

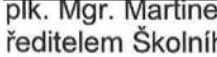
Číslo smlouvy objednatele: **264 / 2023**  
Číslo smlouvy zhotovitele: **VZ/012023**

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), na základě výsledku zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

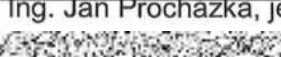
#### Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR,  
Trnkova 85, 628 00 Brno  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Oujezským, MBA  
ředitelem Školního a výcvikového zařízení HZS ČR  
  
Kontaktní osoby:   
Email:   
Tel. 

(dále jen „objednatel“)

a

#### PROMONT, s.r.o.

Sídlo: Velehradská 513/15, 767 01 Kroměříž  
Kontaktní adresa: Velehradská 513/15, 767 01 Kroměříž  
IČ: 46963057  
DIČ: CZ46963057  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená: Ing. Jan Procházka, jednatel  
  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6490.

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Specifikace díla: provedení opravy 3 koupelen na budově A ŠVZ HZS ČR dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 11. 2023 která byla vybrána na základě výběrového řízení evidovaného pod čj. MV-176480/SVZBR-2023 (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/23/V00031649), jako ekonomicky nejvýhodnější.
4. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

## Článek III. Způsob a termín plnění

1. Před započítím prací bude s objednatelem odsouhlasen postup prací.
2. Termín zahájení: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy.**  
Termín dokončení a předání řádně zhotoveného díla: **do 15. 12. 2023.**
3. Místem plnění je: **Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Trnkova 85, 628 00 Brno.**
4. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použitý materiál bude originální, nový, tj. nepoužitý, nepoškozený a nerepasovaný pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Původcem veškerého odpadu, který při provádění prací vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně pět (5) pracovních dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla.
8. Po dokončení prací proběhne předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
9. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:
  - za zhotovitele: 
  - za objednatele: 
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud toto nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel

důvody odmítnutí jejich převzetí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.

11. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než deset (10) dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.

Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.

12. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

#### Článek V.

##### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH: 513 057,44 Kč

DPH 21%: 107 742,06 Kč

Celková cena díla včetně DPH: **620 799,50 Kč**

Slovy: šestsetdvacetisícšedmsetdevadesátdevětcelýchpadesát korun českých včetně DPH.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména všechny výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.
4. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí hotového díla. Nedílnou součástí faktury bude oboustranně potvrzený soupis provedených prací a položkový rozpis fakturované částky.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy (včetně razítka a podpisu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dále musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a vyčíslení zvlášť ceny v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu v Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od předání a převzetí hotového díla.

6. Faktura bude provedena ve dvou (2) vyhotoveních a musí obsahovat přesné a úplné znění fakturační adresy:

na faktuře bude jako objednatel uvedeno:

**Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 936/3  
170 34 PRAHA 7**

**Zastoupené: MV – GŘ HZS ČR  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR  
Trnkova 85  
628 00 Brno**

Veškerá korespondence včetně faktur bude zasílána na adresu:

**MV – GŘ HZS ČR  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR  
Trnkova 85  
628 00 Brno**

7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury.
8. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu cen provedených prací nebo jeho části a zhotovitel prohlašuje, že žádnou zálohovou platbu nepožaduje a požadovat nebude.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené práce. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Na základě § 26 zákona o dani z přidané hodnoty, objednatel nedává souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
12. V souladu s § 5 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty, není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
14. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou

v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

#### **Článek VII.**

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo;
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### **Článek VIII.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení, nepředání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy,
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI. smlouvy,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. nebo čl. VII. smlouvy,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,

- f) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy o dílo.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na kompletní rozsah díla v délce 12 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně nebo faxem nebo datovou zprávou nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele na adresách uvedených v čl. I. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny. V případě, že objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 8 a 10.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (dvatisícekorunčeských), a to za každý případ a za každý pracovní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny zástupcem objednatele.

## Článek X. Ostatní ujednání

### 1. Vyhrazené změny závazku:

- a) Cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možné změnit v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH).
- b) Doba pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v dohodnutém termínu z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činností s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XI. odst. 10 této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i dodržování požárních předpisů. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování uvedených povinností jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR

a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provádění prací dle této smlouvy.

#### Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatelem.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. V případě uzavření smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.

