou prováděny v mimotopné sezóně. Doba, kdy nebude dodávána TUV bude omezena na nezbytně nutnou dobu a prodávající na tuto skutečnost upozorní kupujícího písemně nejméně 15 dnů předem.
- (9) Mimořádné provozní, ev. havarijní situace budou řešeny formou operativní dohody mezi zástupci prodávajícího a kupujícího.
- (10) V případě neoprávněného odběru tepla a TUV dle §89 zákona č.458/2000 Sb. a souvisejících předpisů má prodávající právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
- neoprávněným odběrem tepla a TUV se rozumí m.j. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou (§89,odst.1a) a rovněž odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (§89,odst.1b).
- (11) Dodávku SV pro ohřev TUV hradí plně odběratel a tato nejde přes účet dodavatele.
- (12) Závěrečné kalkulace – její korunová výše- bude použita pro rozúčtování tepelné energie na jednotlivé obyvatele DPS Bělá a to společností VIPA.

### III.

#### Kupní cena – platební podmínky

- (1) Cena tepelné energie pro ÚT a dodávku TUV bude stanovena dle závěrečné kalkulace po skončení účetního období – tedy po 1.září příslušného roku. Předběžná kalkulace, vypracovaná dodavatelem je součástí této smlouvy.
- (2) Prodávající si vyhrazuje právo, při výrazném zvýšení cen vstupů tj. materiálů a energií, promítnout toto zvýšení do kalkulace ceny tepelné energie. Případná úprava záloh vyplývající z výrazného zvýšení ceny energií bude provedena po vzájemné dohodě obou stran.
- (3) Na základě provedené kalkulace se stanovuje měsíční záloha od 1.10.2024 ve výši 70 000,- Kč (za září 2023 je záloha ve výši 70.000 Kč)
- (4) Zálohy na dodávku tepelné energie se stanovují takto :

| <u>záloha č.</u> | <u>termín splatnosti</u> | <u>Kč</u> |
|------------------|--------------------------|-----------|
| 1.               | 20.09.2023               | 42.000,-- |
| 2.               | 20.10.2023               | 44.000,-- |
| 3.               | 20.11.2023               | 44.000,-- |
| 4.               | 20.12.2023               | 44.000,-- |
| 5.               | 20.01.2024               | 44.000,-- |
| 6.               | 20.02.2024               | 44.000,-- |
| 7.               | 20.03.2024               | 44.000,-- |
| 8.               | 20.04.2024               | 44.000,-- |
| 9.               | 20.05.2024               | 44.000,-- |
| 10.              | 20.06.2024               | 44.000,-- |
| 11.              | 20.07.2024               | 44.000,-- |
| 12.              | 20.08.2024               | 44.000,-- |

- Kupující se zavazuje splatit sjednanou měsíční zálohu vždy do termínu uvedeného v čl.III, odst.(4)
- (5) Kupující se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit kupní cenu vymezenou dodávkovými a platebními podmínkami této smlouvy v čl.II a III.
- (6) Konečné vyúčtování tepelné energie pro ÚT a TUV za smluvní období předá prodávající do 30.9.2023.  
Splatnost faktur konečného vyúčtování je stanovena na 15.10.2023.
- (8) V případě prodlení kupujícího s placením uvedených záloh a konečné faktury v trvání do 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Při prodlení delším než 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů), plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.
- (10) V případě nedodržení termínu splatnosti konečné faktury ze strany prodávajícího, je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Při prodlení delším než 15 dnů je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů) plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2023 do 31.8.2024 s tím, že může být prodloužena nebo upravena písemným dodatkem nejpozději k 31.8.2024.
- (2) Podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím jmenuje kupující pro vytápěný objekt svého zástupce, kterým bude zajišťovat styk mezi prodávajícím a kupujícím. Zástupce má právo projednávat dodávku tepelné energie pro ÚT mimo otopné období. Tímto zástupcem je paní Jitka Havlíčková.
- (3) Kupujícímu budou s vyúčtováním odběru tepelné energie předány i odečty plynu k 31.8.2024.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- (5) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- (6) Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, které prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne : 9.9.2023

V Turnově dne : 27.9.2023

.....  
prodávající

.....  
kupující