



MC22P004518X

MC22-SD-ORS00034/2023

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00080/2020
„Otevřené zahrady Uhříněves – zajištění participace a zpracování PD“**

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 – Uhříněves

IČO: 00240915, DIČ: CZ00240915

ID DS: 42ebvne

zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou Městské části Praha 22

ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Ing. Petrem Smolkou, tel. 271 071 833,

e-mail: petr.smolka@praha22.cz

a panem Miroslavem Šaškem, tel. 271 071 832, e-mail miroslav.sasek@praha22.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-2000754389/0800

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Bauhanz spol. s r.o.

se sídlem: Liliová 249/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 61055522, DIČ: CZ61055522

ID DS: kcfzvqr

zastoupená: Křištofem Hanzlíkem, jednatelem

ve věcech smluvních a technických: Křištofem Hanzlíkem, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 43835

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., č.p. 474151353/0300

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), ze dne 25.11.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.7.2021 (dále jen jako „**Smlouva**“)

tento

DODATEK Č. 2

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu, avšak v průběhu jejího plnění bylo zjištěno, že požadavky Objednatelů jakož i s tím související činnosti Zhotovitele jsou nad rámec

sjednaného předmětu Smlouvy. Zároveň v průběhu trvání Smlouvy nebylo možné realizovat veškeré činnosti Zhotovitele řádně a včas, a to zejména s ohledem na neposkytnutí součinnosti třetími osobami.

2. Zhotovitel tedy dílo započal realizovat, avšak po zahájení realizace díla došlo ke zjištění, že dílo není možné realizovat za daných podmínek. Vzhledem k těmto skutečnostem došlo mezi Smluvními stranami k dohodě, která je obsahem tohoto Dodatku. Dodatečné vyčíslení nákladů Zhotovitele na dokončení díla s přihlédnutím k již provedeným činnostem a požadovaným změnám je v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změny Smlouvy

1. Na základě Smlouvy již Zhotovitel provedl některé činnosti, kdy za některé z nich vystavil faktury a došlo i k jejich proplacení ze strany Objednatele.
2. V Článku VI. Smlouvy „Cena za dílo“ se provádí následující změny:

V odst. 2 se mění označení a cena za položky, které jsou zvýrazněny tučně, tj. položka 5, 6, 8 a 9 a zároveň se přidává nová položka 10, kdy odst. 2 nově zní takto:

„Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta nejvýše přípustná ve výši:

	ČÁST	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
1	zajištění a provedení potřebných průzkumů (zejména hydrogeologický a archeologický), analýza existujících inženýrských sítí	82.000	17.220	99.220
2	dopracování studie, PD nevyžadující povolení, pasportizace a posouzení stavu objektů, návrh propagace	432.000	90.720	522.720
3	zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	178.000	37.380	215.380
4	zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí, podání žádosti o jeho vydání	41.000	8.610	49.610
5	zpracování projektové dokumentace pro vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu podle příslušného postupu podle stavebního zákona včetně položkového rozpočtu	643.000	135.030	778.030
6	zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro	92.000	19.320	111.320

	získání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu, podání žádosti o jeho vydání, případné zjištění majetkoprávních smluv a projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů			
7	zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	326.000	68.460	694.460
8	spolupráce s objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele projektu „Otevřené zahrady“	46.950	9.859,50	56.809,50
9	výkon autorského dozoru	93.900	19.719	113.619
10	spolupráce při řešení financování, žádosti o dotace	60.000	12.600	72.600
	Celková cena díla	1.994.850	418.918,50	2.413.298,50

Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že původní Cena za dílo v podobě zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byla ke dni uzavření tohoto Dodatku již plně uhrazena, tj. za část díla zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Smlouvy byla již Zhotoviteli uhrazena odměna ve výši 252.000 Kč bez DPH (celá původní položka za tuto část). Po přepracování řešení části projektu vyžadující stavební povolení, územní rozhodnutí a požadované úpravy bude Zhotoviteli uhrazen toliko rozdíl aktuálně uvedené celkové odměny oproti již uhrazené odměně, která činí částku ve výši 391.000 Kč bez DPH.“

V odst. 4 se mění bod 5, 6, 7 a vkládá se nový bod 10, kdy tyto body nově zní takto:

„5. část díla (zpracování PD pro vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu podle příslušného postupu podle stavebního zákona):

Smluvní strany se dohodly, že PD pro vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu podle příslušného postupu podle stavebního zákona-bude rozdělena na dvě části, a to

1) část nevyžadující stavební povolení, ale změnu užívání území, kdy se jedná o veřejné prostranství – park, vedlejší cestní síť, hrací prvky, mobiliář, jezírko a další

2) část vyžadující stavební povolení, kdy se jedná o umístnění staveb (objektů),
kdy odměna zhotoviteli bude uhrazena následovně:

Po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a podání žádosti na vydání stanovisek podle příslušného postupu dle stavebního zákona – Odbor výstavby vydává povolení na změnu využití území (bez SP) jakož i vydání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu ke změně užívání území dle shora uvedené části 1) vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 261.000,- Kč bez DPH.

Po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a podání žádosti na vydání SP na stavby (objekty) jakož i vydání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu

k umístění stavby dle shora uvedené části 2) vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 130.000,- Kč bez DPH.

Objednatel se zavazuje žádosti pro vydání shora uvedených souhlasů/rozhodnutí stavebního úřadu podat bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od zhotovitele a třetích osob veškeré podklady a souhlasy.“

„6. část díla (zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu, případné zajištění majetkoprávních smluv, včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků, propočet nákladů) po vydání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu k části 1) specifikované v odst. 4 bod 5 tohoto článku vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 61.000 Kč bez DPH a

pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu k části 2) specifikované v odst. 4 bod 5 tohoto článku vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 31.000 Kč bez DPH.“

„7. část díla (zpracování prováděcí dokumentace)

k části 1) specifikované v odst. 4 bod 5 tohoto článku (dokumentaci pro provádění změny využití území včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu) po předání odsouhlasené dokumentace vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 217.000 Kč bez DPH a

k části 2) specifikované v odst. 4 bod 5 tohoto článku (dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu) po předání odsouhlasené dokumentace vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 109.000,- Kč bez DPH.“

„10. část díla (při podání žádosti o dotaci) – po protokolárním předání způsobilých podkladů k podání žádosti o dotaci vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za dílčí plnění ve výši 60 000 Kč bez DPH

3. V Článku VII. Smlouvy „Doba plnění“ se provádí následující změny:

V čl. VII. se mění odst. 3 a 4, které nově zní takto:

„3. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro příslušný postup podle stavebního zákona, ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených k dokumentaci pro příslušný postup podle stavebního zákona, a to

- 1) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení po vypořádání veškerých připomínek k části 1) specifikované v článku VI. odst. 4 bod 5 Smlouvy nejpozději dne **15.12.2023**.
- 2) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení po vypořádání veškerých připomínek k části 2) specifikované v článku VI. odst. 4 bod 5 Smlouvy nejpozději dne **15.1.2024**.“

„4. Zhotovitel se zavazuje, že prováděcí dokumentaci k části 1) specifikované v článku

VI. odst. 4 bod 5 Smlouvy pro změnu využití území (realizace nevyžadující stavební povolení) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 60 dnů od získání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu.

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci k části 2) specifikované v článku VI. odst. 4 bod 5 Smlouvy pro provádění stavby (objekty vyžadující stavební povolení) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 60 dnů od získání pravomocného souhlasného výroku stavebního úřadu.“

III.

Vypořádání Smluvních stran

Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na to, že vzniklo prodlení s předáním jednotlivých dílčích částí díla, kdy prodlení je možné zejména přičítat nečinnosti třetí osoby a nikoliv Zhotovitele, Objednatel nebude za dobu prodlení před nabytím účinnosti tohoto Dodatku účtovat ani vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dodáváním dílčích plnění díla (jeho částí) dle čl. XII. odst. 1 a 2 Smlouvy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku sjednávají, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-615/29/23 ze dne 8.11.2023.
6. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou anonymizovány.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu

porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost Dodatku a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16. 11. 2023

Za Objednatele:

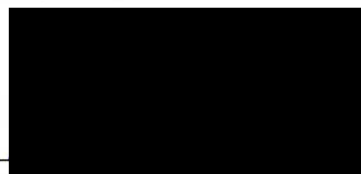


Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra
starosta

V Praze dne

Za Zhotovitele:



Bauhänz spol. s r.o.

Křištof Hanzlík
jednatel

