

Smlouva o dílo číslo:**„havarijní oprava klempířských prvků a krytiny střechy před zimním obdobím“****1. Smluvní strany**

Objednatel: UJEP Ústí nad Labem – Pedagogická fakulta
se sídlem: Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96
zastoupená: doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D., ve věcech statutárních
PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D., ve věcech provozních
IČ: 44555601
DIČ: CZ44555601
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: KERMEN LOBRI s.r.o.
se sídlem: M. Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31024
zastoupená: Kateřinou Tůmovou, jednatelkou
IČ: 24152951
DIČ: CZ24152951
č. účtu: 276509764/0300
dále jen „zhotovitel“

1.1 Osoby oprávněné jednat za objednatele:

- ve věcech smluvních: doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D.
- ve věcech technických: PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D.

1.2 Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních : Kateřina Tůmová, jednatelka
- ve věcech technických: Roman Tůma, jednatel



2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je provedení díla „**havarijní oprava klempířských prvků a krytiny střechy před zimním obdobím**“.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a zajistit odborné vedení stavby podle zákona 183/2006 Sb.

2.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, poplatků za užívání veřejného prostranství (bude upraveno dle bodu 4.6.) a likvidace či uložení odpadu. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou elektrickou energii a vodu.

2.4 Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s českými technickými standardy, smluvními podmínkami, příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

2.5 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně provedený úplný předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení sjednanou v čl. 4 bodu 4.1 této smlouvy.

3. Místo a čas plnění

3.1 Místem plnění je hlavní budova Pedagogické fakulty UJEP, České Mládeže 8.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

termín zahájení: do 5 dnů od výzvy

• termín dokončení: max. do 31.12.2023

3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

3.4 V případě nevhodných klimatických podmínek, pokud se dá předpokládat, že klimatické podmínky neumožní dodržování technologických předpisů, se termín dokončení díla posouvá o počet takto uvedených dní.

3.5 Práce s nadměrnou hlučností smí zhotovitel provádět pouze v době od 7.00 hod do 18.00 hod. ve všední dny, od 8.00 hod. do 18.00 hod. mimo nedělí a svátků. Mimo takto stanovené hodiny lze provádět práce s nadměrnou hlučností pouze v případě, že je toto nutné pro dodržení technologických postupů a to pouze v omezené míře a pouze v případech, že by jinak byl výrazně ohrožen termín realizace zakázky a v případech, kdy nelze tyto práce naplánovat a provést v jinou denní dobu.

4. Cena díla

4.1 Cena předmětu stavebního díla se sjednává jako pevná, nejvýše přípustná cena a činí:

165.100 Kč bez DPH.

4.2 Sjednaná cena zahrnuje všechny práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště a následnou likvidaci staveniště. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě realizace prací a dodávek nad rámec této smlouvy nebo méněprací.

4.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy o dílo, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

4.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vícepráce provést, objednatel vícepráce uhradí v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy. Cena víceprací je určována dle cen výskytových z cenové nabídky zhotovitele případně dle cen obvyklých.

4.5 Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce) budou stanoveny podle schváleného rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele. O takto stanovené méněpráce bude snížena celková cena díla uvedená v čl. 4 bod 4.1 této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude prováděna formou plnění v rozsahu bodu 2.1 čl.

5.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.

5.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb.

5.4 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.5 Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

5.6 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

6.1 Záruční doba na dokončené a předané dílo činí 12 měsíců.

6.2 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel do 3 dnů potvrdí objednateli přijetí reklamace a zajistí odstranění těchto vad ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 15-ti dnů od oznámení objednatele. Pokud zhotovitel po oznámení reklamace ze strany objednatele nebude rozporovat oprávněnost reklamace, má se za to, že oznámené vady uznává jako oprávněnou reklamaci.

6.3 V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v odst. 6, čl. 6.3 by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob,

provede zhotovitel odstranění těchto vad nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

6.4 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

7. Sleva z ceny díla Smluvní pokuty

7.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s dokončením anebo předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, sjednávají strany ve prospěch objednatele slevu z ceny díla ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do jejího splnění. Sleva z ceny díla bude zohledněna v konečné (poslední) faktuře.

7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 10% z ceny díla.

7.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení díla oproti dohodnutému termínu činí 500,-Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

7.4 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě oproti termínu v reklamačním dopisu nebo při jak více 3 denním prodlení s projednáváním reklamovaných vad dle čl. 6 bodu 6.3 činí 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

7.5 Smluvní strana, které vznikne právo na uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny díla, může od ní na základě své vůle ustoupit.

7.6 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a slev se sjednává na 14 dnů ode dne odeslání.

7.7 Zaplacením smluvní pokuty a slevy nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

8. Závěrečná ujednání

8.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jenom výtisku.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele

V Ústí nad Labem dne 20.11.2023

V Chabařovicích, dne 20.11.2023

doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D.

děkan PF UJEP

Kateřina Tůmová

jednatelka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	UJEP PF	Objednatel:	UJEP, ÚSTÍ NAD LABEM	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVA KLEMP PRVKŮ A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	ÚSTÍ NAD LABEM	Zhotovitel:	KERMEN LOBRI s.r.o.	IČ/DIČ:	24152951/CZ24152951
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	5
JKSO:		Zpracoval:	David Hladeček	Datum:	10.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	37 500,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	890,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	123 010,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		3 700,00				
ZRN celkem		165 100,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	165 100,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	165 100,00
Základ 21%	165 100,00	DPH 21%	34 671,00	Celkem včetně DPH	199 771,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	2 Univerzita J.	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D.