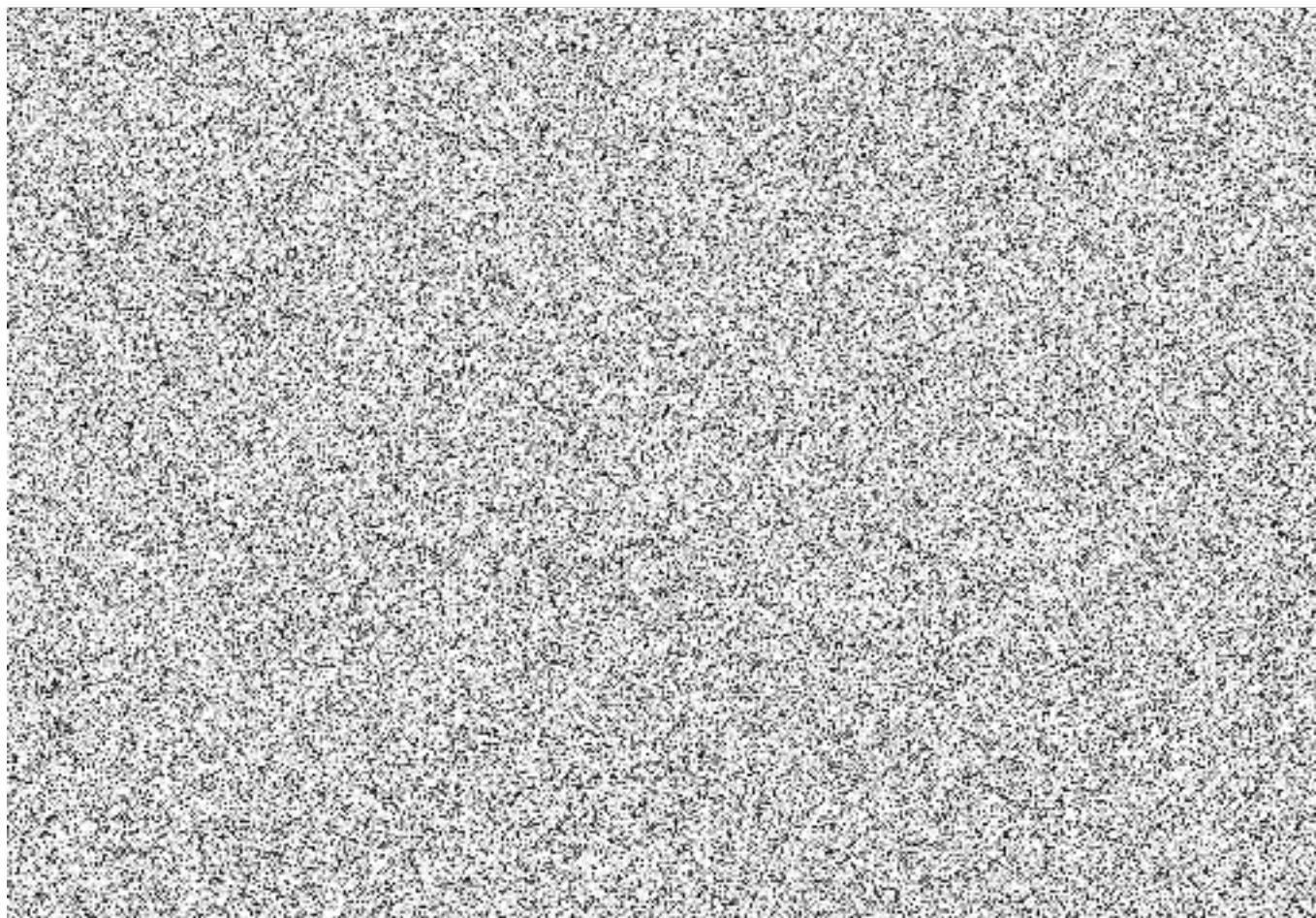
12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk. Každý má platnost originálu.
14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: čestné prohlášení ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání)

V Brně dne ..... 20 -11- 2023

V Kroměříži dne ..... 21.11.2023



## Položkový rozpočet

Stavba: Oprava ohňového domu  
Objekt: HZS ČR Brno, 3x koupelny 3.NP  
Část: stavební, el, zti  
JKSO:

