

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ číslo: 1345/2015
o provádění servisní údržby a revizních zkoušek**

I. Smluvní strany

SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

sídlem Podlipného 8, 180 00 Praha 8

IČO: 15886832

DIČ: CZ15886832

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C/1355

Zastoupená [REDAKCE] jednatelkou

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

SNEO, a.s.

sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B/9085

Zastoupená Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento DODATEK č.1 ke smlouvě o *provádění servisní údržby a revizních zkoušek*, (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Tento dodatek nově upravuje:

- Článek I. Předmět plnění, upravuje odstavec č. I/1, takto:

I/1 Zhotovitel se zavazuje provádět servis, komplexní technickou péči, zajišťovat spolehlivou funkci, hospodárny provoz, pečovat o maximální životnost a provádět revize PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém), ACS (vstupní přístupový systém), EPS (elektronický požární systém), VSS (kamerový systém), detekce CO₂, vzduchotechniky, silnoproudých zařízení a hydrantů, PHP, PBZ a provádět požární prohlídku v objektu:

Podzemních garáží – KAFKOVA – WUCHTERLOVA, Šabachův park, Praha 6 Dejvice

- Článek I. Předmět plnění, rozšiřuje odstavec č. I/2, takto:
- Revize hydrantů, PHP, PBZ, požární prohlídka zahrnuje: periodické a tlakové zkoušky hasicích přístrojů; změření tlaku, průtočného množství vody, zjištění stavu předepsané výbavy, označení štítkem a zaplombování hydrantů; zhodnocení stavu objektu z hlediska požární ochrany

- Článek II. Dodací podmínky, upravuje odstavec č. II/2, takto:

II/2 Pravidelná revize PZTS, VSS, CO2, vzduchotechniky, silnoproudých zařízení, hydrantů, PHP, PBZ a požární prohlídka budou prováděna 1x ročně. Revize systému EPS bude zajištěna 12x měsíční zkouška ústředny, 2x ročně zkouška samočinných hlásičů a zařízení, které ovládá EPS a 1x roční kontrola provozuschopnosti EPS. Přičemž shoduje-li se termín půlroční zkoušky činnosti EPS s termínem pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

Zhotovitel je povinen předat všechny provedené revize objednateli nejpozději 15.12. příslušného roku.

- Článek III. Cena díla, upravuje znění odstavce III/I, takto:

III/I – Ceny za provedení díla (viz odstavec II/2) jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:

a)	Roční cena revize systému EPS zahrnuje:	48 200 Kč
-	Měsíční zkouška ústředny EPS	
-	Půlroční zkouška samočinných hlásičů a zařízení, které ovládá EPS	
-	Roční kontrola provozuschopnosti EPS	
b)	Cena roční revize systému PZTS zahrnuje:	13 000 Kč
-	Roční revize ACS	
-	Roční revize PZTS	
c)	Cena roční revize systému VSS (CCTV)	11 700 Kč
d)	Cena roční revize systému CO ₂	8 000 Kč
e)	Cena roční revize vzduchotechniky zahrnuje:	12 700 Kč
-	Revize CHÚC	
-	Revize požárních klapek	
f)	Cena roční revize silnoproudých zařízení zahrnuje:	27 700 Kč
-	Revize silnoproudých zařízení	
-	Revize nouzového osvětlení	
g)	Cena roční revize hydrantů, PHP, PBZ, požární prohlídka	15 000 Kč

Cena je uvedena bez DPH a dopravních nákladů.

- Článek III. Cena díla, upravuje znění odstavce III/2, takto:

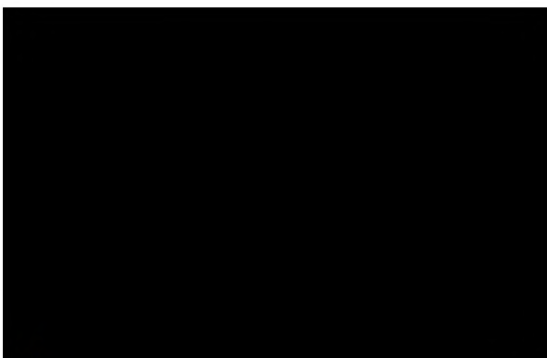
III/2 Práce servisního technika bude účtována v hodinové sazbě od 08.00 do 17.00 hod. ve výši 600 Kč/hod. a v době od 17.00 do 08:00 hod. včetně dnů pracovního volna ve výši 800 Kč/hod + příslušná DPH spotřebovaný materiál na opravy bude účtován dle smluvních cen platných v době zásahu servisních pracovníků zhotovitele.

