

Kupní smlouva o koupi nemovité věci a o zřízení služebnosti inženýrské sítě čís. 2017/17/04/0182

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba

sídlem: Klimkovická 28/55, Ostrava-Poruba, Ostrava, PSČ:70856
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Petrem Mihálíkem, starostou Městského obvodu Poruba

na straně jedné jako prodávající a oprávněný (dále jen „Prodávající a Oprávněný“)

a

2. SOLTEX CORPORATION s.r.o.

se sídlem: Korejská 877/14, Ostrava-Přivoz, Ostrava, PSČ: 70200
IČ: 64088731
DIČ: CZ64088731
zastoupená: Dieterem Körnerem, jednatelem

na straně druhé jako kupující a povinný (dále jen „Kupující a Povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o koupi nemovité věci a o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět koupě a prohlášení Prodávajícího

1.1 Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- část pozemku parc. č. 2801/1, označená písmenem *a*
 - pozemek parc. č. 2801/2
 - část pozemku parc. č. 2801/3, označená písmenem *b*
 - část pozemku parc. č. 2801/4, označená písmenem *c*
 - pozemek parc. č. 2801/5
- všechny výše uvedené sloučené dle geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, který je nedílnou součástí této Smlouvy, do pozemku dále označeného jako **pozemek parc. č. 2801/1** o výměře 28 394 m²
- **pozemku parc. č. 2761**, ostatní plocha, o výměře 5 231 m²
 - **pozemku parc. č. 2639/6**, ostatní plocha, o výměře 742 m²
 - **pozemku parc. č. 2639/13**, ostatní plocha, o výměře 47 m²

to vše v obci Ostrava, v katastrálním území Poruba, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919.

Příslušný stavební úřad s výše uvedeným dělením a scelováním pozemků vyslovil souhlas. Geometrický plán byl úředně ověřen a je opatřen souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětem koupě dle této Smlouvy jsou tyto nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 2801/1**, ostatní plocha, o výměře 28 394 m², vymezený dle geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014

- **pozemek parc. č. 2761**, ostatní plocha, o výměře 5231 m²

- **pozemek parc. č. 2639/6**, ostatní plocha, o výměře 742 m²

- **pozemek parc. č. 2639/13**, ostatní plocha, o výměře 47 m²

to vše v obci Ostrava, v katastrálním území Poruba, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

(dále vše společně jen jako „Nemovitosti“ či „Předmět koupě“).

1.3 Výlučným vlastníkem Předmětu koupě je Statutární město Ostrava. Prodávajícím je podle obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, Předmět koupě svěřen do správy. Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je vyhrazeno rozhodovat o právních jednáních ke svěřenému majetku v případě prodeje nemovitých věcí v souladu s článkem 7 odst. 3 písm. b) Statutu města Ostravy.

1.4 Záměr prodeje Předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy č. 1406/ZM1418/21 ze dne 16.11.2016 a byl na úřední desce zveřejněn ve dnech 7.12.2016-23.12.2016.

1.5 Prodávající potvrzuje, že o prodeji části pozemku p.č. 2801/1, označené písmenem „a“, pozemku p.č. 2801/2, části pozemku p.č. 2801/3, označené písmenem „b“, části pozemku p.č. 2801/4, označené písmenem „c“, pozemku p.č. 2801/5, vše sloučeno dle geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, do pozemku dále označeného jako pozemek p.č. 2801/1 - ostatní plocha o výměře 28394 m², pozemku p.č. 2761 - ostatní plocha o výměře 5231 m², pozemku p.č. 2639/6 - ostatní plocha o výměře 742 m², pozemku p.č. 2639/13 - ostatní plocha o výměře 47 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 290/ZMOB1418/18 ze dne 12.4.2017.

1.6 O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků p.č. 2639/6, 2639/13 a 2801/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 2000/RMOB1418/56 ze dne 30.3.2017.

1.7 Smluvní strany tuto kupní smlouvu uzavírají v návaznosti na skutečnost, že:

byla uzavřena Smlouva o advokátní úschově ze dne 17.5.2017 v souvislosti s mimosoudním řešením soudního sporu vedeného u [REDAKCE] kdy smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24.5.2017 byla ze strany Kupujícího na účet advokátní úschovy č. [REDAKCE] v souladu s touto smlouvou složena částka ve výši [REDAKCE]

byla uzavřena Smlouva o advokátní úschově ze dne 18.5.2017 v návaznosti na úhradu nájemného před datem splatnosti, kdy smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24.5.2017 byla ze strany Kupujícího na účet advokátní úschovy č. [REDAKCE] v souladu s touto smlouvou složena částka ve výši 397.000,-Kč, která představuje alikvotní část nájemného dle nájemní smlouvy o [REDAKCE]

Článek 2 Projev vůle

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě dle čl. 1.2 této Smlouvy na Kupujícího, a to za sjednanou Kupní cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy. Prodávající se zavazuje převést vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího, a učinit veškeré právní úkony k tomu potřebné. Kupující prohlašuje, že výše uvedený Předmět koupě za tuto Kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3 Kupní cena

- 3.1 Prodávající převádí vlastnické právo k Nemovitostem dle čl. 1.2 této Smlouvy na Kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši **33.312.752,-Kč včetně DPH** (slovy: třicet tři milionů tři sta dvanáct tisíc sedm set padesát dva korun českých), (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla ujednána jako cena smluvní ve výši 800,-Kč/m² bez DPH na základě vzájemné dohody stran.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této Smlouvy na účet advokátní úschovy advokáta Mgr. Petra Kausty, č. ČAK 1616, se sídlem Čs. legií 5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, č.ú. [redacted] a to ve lhůtě 7 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání peněžních prostředků v plné výši na výše uvedený úschovní účet. V případě, že kupní cena bude na výše uvedený účet advokátní úschovy Mgr. Petra Kausty odeslána z jiného účtu než účtu Kupujícího, tak se Kupující zavazuje ve stejné lhůtě, ve které je povinen zaplatit kupní cenu, doručit Mgr. Petru Kaustovi písemné potvrzení osoby, na jejíž jméno zní účet, ze kterého budou finanční prostředky odeslány, že se jedná o platbu za Kupujícího.
- 3.3 Uvedený advokát následně za podmínek sjednaných ve Smlouvě o advokátní úschově, uzavřené dnešního dne mezi smluvními stranami této Smlouvy a advokátem, provede vypořádání kupní ceny tak, že kupní cena bude vyplacena na účet Prodávajícího. Za den úhrady kupní ceny bude považován den, v němž dojde k připsání peněžních prostředků na účet Prodávajícího.
- 3.4 Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech Prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- městský obvod Poruba**
 Klímkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
- IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
- 3.5 Nebude-li Kupní cena řádně, v plné výši a včas zaplacená, má Prodávající právo od této Smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.6 Kupující není oprávněn jednostranně započíst na pohledávku Prodávajícího na úhradu Kupní ceny žádnou svou pohledávku, kterou má nebo bude mít vůči Prodávajícímu.

