

**Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace, zastoupená Petrem Křivkou,  
ředitelem školy  
(dále jen pronajímatel)**

a

**TJ Brno-Bystrc, zastoupená Ing. Rudolfem Trávníčkem, Ečerova 17, 635 00 Brno  
(dále jen nájemce)**

v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Občanský zákoník (§ 2302-2315) ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou v budově ZŠ Laštůvkova 77, 635 00 Brno nájemci nebytové prostory k provozování tělovýchovných aktivit (včetně tělocvičného nářadí volně uloženého v pronajatých prostorách).
2. **Pronajaté nebytové prostory: tělocvična č.2**
3. **Doba a rozsah pronájmu v pracovní dny:**
  - úterý od 17,15 do 21,00 hod. (viz příloha)  
od 12.9.2023 do 12.4.2024
  - úterý od 17,15 do 19,00 hod. (viz příloha)  
od 15.4.2024 do 25.5.2024
  - čtvrtek od 17,15 do 21,00 hod. (viz příloha)  
od 14.9.2023 do 12.4.2024
  - čtvrtek od 17,15 do 19,00 hod. (viz příloha)  
od 15.4.2024 do 25.5.2024
  - pátek od 17,45 do 21,00 hod. (viz příloha)  
od 15.9.2023 do 12.4.2024
4. **Doba a rozsah pronájmu o víkendech:**
  - soboty od 16,30 do 19,00 hod. : 23.9., 7.10., 4.11., 3.2., 2.3., 16.3. (celkem 6 x 2,5 hod. = 15 hod)
  - neděle od 10,00 do 12,30 hod. : 8.10., 5.11., 4.2., 3.3., 17.3. (celkem 5 x 2,5 hod. = 12,5 hod)

### **Článek II.**

#### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce může vstoupit do budovy nejdříve 15min. před začátkem cvičení (případně jiné činnosti dle čl. I, bod 1) a opustit budovu musí nejpozději 20 min. po ukončení cvičení (případně jiné činnosti)
2. Nájemce je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou
3. Nájemce je dále povinen:
  - dodržovat platné předpisy PO a BOZP, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy s tím související
  - respektovat připomínky ředitelství školy, týkající se pronájmu, pokud tyto nebudou přesahovat rámec ustanovení této smlouvy
  - nenarušovat činností provozovanou v pronajatých nebytových prostorách chod a provoz školy
  - udržovat nebytové prostory včetně tělovýchovného nářadí (případně jiných potřeb) v řádném stavu, předcházet škodám a poškozením
  - po ukončení cvičení je povinen uvést nebytový prostor do takového stavu v jakém byl před započítáním činnosti, včetně uklizení tělovýchovného nářadí a náčiní na původní místa
  - v průběhu pronájmu nenechávat otevřené vstupní dveře do budovy, pro pozdní příchozí slouží zvonek
  - v průběhu pronájmu neuschovávat jízdní kola v budově školy

4. Nájemce nebo jím určený odpovědný vedoucí odpovídá za všechny účastníky činnosti provozované nájemcem dle této smlouvy, kteří se mohou pohybovat pouze v pronajatém prostoru, včetně vymezené přístupové cesty, příslušné chodby k šatnám a používanému soc.zařízení
5. Nájemce není oprávněn v užívaných nebytových prostorách provádět jakékoliv stavební nebo technické úpravy.
6. Souhlasu pronajímatele podléhá i umístění návštěví a reklam na budově školy
7. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně zapůjčeného tělovýchovného nářadí a náčiní v provozuschopném a řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
8. Poškození nad rámec obvyklého opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou nejpozději do 1 měsíce ode dne vzniku škody
9. Nájemce nebo osoba pověřená nájemcem vedením činnosti při odchodu zkontroluje vnutí el. proudu, uzavření vody a uzamčení všech místností, včetně vstupních dveří do školy
10. Nájemce (případně osoba, která přijme pověření od nájemce) je povinen zajistit kontrolu plnění mimořádných opatření MZDR, pokud jsou pro provoz vbitřních sportovišť stanovena. Zodpovídá v plném rozsahu za to, že se pronájmu zúčastní pouze osoby, které splňují podmínky, stanovené v platných mimořádných opatřeních. Toto doloží pronajímateli v písemné podobě.

### Článek III.

#### Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání nebytových prostor, zejména bezpečným přístupem do nich, vytápěním, osvětlením a zajištěním užívání sociálního zařízení
2. Pronajímatel je povinen nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy ke dni vzniku nájmu předat nájemci ve stavu způsobilém k účelu nájmu a v tomto stavu je udržovat
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, pokud k těmto nedal podnět. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen hradit na vlastní náklady

### Článek IV.

#### Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Cena za hodinu pronájmu nebytových prostor je stanovena v úterý a ve čtvrtek na 440 Kč, v pátek a o víkendech na 340 Kč - nájemce provádí úklid vlastními silami..
2. Celková cena za pronájem v rozsahu dle článku I. činí 135.315 Kč a je splatná na základě faktur od pronajímatele na účet v K.B.Brno – č.ú. 43030621/0100 nebo v hotovosti ve dvou splátkách .
  - první splátka září-prosinec činí 64.815 Kč
  - druhá splátka leden-květen činí 70.500 Kč
3. Při výrazném zvýšení cen energie a dalších provozních nákladů (voda, teplo atd.) si vyhrazuje pronajímatel právo zvýšit cenu za hodinu pronájmu.

### Článek IV.

#### Sankční a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv zpoždění plateb za pronájem podléhá smluvní pokutě 100 Kč za každý den zpoždění. Zpoždění delší než 14 dní může být důvodem k vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.
2. Nájemné se sjednává na dobu určitou dle čl. I této smlouvy s výjimkou školních prázdnin a státních svátků.
3. Smlouva může být pronajímatelem vypovězena před uplynutím doby sjednaného nájmu dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), nájemcem dle téhož zákona a to doporučeným dopisem.
4. Svým podpisem na této smlouvě obě strany potvrzují, že nebyla tvořena pod nátlakem a je vyjádřením svobodné vůle obou stran. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.

V Brně dne 12.9.2024

pronajímatel  
Základní škola Brno, Laštůvkova 77  
příspěvková organizace  
Laštůvkova 77, 602 00 Brno  
IČ: 44994052, č.ú: 43030621/0100  
tel: 546 224 090, 546 215 518

nájemce

TJ BRNO - BYSTRC

# Příloha k nájemní smlouvě pro TJ Brno-Bystrc od 12.9.2023 do 24.5.2024

cena za pronájem v úterý a čtvrtek 440 Kč/hod, v pátek 340 Kč/hod (s vlastním úklidem)

	12.9.2023 - 31.12.2023					1.1.2024 - 12.4.2024				
<b>úterý</b>	17,15 - 21,00		hod	cena		17,15 - 21,00		hod	cena	
	3,75	15	56,25	440	24750	3,75	13	48,75	440	21450
<b>čtvrtek</b>	17,15 - 21,00		hod	cena		17,15 - 21,00		hod	cena	
	3,75	13	48,75	440	21450	3,75	13	48,75	440	21450
<b>pátek</b>	17,45-21,00		hod	cena		17,45-21,00		hod	cena	
vl. úklid	3,25	13	42,25	340	14365	3,25	12	39	340	13260
<b>celkem</b>					<b>60565</b>					<b>56160</b>

	15.4.2024 - 25.5.2024				
<b>úterý</b>	17,15 - 19,00		hod	cena	
	1,75	6	10,5	440	4620
<b>čtvrtek</b>	17,15 - 19,00		hod	cena	
	1,75	6	10,5	440	4620
<b>pátek</b>	0		hod	cena	
vl. úklid	0	0	0		0
<b>celkem</b>					<b>9240</b>

<b>soboty</b>	16,30-19,00		hod	cena	
	2,5	3	7,5	340	2550
<b>neděle</b>	10,00-12,30				
	2,5	2	5	340	1700
<b>celkem</b>					<b>4250</b>

### víkendové pronájmy (s vlastním úklidem):

soboty 2023 : 23.9, 7.10., 4.11.,

neděle 2023 : 8.10, 5.11.,

<b>soboty</b>	16,30-19,00		hod	cena	
	2,5	3	7,5	340	2550
<b>neděle</b>	10,00-12,30				
	2,5	3	7,5	340	2550
<b>celkem</b>					<b>5100</b>

### víkendové pronájmy (s vlastním úklidem):

soboty 2024: 3.2., 2.3., 16.3.,

neděle 2024: 4.2., 3.3., 17.3.

### platba

podzim	<b>64815</b>	
jaro	<b>70500</b>	
<b>celkem</b>	<b>135315</b>	

V Brně 12.9.2023

Pronajímatel

Základní škola Brno, Laštůvkova 77  
 příspěvková organizace  
 Laštůvkova 77, 602 00 Brno  
 IČ: 44994052, DIČ: CZ3020621/0100  
 tel: 546 224 090, 546 215 518

Nájemce

**TJ BRNO - BYSTRC**