Dopravné bude účtováno ve výši 500 Kč za jeden zásah + příslušná DPH.

- Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají stejné

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 12. 2023 (za současného zachování podmínky zveřejnění v registru smluv).
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné přílohy.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.



Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva
SNEO, a.s.



Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

11/265/2015

Smlouva o dílo č. 1345/2015

O PROVÁDĚNÍ SERVISNÍ ÚDRŽBY A REVIZNÍCH ZKOUŠEK

Zhotovitel : SISTEL INTERNATIONAL, s.r.o.
Podlipného č. 8, Praha 8, PSČ 180 00
IČ: 15886832
DIČ: CZ 15886832
Číslo účtu : ██████████
zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. Zn. C 1355
zastoupený ██████████ – jednatelem

dále jen zhotovitel

a

Objednatel: SNEO, a.s.
Nad alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Číslo účtu : 350961890217/0100
zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9085
zastoupený Tomášem Jílkem – předsedou představenstva
a Ing. Petrem Macháčkem – místopředsedou představenstva

dále jen objednatel

uzavírají od 1.11.2015 dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo pro provádění servisní údržby.

I. Předmět plnění

I/1 Zhotovitel se zavazuje provádět servis, komplexní technickou péči, zajišťovat spolehlivou funkci, hospodárny provoz, pečovat o maximální životnost a provádět revize PZTS (elektrické zabezpečovací signalizace) a EPS (elektrické požární signalizace), CCTV(kamerový systém),

ACS (systém kontroly vstupu), detekce CO₂, vzduchotechniky a silnoproudých zařízení v objektu:

**Podzemních garáží – tzv. „Náměstíčko“ KAFKOVA – WUCHTERLOVA,
Praha 6 - Dejvice.**

I/2

- Revize systému EPS roční zahrnuje: zkoušku funkčnosti všech detektorů, zkoušku funkčnosti tlačítek, vyhodnocení poplachů na ústředně, výpis z ústředny, kontrolu záložního zdroje a akumulátoru, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize systému EPS roční zahrnuje: zkoušku funkčnosti všech detektorů, zkoušku funkčnosti tlačítek, vyhodnocení poplachů na ústředně, výpis z ústředny, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize systému EZS zahrnuje: zkoušku funkčnosti všech detektorů, vyhodnocení poplachů na ústředně, výpis z ústředny, kontrolu záložního zdroje a akumulátoru, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize systému CCTV zahrnuje: zkoušku funkčnosti kamer, vyčištění optiky a krytů, kontrola funkčnosti záznamového zařízení, kontrolu záložního zdroje a akumulátoru, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize systému ACS zahrnuje: zkoušku funkčnosti čteček, kontrolu záložního zdroje a akumulátoru, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize systému detekce CO₂ zahrnuje: zkoušku funkčnosti detektorů, vyhodnocení na ústředně, kontrolu ústředny, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize silnoproudých systémů zahrnuje: revizi hlavní přípojné skříně, elektroměrného rozvaděče, hlavního rozvaděče, podružných rozvaděčů, rozvodů, osvětlení, zásuvek, pohonů a dalších zařízení, vypracování a předání revizní zprávy
- Revize vzduchotechniky zahrnuje: kontrolu provozuschopnosti požární klapky, kontrolu přetlaku CHÚC kategorie A, kontrolu čtyř vzduchotechnických souborů, vypracování a předání revizní zprávy

II. Dodací podmínky

II/1 Servis bude prováděn do 24 hodin od nahlášení poruchy oprávněnou osobou objednatele uvedeným způsobem:

a) Operativní nahlášení poruchy nebo požadavku na servisní zásah

- Telefonní spojení na PCO a servis:



b) Písemné potvrzení telefonického požadavku e-mailovou zprávou nebo faxem

- Spojení na PCO a servis:



c) Pokud nebude telefonický požadavek potvrzen písemně uvedeným způsobem, nebude ze strany zhotovitele považován za oprávněný, a proto nebude následovat avizovaný servisní zásah. V takovém případě nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností ve smyslu této smlouvy.