Článek 4 Stav Předmětu koupě a předání Předmětu koupě

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě, a že na Předmětu koupě neváznou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, reálná břemena, práva stavby,

zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti či spory vůči třetím osobám, s výjimkou těch, které jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí, a nadzemního vedení primárního horkovodního rozvodu ve vlastnictví společnosti Veolia Energie a.s. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku a že proti těmto zápisům vztahujícím se k Předmětu koupě nemají námitek.

- 4.2 Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že jeho stav je mu znám, jakož i přístup k němu. Dále Kupující prohlašuje, že Kupní cena byla sjednána s přihlédnutím ke stavu Předmětu koupě a že Předmět koupě v tomto stavu od Prodávajícího kupuje.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že k formálnímu předání a převzetí předmětu koupě nedojde, jelikož Kupující užívá Předmět koupě již nyní jako nájemce.
- 4.4 Prodávající nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu koupě a je povinen hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.

Článek 5 Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 5.1 Prodávající jako Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem vodovodního řadu DN 250 a kanalizačního řadu DN 800 nacházejících se na služebných pozemcích parc.č. 2639/6 a parc.č. 2801/1, k.ú. Poruba, dále je vlastníkem vedení veřejného osvětlení nacházejícího se na služebných pozemcích parc.č. 2639/6, parc.č. 2639/13 a parc.č. 2801/1 v k.ú. Poruba.

- 5.2 Kupující jako Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Prodávajícího jako Oprávněného služebnost spočívající:

- v povinnosti Povinného a každého následujícího vlastníka trpět na pozemcích parc. č. 2639/6 a parc. č. 2801/1, vyznačeného v geometrickém plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedení vodovodního řadu DN 250 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2992-17b/2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy, a dále trpět vedení kanalizačního řadu DN 800 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2992-17a/2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy,

- v povinnosti Povinného a každého následujícího vlastníka pozemku trpět na pozemcích parc. č. 2639/6, parc.č. 2639/13 a parc.č. 2801/1 vyznačeného v geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2987-1/2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Služebnost inženýrských sítí dle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou a zahrnuje právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích vedení vodovodního řadu DN 250, kanalizačního řadu DN 800 a vedení veřejného osvětlení, jakož i právo Oprávněného provádět na těchto sítích a případných obslužných zařízeních k těmto sítím úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení výše uvedených inženýrských sítí a potřebného obslužného zařízení k těmto sítím a je povinen Oprávněnému umožnit vstup na služebné pozemky za účelem prohlídky, údržby, oprav, provozu nebo za účelem odstranění těchto sítí a zařízení, to vše v rozsahu dle výše uvedených geometrických plánů. Tyto geometrické plány byly vyhotoveny dle stavu před vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy k nově vzniklému pozemku parc.č. 2801/1 v k.ú. Poruba vyznačeného v geometrického plánu č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014. Tento nově vzniklý pozemek v sobě zahrnuje všechny dotčené části stávajících parcel č. 2801/1, č. 2801/2, č. 2801/3, č. 2801/4, č. 2801/5, na nichž je dle geometrických plánů č. 2992-17a/2017, č. 2992-17b/2017 a č. 2987-1/2017, vyznačen rozsah jednotlivých služebností.

- 5.3 Prodávající jako Oprávněný ze služebnosti toto právo dle čl. 5.2 této Smlouvy přijímá a Kupující jako Povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

Článek 6 Náklady převodu vlastnického práva

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. Kupující ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
- 6.2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve výši 1.000,-Kč zaplatí Kupující k rukám schovatele Mgr. Petra Kausty při podpisu Smlouvy o advokátní úschově dle čl. 3.3 této Smlouvy.

Článek 7 Nabytí vlastnictví a zápis v katastru nemovitostí

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kdy vlastnictví k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný nabude oprávnění ze služebnosti dle čl. 5.2 této Smlouvy k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Na základě této Smlouvy se vklad do katastru nemovitostí запиše na příslušné LV pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
- 7.3 Kupující a Prodávající se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.
- 7.4 Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude odeslán Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě 7 pracovních dnů poté, kdy Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy. Návrh bude katastrálnímu úřadu doručen ze strany advokáta Mgr. Petra Kausty společně s jedním vyhotovením této Kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o advokátní úschově, uzavřené mezi smluvními stranami této Smlouvy a uvedeným advokátem.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit. Zamítne-li Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj pravomocně návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě i poté, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v daném případě povinny vrátit si vše, co si dle této Smlouvy již plnily.

Článek 8 **Prohlášení smluvních stran**

8.1 Kupující prohlašuje, že:

- na jeho majetek není ke dni uzavření této Smlouvy prohlášen konkurz či povoleno oddlužení, a že mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že není omezen při právním jednání a nabývání majetku
- vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce) a že mu není známo, že by vůči jeho osobě bylo nějaké řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce zahájeno
- peněžní prostředky použité na úhradu Kupní ceny nepocházejí z nepoctivých nebo nezákonných zdrojů, že tyto peněžní prostředky nabyl v souladu s právními předpisy a že převodem dle této Smlouvy nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu.

8.2 Pokud se jakékoliv z výše uvedených prohlášení Kupujícího ukáže jako nepravdivé, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Prodávající má právo na odstoupení od této Smlouvy.

8.3 Prodávající prohlašuje, že:

- ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku
- k předmětu Smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy a obdržel za tímto účelem potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. a obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění
- v souvislosti s Předmětem koupě nemá žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitostí.

8.4 Pokud se jakékoliv z výše uvedených prohlášení Prodávajícího ukáže jako nepravdivé, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Kupující má právo na odstoupení od této Smlouvy.

Článek 9 **Společná a závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Veškeré změny této Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků.**
- 9.2 Stane-li se nebo bude-li prohlášeno některé ustanovení této Smlouvy za neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné, nedotýká se tato neplatnost, zdánlivost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit příslušné ustanovení Smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to v co možná nejkratším termínu.**
- 9.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.**
- 9.4 Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit v první řadě smírně. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, spor bude rozhodovat místně příslušný soud.**

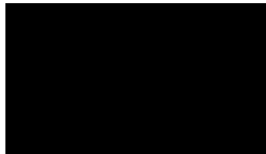
- 9.5 Doručuje-li se listina v souvislosti s touto Smlouvou druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. do datové schránky. V případě doručování písemností dle této Smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle § 573 občanského zákoníku.
- 9.6 Kupující bere na vědomí, že dle zák. č. 240/2015 Sb. o registru smluv, bude tato Smlouva v souladu se zákonem v registru smluv uveřejněna.
- 9.7 Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 2834-115/2014 ze dne 4.12.2014
- Geometrický plán č. 2992-17a/2017 ze dne 15.3.2017
- Geometrický plán č. 2992-17b/2017 ze dne 15.3.2017
- Geometrický plán č. 2987-1/2017 ze dne 16.3.2017

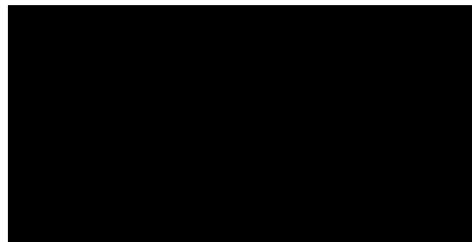
V Ostravě dne 8.6.2017

Za Prodávajícího a Oprávněného



Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičká 28/55
703 56 Ostrava - Poruba
- 02 -

Za Kupujícího a Povinného



			2801/170	17	46	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1 2801/13	1919 1919	13 3	88 58	j k	
			2801/171	5	35	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1 2801/3 2801/4	1919 1919 1919	4 50 5	80 50 5	l m n	
2801/2	7	62	zaniká			ostat.pl. jiná plocha								
2801/3	27	11	zaniká			ostat.pl. jiná plocha								
2801/4	16	78	zaniká			ostat.pl. jiná plocha								
2801/5	16	00	zaniká			ostat.pl. jiná plocha								
2801/13	13	26	2801/13	34	77	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/13 2801/1	1919 1919	6 28	07 69	d e+f	
											*2)	34	76	
2801/42		92	2801/42	35	27	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/42 2801/1	1919 1919		92 34	celá g	
											*2)	35	28	
3007/1	56	26	3007/1	58	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3007/1 2801/1 3009/1	1919 1919 1919	56 1	26 41 33	celá o p	
												58	00	
3009/1	4	09	3009/1	3	43	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
			3009/4		33	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3009/1	1919			33	
	5	00		*1)	5	00	27							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
*2) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení dílů dle přílohy 14.7. písm. b) vyhl. 357/2013 Sb. v platném znění

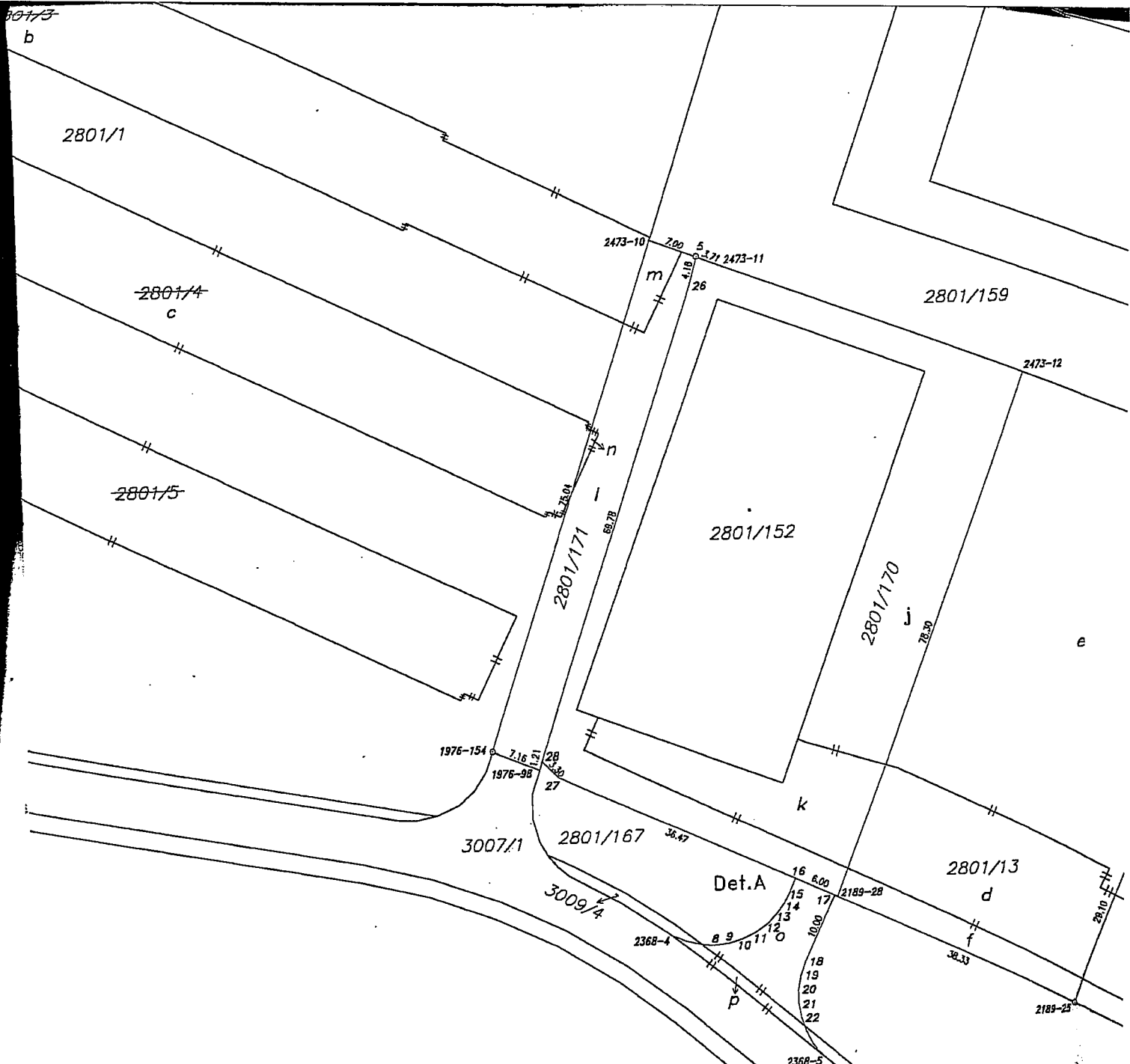
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	478261.78	1102472.33	3	znak z plasty
2	478155.58	1102652.31	3	znak z plasty
3	478170.00	1102883.42	3	znak z plasty
4	478134.02	1102605.81	3	znak z plasty
5	478280.78	1102550.00	3	znak z plasty
6	478284.83	1102646.18	3	obrubiňk
7	478282.92	1102646.63	3	obrubiňk
8	478280.90	1102646.77	3	obrubiňk
9	478278.89	1102646.60	3	obrubiňk
10	478276.94	1102646.03	3	obrubiňk
11	478275.11	1102645.20	3	obrubiňk
12	478273.44	1102644.07	3	obrubiňk
13	478272.01	1102642.64	3	obrubiňk
14	478270.81	1102641.03	3	obrubiňk
15	478270.33	1102640.13	3	obrubiňk

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
16	478269.22	1102637.71	3	obrubiňk
17	478263.74	1102640.23	3	obrubiňk
18	478268.08	1102649.44	3	obrubiňk
19	478268.77	1102651.34	3	obrubiňk
20	478269.18	1102653.33	3	obrubiňk
21	478269.17	1102655.38	3	obrubiňk
22	478268.83	1102657.32	3	obrubiňk
23	478268.22	1102659.26	3	obrubiňk
24	478267.29	1102661.06	3	obrubiňk
25	478266.63	1102661.90	3	obrubiňk
26	478281.94	1102554.12	3	sloupek plotu
27	478302.37	1102622.43	3	sloupek plotu
28	478304.66	1102620.10	3	sloupek plotu
37	478282.61	1102646.65	3	průsečík
38	478268.48	1102658.42	3	průsečík

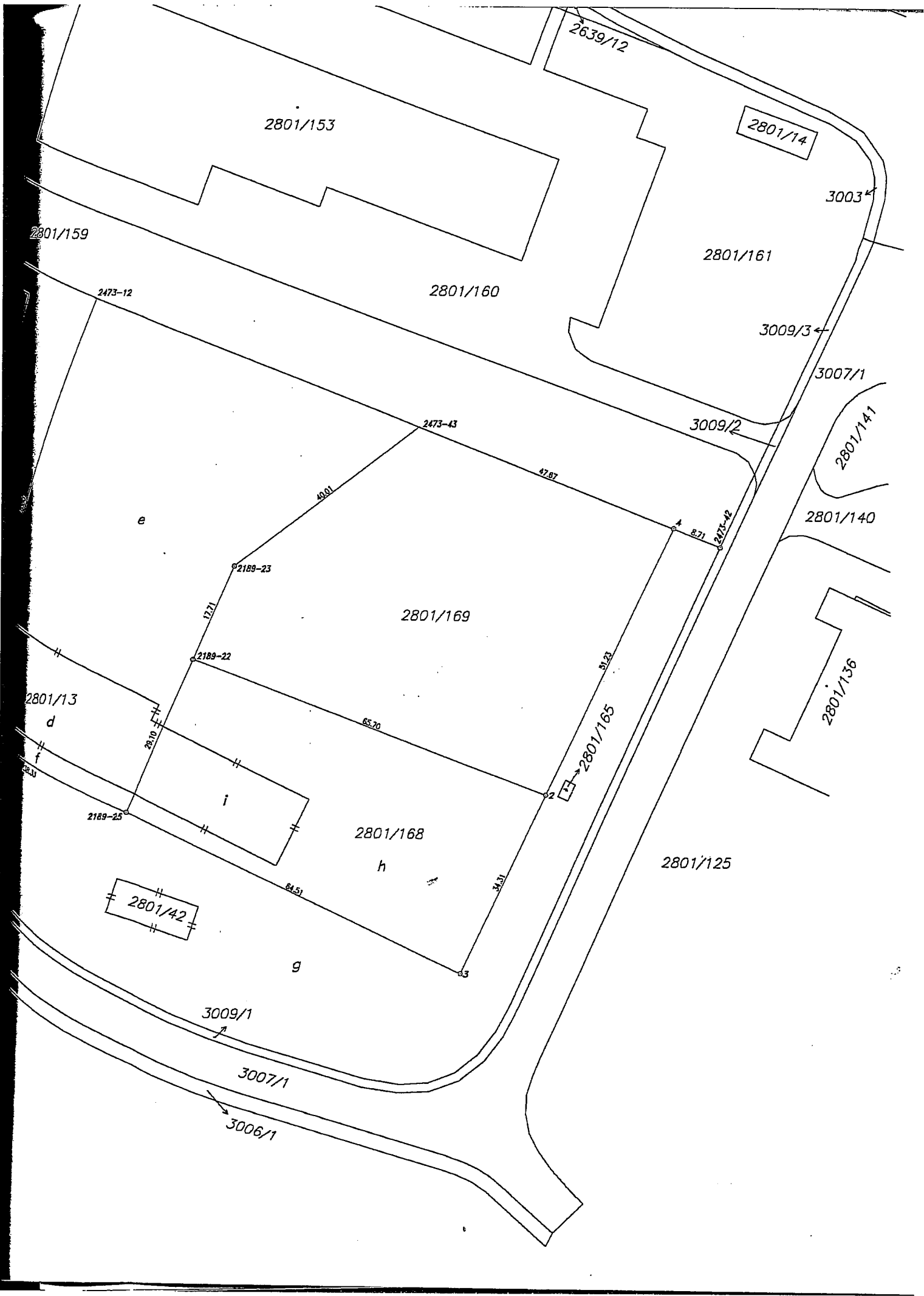
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007 Dne: 4.12.2014 Číslo: 115/2014 Nálezitostní a přesností odpovídá právními předpisy.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007 Dne: 9.12.2014 Číslo: 1115/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová - JGEOME3 Vitkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157,	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 2834-115/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Paruba Mapový list: Břilovec 1-1/23	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2799/2014-807 2014.12.09 09:03:33 CET	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plasty, obrubiňky, sloupky plotu		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Idu	Y	X	kód kv.	Poznámka
183	478264.56	1102471.72	3	obrubiňk
184	478259.67	1102472.80	3	obrubiňk
-98	478304.96	1102621.24	3	obrubiňk
154	478311.59	1102618.60	3	znak z platu
-22	478217.19	1102629.61	3	původní znak z platu
-23	478210.27	1102613.36	3	původní znak z platu
-25	478228.61	1102656.42	3	znak z platu
-28	478263.33	1102640.42	3	sloupek platu
3-4	478286.71	1102645.40	3	obrubiňk
3-5	478265.91	1102662.62	3	obrubiňk
3-8	478263.23	1102476.61	3	znak z platu
-10	478287.30	1102547.54	3	sloupek platu
-11	478277.33	1102551.33	3	sloupek platu
-12	478235.01	1102567.46	3	sloupek platu
-42	478125.90	1102608.90	3	označen dočasně
-43	478178.56	1102588.90	3	sloupek platu