Objednatel: MV-GR HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR  
Zhotovitel: PROMONT s.r.o.  
Datum: 13.11.2023

| P.Č. | Popis                                                                                                      | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1    | 5                                                                                                          | 6   | 7               | 8               | 9                 |
|      | <b>Bourací práce</b>                                                                                       |     |                 |                 |                   |
| 1.   | zakrývání konstrukcí, prošprašné opatření                                                                  | kpl | 3,00            | 1200            | 3 600,00          |
| 2.   | demontáž zahřívacích předmětů                                                                              | kpl | 3,00            | 1250            | 3 750,00          |
|      | 2,762*0,8+8,35*2                                                                                           |     |                 |                 |                   |
| 3.   | bourání zdiva                                                                                              | m3  | 0,30            | 4960            | 1 494,00          |
|      | 3*0,1*(2*0,5)                                                                                              |     |                 |                 |                   |
| 4.   | bourání dlažby a betonu                                                                                    | kpl | 3,00            | 3500            | 10 500,00         |
|      | příprava pro osazení sprchového žlabu ve sprchovém koutě                                                   |     |                 |                 |                   |
| 5.   | přesun suti ručně do 30m                                                                                   | t   | 1,20            | 3680            | 4 416,00          |
| 6.   | kontejner na směr - přistavění, odvoz, likvidace                                                           | kpl | 1,00            | 10000           | 10 000,00         |
| 7.   | Svislé a kompletní konstrukce                                                                              |     |                 |                 |                   |
|      | SDK předstěna - opláštění geberitu                                                                         | m2  | 5,40            | 985             | 5 319,00          |
|      | 3*(1,5*1,2)                                                                                                |     |                 |                 |                   |
|      | Obklady a dlažby                                                                                           |     |                 |                 |                   |
| 8.   | vyrovnění podkladu                                                                                         | kpl | 1,00            | 2500            | 2 500,00          |
| 9.   | odhazní mostek na sítěvající obklad                                                                        | m2  | 82,84           | 580             | 48 044,88         |
|      | 2,6*(2*(2,56+1,75)+2)                                                                                      |     |                 |                 |                   |
| 10.  | montáž obkladů 300x600 včetně vykružování otvorů, spárování a silikonů                                     | m2  | 69,19           | 1030            | 71 261,58         |
|      | 2,6*(2*(2,56+1,75)+2)-2,6*1,75                                                                             |     |                 |                 |                   |
| 11.  | dodávka obkladu včetně proezu - 30 x 60                                                                    | m2  | 95,27           | 679             | 64 665,61         |
|      | 82,84*1,15                                                                                                 |     |                 |                 |                   |
|      | Obklad Rako Betonico světle béžová 30x60 cm mat WAKVK793.1                                                 |     |                 |                 |                   |
| 12.  | montáž obkladů 15 x 90 včetně vykružování otvorů, spárování a silikonů                                     | m2  | 13,55           | 1030            | 14 059,50         |
|      | 2,6*1,75                                                                                                   |     |                 |                 |                   |
| 13.  | dodávka obkladu včetně proezu - 15 x 90                                                                    | m2  | 15,70           | 649             | 10 157,68         |
|      | 13,66*1,15                                                                                                 |     |                 |                 |                   |
|      | Dlažba Finesa Canyon beige 15x90 cm mat CANYON 15BE                                                        |     |                 |                 |                   |
| 14.  | montáž dlažby včetně spárování a silikonů                                                                  | m2  | 13,44           | 1010            | 13 574,40         |
|      | 2,56*1,75                                                                                                  |     |                 |                 |                   |
| 15.  | dodávka dlažby včetně proezu                                                                               | m2  | 16,13           | 679             | 10 950,91         |
|      | 13,44*1,2                                                                                                  |     |                 |                 |                   |
|      | Obklad Rako Betonico světle béžová 30x60 cm mat WAKVK793.1                                                 |     |                 |                 |                   |
|      | Malby a nátěry                                                                                             |     |                 |                 |                   |
| 16.  | malba stropu PRIMALEX 2x včetně penetrace                                                                  | m2  | 13,44           | 160             | 2 150,40          |