II/2 Pravidelná revize PZTS, ACS, CCTV, CO², vzduchotechniky a silnoproudých zařízení bude prováděna jedenkrát ročně a pravidelná revize systému EPS bude prováděna dvakrát ročně – resp. 1 x 1/2 roku.

Termín provedení prací bude upřesněn 7 kalendářních dnů předem. Revize budou prováděny zpravidla vždy koncem roku. Zhotovitel je povinen předat všechny provedené revize objednateli nejpozději do 15.12. příslušného roku. Tímto postupem nesmí být dotčena zákonná kontinuita platnosti stávajících revizí.

III. Cena díla

III/1 Ceny za provedení díla (viz odstavec II/2.) jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:

- a) Cena revize systému EPS 10.500 Kč bez DPH
Revize (kontrola) systému EPS se ze zákona provádí 2x ročně, resp. 1x ½ roku.
- b) Cena roční revize systému ACS 4.300 Kč bez DPH
- c) Cena roční revize systému CCTV 10.100 Kč bez DPH
- d) Cena roční revize systému PZTS 6.900 Kč bez DPH
- e) Cena roční revize systému CO² 6.900 Kč bez DPH
- f) Cena roční revize vzduchotechniky 11.000 Kč bez DPH
- g) Cena roční revize silnoproudých zařízení 24.000 Kč bez DPH

Cena je uvedena bez DPH a dopravních nákladů.

III/2 Práce servisního technika bude účtována v hodinové sazbě od 08.00 do 17.00 hod. ve výši 500,- Kč/hod. a v době od 17.00 do 08.00 hod. včetně dnů pracovního volna ve výši 750,- Kč/hod. Spotřebovaný materiál na opravy bude účtován dle smluvních cen platných v době zásahu servisních pracovníků zhotovitele.

Dopravné bude účtováno ve výši 400,- Kč za jeden zásah + příslušná DPH.

V. Platební podmínky

IV/1 Platby odstavce 3. této smlouvy bude prováděny příkazem k úhradě na účet zhotovitele do 14ti dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

IV/2 V případě nezaplacení příslušných plateb ve sjednaných termínech je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den z prodlení z dlužné částky.

IV/3 Právo fakturovat vzniká u paušálních plateb vždy posledním dnem příslušného měsíce, u servisu bezprostředně po provedení prací.

V. Vady a záruka za jakost

V/1 Zhotovitel odpovídá za vady způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele při servisu a opravách, resp. jejich nezajištěním dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V/2 Záruka za nově dodané zařízení včetně montáže činí 24 měsíců.

V/3 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, tj. servisního zásahu a zajištění revizí, dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každý případ.

VI. Ukončení smluvního vztahu

VI/1 Smluvní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

VI/2 Smluvní vztah lze dále ukončit jednostranně písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty se obě smluvní strany zavazují dodržovat podmínky této smlouvy.

VI/3 V případě vypovězení této smlouvy podle předcházejícího ustanovení má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části sjednané ceny představující již provedené služby.

VI/4 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele, např. nedodržení termínů, požadované kvality dodávky atd.. Objednatel si vyhrazuje právo být pravidelně informován o technickém stavu objektu a dalších okolnostech zjištěných zhotovitelem při provádění prací.

VII. Ustanovení o utajování údajů

VII/1 Zhotovitel se zavazuje utajovat údaje

- a) o systémech, které jsou předmětem této smlouvy
- b) o provozních a prostorových poměrech objednatele
- c) o dalších skutečnostech, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dozví.

VII/2 Objednavatel se zavazuje utajovat všechny údaje, týkající se technické stránky realizované zabezpečovací techniky.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII/1 Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny dohodou obou smluvních stran výlučně písemnou formou.

VIII/2 Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se analogicky řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o smlouvě o dílo a ostatních platných právních předpisů.

VIII/3 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.11.2015.

V Praze dne 2015

12. 11. 2015

Objednatel:

