

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem

„Rekonstrukce šaten na mechanizačním středisku Přísnotice“

Mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Školní zemědělský podnik Žabčice

zastoupen:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, Ph.D., rektor

ke smluvnímu jednání oprávněni:

Ing. Jakub Doležal, ředitel ŠZP Žabčice

v technických záležitostech:

Ing. Radomil Měřínský
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: +420 xxxxxxxxxxxx

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxx

čísla účtů:

xxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r.o.
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

za něž jedná:

Ing. Jaroslav Pezlar

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Jaroslav Pezlar

v technických záležitostech:

Ing. Jaroslav Pezlar, Radek Mikula

IČO:

60711795

DIČ:

CZ60711795

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z vlastních zdrojů objednatele.

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Předmět plnění a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění jsou šatny na mechanizačním středisku Přísnotice, k.ú. Přísnotice, p.č. 1379/2, 528/54, 528/50. Specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 Položkový rozpočet.
- 1.2 Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených Položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy), touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatелеm.

Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl, nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článků I. až III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 1.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu a parametrech stanovených Položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy), touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále vč. fotografického pasportu prováděného díla, podepsání zápisu o předání a převzetí podepsaných oprávněnou osobou a předání Objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních na kontakt pro technické záležitosti objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

II. Doba plnění

- 2.1 Doba realizace stavebních prací je od předání předmětu plnění do 28. 2. 2024.
- 2.2 Zadavatel předá předmět plnění dodavateli nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy.
- 2.3 Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel připouští dřívější splnění díla.
- 2.4 Lhůta uvedená v odst. 1 je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
- 2.5 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy byly Objednatелеm protokolárně předán předmět plnění Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání předmětu plnění.

III. Cena díla

3.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky a činí:

Celková cena za dílo bez DPH:	979 000,-
DPH 21%:	205 590,-
Celková cena za dílo s DPH:	1 184 590,-

3.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.

3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření a zajištění zařízení.

3.4 Podmínky pro změnu ceny

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením a nutné k řádnému splnění podmínek této smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.5 Specifikace ceny je obsažena v soupisu prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.

3.6 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytný ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na energie, dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení pozemků, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid pozemků a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření, náklady na zpracování fotografického pasportu.

3.7. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla uvedeného v článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Položkovému rozpočtu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti projednána se zástupcem pro technické záležitosti a o této skutečnosti bude vypracován zápis Zhotovitelem. Zápis obdrží Objednatel i Zhotovitel.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.2 Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 4.3 Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. K faktuře musí být vždy přiložen soupis skutečně provedených prací, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 3 (tří) pracovních dnů od jeho vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4.5 Zhotovitel uvede na faktuře následující text: „**Rekonstrukce šaten na mechanizačním středisku Přísnotice**“.
- 4.6 Obě smluvní strany se dohodly na pozastávce 10 % ceny z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků.

V. Plnění závazku Zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 5.2 Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
- 5.3 Po dobu instalace a montáže je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- 5.4 Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty a odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
- 5.5 Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.

- 5.6 Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.

VI. Záruka za jakost a práva z vad

- 6.1 Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, tzn., že dílo bude po uvedené době způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka za práce se sjednává na dobu 24 měsíců. Záruka za jakost je řešena dle §§ 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v Položkovém rozpočtu v technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 6.3 Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 (tři)** pracovních dnů od doručení reklamace.
- 6.4 V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5 (pěti)** pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
- 6.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
- 6.7 Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.3 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** dnů se považuje za její podstatné porušení.

7.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do 3 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 200,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

7.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 300,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

7.6 Pokud zhotovitel nevyklidí předmět plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Prostor k rekonstrukci

8.1 Předání a převzetí prostoru

K převzetí prostoru bude Zhotovitel vyzván e-mailem Objednatelem, a to nejpozději 2 pracovní dny před dnem předání a převzetí prostoru.

Splnění termínu předání prostoru je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí prostoru vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání prostoru se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

8.2 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací:

Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru k rekonstrukci pořádek.

8.3 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

Zhotovitel je povinen zajistit v prostoru veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru Objednatele probíhá obvyklý provoz. A Zhotovitel je povinen zabezpečit v prostoru veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostoru Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob do prostoru.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
- 9.2 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
- 9.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při práci předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany. Respektovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
- 9.5 Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 9.6 V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

X. Předání a převzetí díla

10.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** (pět) pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** (tři) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění vad a nedodělků.

10.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Vady díla, reklamace

11.1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy potvrzené předávacím protokolem.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 (pět)** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

11.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s objednatелеm.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení celkové částky za dílo na základě vystavených faktur.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIII. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 500.000,- Kč.

Doklady o pojištění je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13.2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XIV. Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel provede požadované práce uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
- 15.3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností archivovat nejméně do 31. 12. 2034 veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a kdykoli po tuto dobu kupujícímu umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; kupující je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí věci od prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je prodávající povinen řídit se takovým právním předpisem.

XVI. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 16.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy mohou:
 - vzájemně si poskytnout informace, které budou považovány za osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „směrnice“);
 - získat přístup k osobním údajům zaměstnanců druhé smluvní strany;
 - získat přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 16.2. Osobním údajem se rozumí jakákoliv informace týkající se určené nebo určitelné fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují. Tato se považuje za určenou nebo určitelnou, jestliže lze fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro její fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 16.3 Důvěrnou informací se rozumí jakákoliv informace, materiál, studie, zpráva, dokument, databáze, dokumenty, osobní údaje nebo jiné údaje poskytnuté ústně, písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, týkající se druhé smluvní strany, její spřízněné osoby, jejich zaměstnanců nebo obchodních partnerů, které druhá smluvní strana označí jako „důvěrné“. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a

technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 16.4 Smluvní strany si dávají vzájemný souhlas ke zpracování poskytnutých důvěrných informací a to pouze v rozsahu, který je nezbytný k plnění předmětu smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu určitou a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 16.5 Smluvní strana může druhou smluvní stranu požádat o výmaz osobních údajů, které souvisí s druhou smluvní stranou i před uplynutím doby podle odst. 4. Výmaz provede smluvní stran a po obdržení žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu.
- 16.6 Ustanovení odst. 5 se nepoužije v případě, že právo Evropské unie nebo členského státu vyžaduje uchování příslušných poskytnutých osobních údajů.
- 16.7 Souhlas se zpracováním důvěrných informací může smluvní strana kdykoliv odvolat.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích.
- 16.9 Smluvní strany se zavazují, že podle čl. 32 směrnice zajistí ochranu důvěrných informací a/nebo dokumentů před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv třetí osobě s výjimkou případných poddodavatelů, kteří jsou nezbytní ke splnění předmětu smlouvy a to pouze v nejnútnejším možném rozsahu.
- 16.10 S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 16.11 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 16.12 Ustanovení odst. 1 až odst. 9 se vztahují jak na smluvní ujednání nová, tak v případě, že jsou součástí dodatku smlouvy původní, vztahují se rovněž na smlouvu vč. všech následných dodatků.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje:
 - archivovat nejméně do 31. 12. 2034 veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a
 - kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí díla od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis

u některého dokumentu delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem.

- 17.2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 17.3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 17.4. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – oceněný Položkový rozpočet a Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací.
- 17.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden oboustranně podepsaný stejnopis.
- 17.6. Tato smlouva se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
- 17.7. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 17.8. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V Brně, dne 21. 11. 2023

V Brně, dne 10. 11. 2023

za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Jakub Doležal
ředitel ŠZP Žabčice

.....
Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel JAPEZ, spol. s r.o.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram prací (dodá Dodavatel)