2801



2639/12

2801/153

2801/14

3003/1

2801/161

2801/159

2801/160

3009/3

2473-12

3007/1

2473-43

3009/2

2801/141

e

2801/169

2801/140

4001

47.87

2189-23

A 8.71

2473-42

17.71

21.23

2189-22

65.20

2801/13

2801/136

d

i

2801/168

h

2801/42

2189-25

2801/125

29.10

34.31

g

3009/1

3007/1

3006/1

84.51

0.3

2801/165

2955/1

3003

2639/6

3010

2761

2801/2

2801/3

2801/4

2801/5

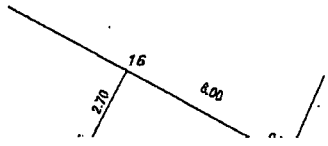
2801/1

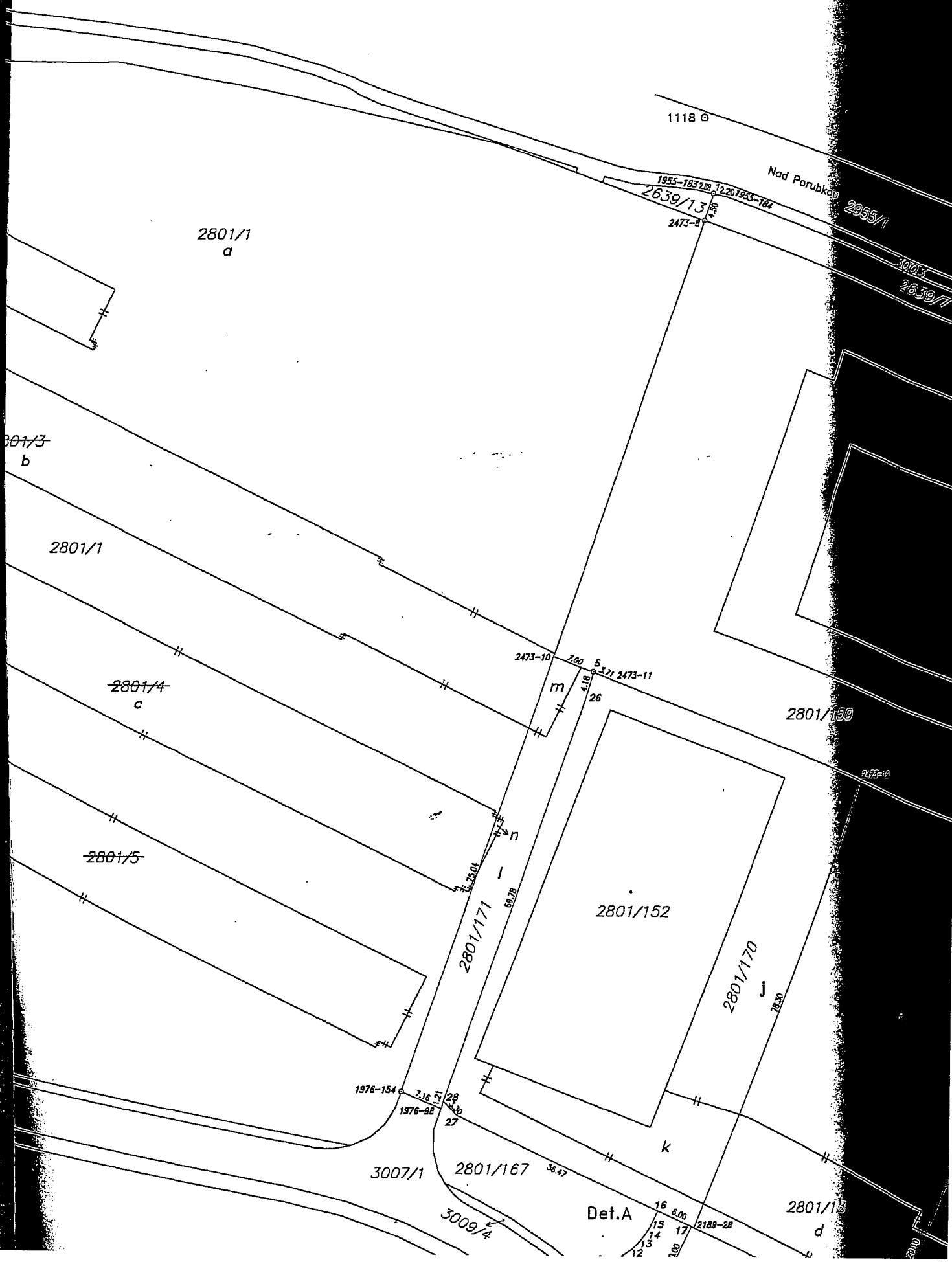
3008

3007/1

3006/1

Detail:A





2801/1
a

2801/3
b

2801/1

2801/4
c

2801/5

2801/171

2801/152

2801/170

3007/1

2801/167

3009/4

Det.A

2801/15
d

1118 @

Nad Parubkou

2639/13

2955/1

3003

2639/7

2473-10 2.00 5.57 2473-11

1976-154 7.16 28
1976-98 27

16 5.00
15 17
14 2189-2E
13 20
12 20

2801/159

2472-10

2470

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²						
2639/7	5	98	ostat.pl. jiná plocha	2639/7	5	50	ostat.pl. jiná plocha		2						
				2639/13		47	ostat.pl. jiná plocha		2	2639/7	1919		47		
2801/1	3	52	ostat.pl. jiná plocha	2801/1	2	83	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919	2	16	98	a
										2801/2	1919		7	62	celo
										2801/3	1919		26	61	b
										2801/4	1919		16	73	c
										2801/5	1919		16	00	celo
												2	83	94	
				2801/167	4	30	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919		4	30	
				2801/168	20	62	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919		17	01	h
										2801/13	1919		3	61	i
													20	62	
				2801/169	30	83	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919		30	83	
				2801/170	17	46	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919		13	88	j
										2801/13	1919		3	58	k
													17	46	
				2801/171	5	35	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/1	1919		4	80	l
										2801/3	1919		50	m	
										2801/4	1919		5	n	
													5	35	
2801/2	7	62	ostat.pl. jiná plocha	zanikl											
2801/3	27	11	ostat.pl. jiná plocha	zanikl											
2801/4	16	78	ostat.pl. jiná plocha	zanikl											
2801/5	16	00	ostat.pl. jiná plocha	zanikl											
2801/13	13	26	ostat.pl. jiná plocha	2801/13	34	77	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/13	1919		6	07	d
										2801/1	1919		28	69	e+f
													*2)	34	76
2801/42		92	ostat.pl. jiná plocha	2801/42	35	27	ostat.pl. jiná plocha		2	2801/42	1919			92	celo
										2801/1	1919		34	36	g
													*2)	35	28
3007/1	56	26	ostat.pl. ostat.komunikace	3007/1	58	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3007/1	1919		56	26	celo
										2801/1	1919		1	41	o
										3009/1	1919			33	p
													58	00	
3009/1	4	09	ostat.pl. ostat.komunikace	3009/1	3	43	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				3009/4		33	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3009/1	1919			33	
	5	00	28		*1) 5	00	27								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