|      | stropy: 3*(2,56*1,75)                                                                                      |     |                 |                 |                   |
| 17.  | nátěr záruční - sýřbná                                                                                     | ks  | 6,00            | 850             | 5 100,00          |
|      | ZTI                                                                                                        |     |                 |                 |                   |
| 18.  | osazení a betonáž sprchového žlabu                                                                         | kpl | 3,00            | 2500            | 7 500,00          |
| 19.  | D+M sprchový žlab                                                                                          | kpl | 3,00            | 7566            | 22 698,00         |
|      | Sprchový žlab Tece Linus 74 cm nerez lesk pro vložení dlažby 15103080                                      |     |                 |                 |                   |
| 20.  | D+M podomítkového WC setu                                                                                  | kpl | 3,00            | 5774            | 17 322,00         |
|      | Závěsný set WC S-line + modul Geberit Duofix s šacítkem Delta 20 bílé SIKOGES500                           |     |                 |                 |                   |
| 21.  | D+M umyvadla včetně skřínky                                                                                | kpl | 3,00            | 6889            | 20 667,00         |
|      | Koupelnová sestava s umyvadlem 60 cm včetně umyvadlové baterie, voku a sifonu VitrA Mia cordoba KSETMIA60C |     |                 |                 |                   |
| 22.  | D+M topného žebříku včetně termoregulační hlavice                                                          | kpl | 3,00            | 3595            | 10 785,00         |
|      | Radiátor elektrický Thermal Trend KE 132x45 cm bílé KE4501320                                              |     |                 |                 |                   |
| 23.  | D+M sprchová zástěna                                                                                       | kpl | 3,00            | 11190           | 33 570,00         |
|      | Sprchové dveře 120 cm Huppe Next 140402.069.322                                                            |     |                 |                 |                   |
| 24.  | D+M sprchového setu - termoregulační baterie                                                               | kpl | 3,00            | 3500            | 10 500,00         |
|      | Sprchová baterie Grohe Precision Flow se sprchovým setem 150 mm chrom 34841000                             |     |                 |                 |                   |
| 25.  | přesun hmot pro ZTI                                                                                        | kpl | 1,00            | 5000            | 5 000,00          |
|      | Elektromontáže                                                                                             |     |                 |                 |                   |
| 26.  | výměna ventilátoru včetně dodávky ventilátoru                                                              | kpl | 3,00            | 2500            | 7 500,00          |
| 27.  | D+M nových zásuvek a vypínačů                                                                              | kpl | 3,00            | 2800            | 8 400,00          |
| 28.  | zapojení světlé nad zrcadlem                                                                               | kpl | 3,00            | 600             | 1 800,00          |
| 29.  | D+M nového světlá                                                                                          | ks  | 3,00            | 2800            | 7 800,00          |
| 30.  | přesun hmot pro elektromontáže                                                                             | kpl | 1,00            | 600             | 600,00            |
|      | Dokončovací konstrukce na pozemních stěbách                                                                |     |                 |                 |                   |
| 31.  | Vybílení budov o výšce podlaží do 4 m                                                                      | kpl | 1,00            | 6500            | 6 500,00          |
|      | VRN                                                                                                        |     |                 |                 |                   |
| 32.  | Přidružené práce, stavební přípomoci                                                                       | %   | 7,00            | 442 559,96      | 30 979,20         |
| 33.  | Přesun hmot                                                                                                | %   | 2,20            | 473 539,16      | 10 417,66         |
| 34.  | Mimořádná doprava, kompletní činnost                                                                       | %   | 6,00            | 483 957,02      | 29 037,42         |
|      | <b>Celkem bez DPH</b>                                                                                      |     |                 |                 | <b>513 057,44</b> |
|      | <b>DPH 21%</b>                                                                                             |     |                 |                 | <b>107 742,06</b> |
|      | <b>Celkem včetně DPH</b>                                                                                   |     |                 |                 | <b>620 799,50</b> |

hodinová sazba při neměřitelných pracích

hod

330

### Poznámka

cenová nabídka neobsahuje DPH  
cenová nabídka je zpracována na základě dostupných podkladů  
cenová nabídka neobsahuje výše neuvedené položky  
cenová nabídka obsahuje standardní materiály



## Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(odpovědné veřejné zadávání)

I.

Čestně prohlašuji, že společností **PROMONT, s.r.o.** při plnění veřejné zakázky vedené pod názvem „**Oprava koupelen**“:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.,
- bude používat dopravní techniku a stavební stroje v souladu s aktuálními ekologickými normami.

II.

Ve smyslu dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek čestně prohlašuji za společnost **PROMONT, s.r.o.**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**Oprava koupelen**“, se na plnění, které nabízím, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na poddodavatele, které budu v průběhu plnění veřejné zakázky využívat.



V Kroměříži dne 21.11.2023