 *2) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení dílů dle přílohy 14.7. písm. b) vyhl. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	478261.78	1102472.33	3	znak z plastu
2	478155.58	1102652.31	3	znak z plastu
3	478170.00	1102683.42	3	znak z plastu
4	478134.02	1102605.81	3	znak z plastu
5	478280.78	1102550.00	3	znak z plastu
6	478284.83	1102646.18	3	obrubiník
7	478282.92	1102646.63	3	obrubiník

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
16	478269.22	1102637.71	3	obrubiník
17	478263.74	1102640.23	3	obrubiník
18	478268.08	1102649.44	3	obrubiník
19	478268.77	1102651.34	3	obrubiník
20	478269.18	1102653.33	3	obrubiník
21	478269.17	1102655.38	3	obrubiník
22	478268.83	1102657.32	3	obrubiník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²	
2639/6												2639/6			1919
2801/1												2801/1			1919
2801/2												2801/2			1919
2801/3												2801/3			1919
2801/4												2801/4			1919
2801/5												2801/5			1919


Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
26	478363.83	1102619.09	3	
27	478369.61	1102618.00	3	
28	478362.71	1102580.59	3	
29	478368.51	1102580.41	3	
30	478360.20	1102502.57	3	
31	478366.00	1102502.35	3	
32	478359.33	1102482.79	3	
33	478365.13	1102482.58	3	
34	478358.88	1102467.89	3	
35	478364.68	1102467.69	3	
36	478358.39	1102454.49	3	
37	478364.19	1102454.45	3	
38	478358.48	1102450.57	3	
39	478364.27	1102450.76	3	
40	478358.60	1102447.80	3	
41	478364.43	1102447.08	3	
69	478331.13	1102625.25	3	
70	478324.30	1102626.53	3	
71	478318.43	1102612.11	3	
72	478310.67	1102615.91	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
73	478317.19	1102619.17	3	
74	478312.59	1102621.43	3	
75	478368.66	1102585.37	3	
76	478362.94	1102588.19	3	
79	478368.18	1102570.04	3	
80	478362.47	1102572.85	3	
85	478361.96	1102557.04	3	
86	478367.67	1102554.24	3	
87	478367.15	1102538.12	3	
88	478361.44	1102540.94	3	
93	478360.96	1102526.11	3	
94	478366.67	1102523.31	3	
95	478360.44	1102509.84	3	
96	478366.15	1102507.03	3	
99	478365.77	1102497.02	3	
100	478365.27	1102485.67	3	
101	478359.58	1102488.46	3	
102	478359.61	1102489.13	3	
103	478364.25	1102451.93	3	
104	478358.45	1102451.87	3	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
	Dne: 15.3.2017 Číslo: 17/2017	Dne: 17.3.2017 Číslo: 1017/2017
Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Dvěřil stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. [redacted]		
Číslo plánu: 2992-17a/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-602/2017-807 2017.03.17 09:34:16 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Paruba		
Mapový list: Blžovec 1-1/21,23		
Dosevňadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²				
2639/6													2639/6			1919		
2801/1													2801/1			1919		
2801/3													2801/3			1919		
2801/4													2801/4			1919		
2801/5													2801/5			1919		

Oprávněný : dle listiny


Druh věcného břemene : dle listiny

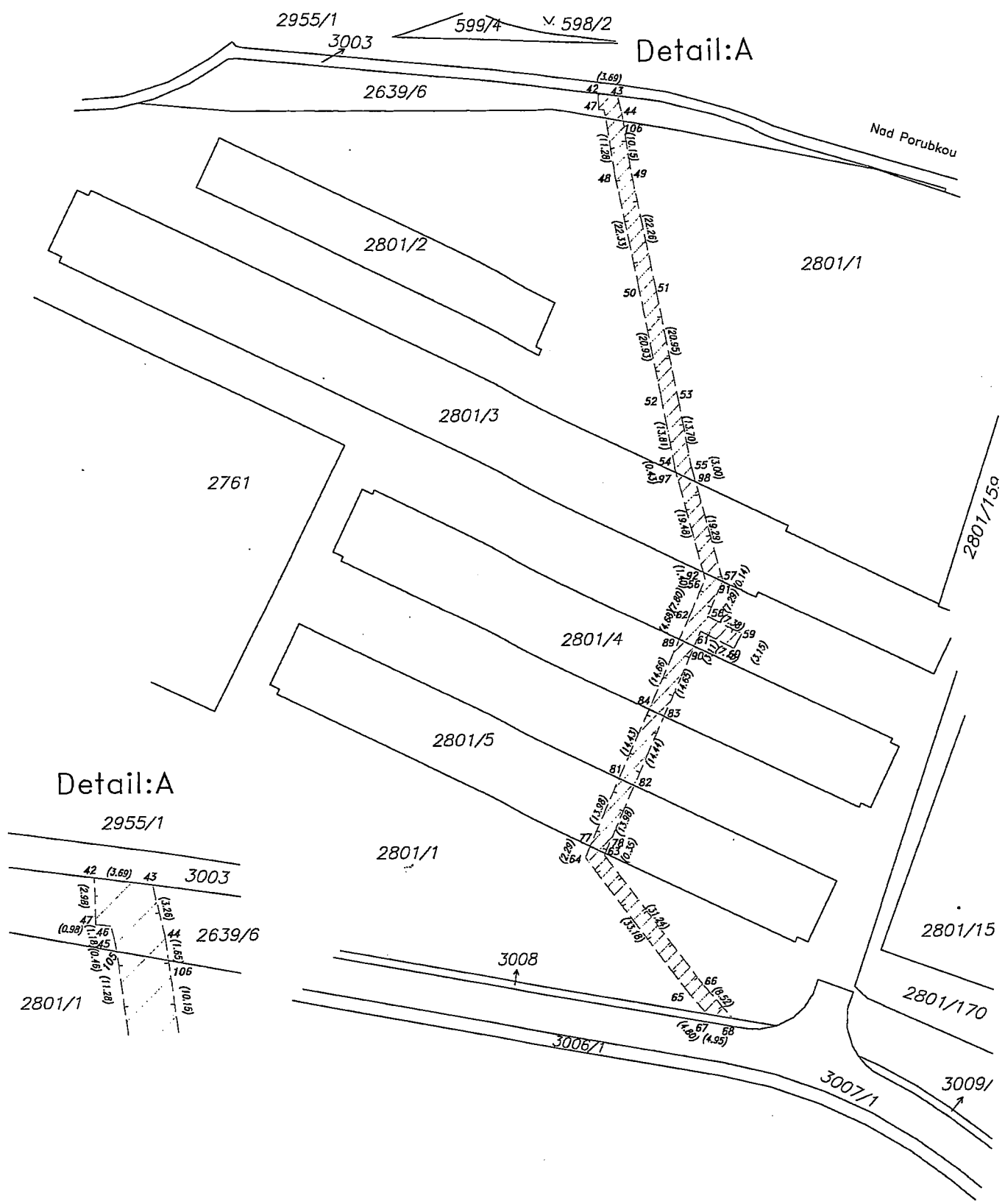
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
42	478350.03	1102448.94	3	
43	478346.37	1102449.43	3	
44	478345.65	1102452.61	3	
45	478348.75	1102453.17	3	
46	478349.01	1102452.02	3	
47	478349.98	1102451.92	3	
48	478347.20	1102464.81	3	
49	478344.09	1102464.31	3	
50	478343.12	1102486.76	3	
51	478340.02	1102486.19	3	
52	478339.42	1102507.36	3	
53	478336.32	1102506.81	3	
54	478337.06	1102520.97	3	
55	478333.98	1102520.31	3	
56	478331.78	1102541.62	3	
57	478328.46	1102541.91	3	
58	478331.50	1102548.69	3	
59	478325.01	1102552.21	3	
60	478326.51	1102554.98	3	
61	478332.79	1102551.57	3	
62	478334.97	1102548.74	3	

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
63	478351.90	1102594.00	3	
64	478355.52	1102594.38	3	
65	478336.02	1102621.22	3	
66	478333.54	1102619.28	3	
67	478332.95	1102624.91	3	
68	478328.08	1102625.82	3	
77	478354.58	1102592.29	3	
78	478351.75	1102593.68	3	
81	478348.84	1102579.54	3	
82	478346.01	1102580.93	3	
83	478340.08	1102567.76	3	
84	478342.91	1102566.38	3	
89	478336.89	1102553.01	3	
90	478334.07	1102554.40	3	
91	478328.52	1102542.04	3	
92	478332.13	1102540.26	3	
97	478336.96	1102521.39	3	
98	478333.24	1102523.22	3	
105	478348.69	1102453.63	3	
106	478345.43	1102454.25	3	

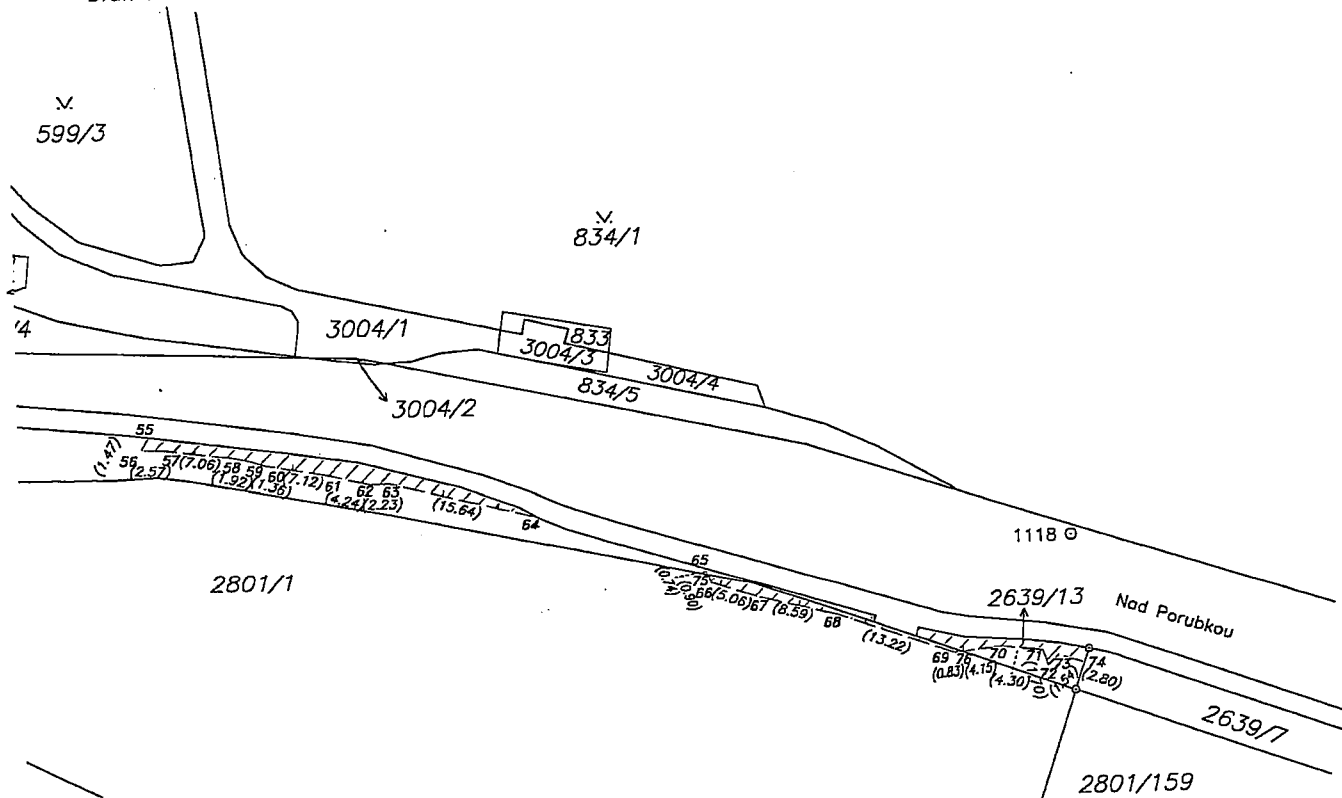
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
	Dne: 15.3.2017 Číslo: 17/2017	Dne: 17.3.2017 Číslo: 1017/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. : ██████████	Katastrální úřad souhlasí s ošlekováním parcel.	
Číslo plánu: 2992-17b/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Ostrava	
Okres: Ostrava-město	██████████	
Obec: Ostrava	PGP-603/2017-80/ 2017.03.17 09:41:07 CET	
Kat. území: Poruba		
Mapový list: Bílovec 1-1/21,23	██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



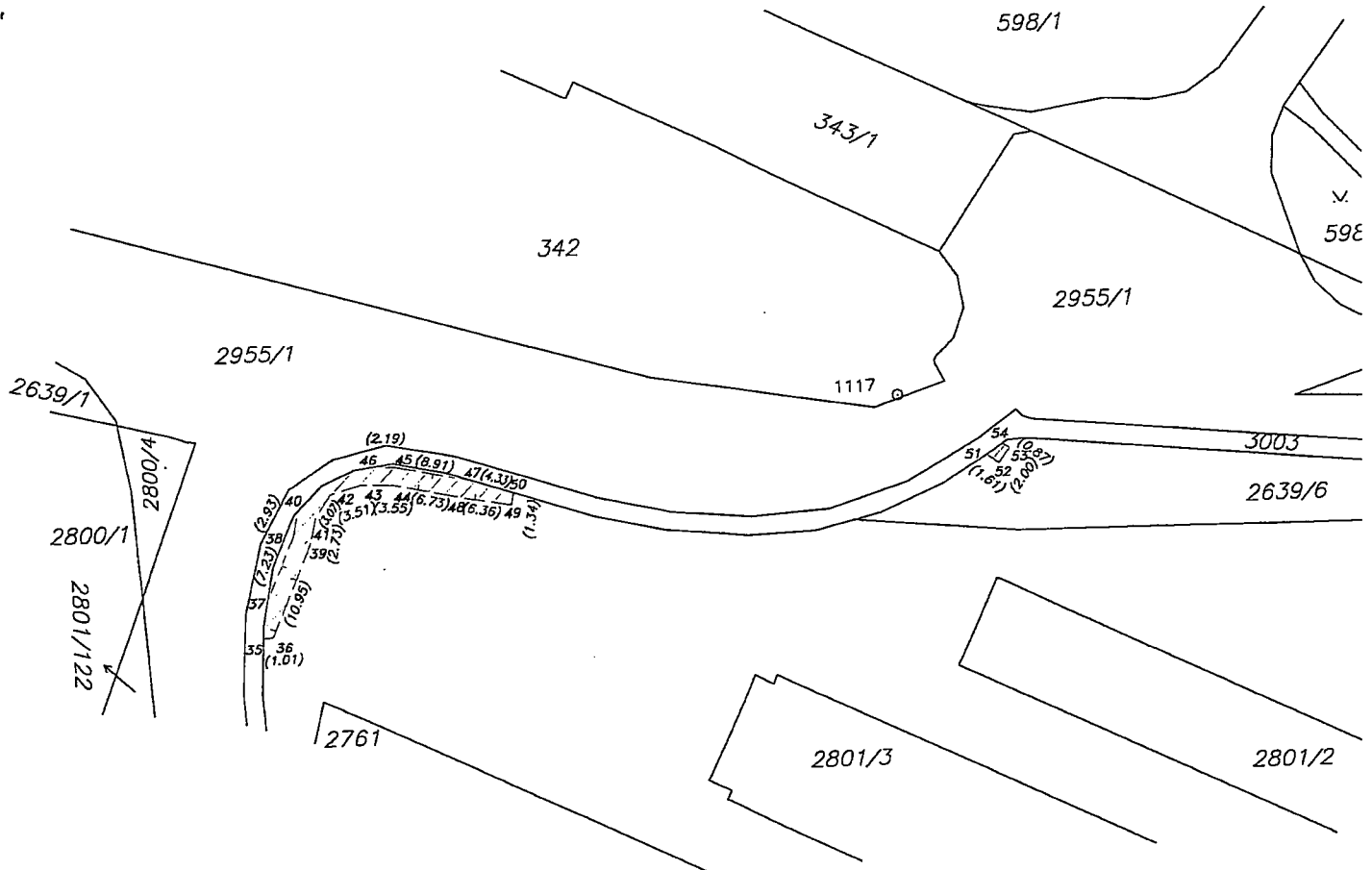
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
2639/6												2639/6	1919	
2639/13												2639/13	1919	
2801/1												2801/1	1919	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Viltkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. [redacted]		Dne:	16.3.2017	Dne:	21.3.2017
		Číslo plánu:	1/2017	Číslo:	1001/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-614/2017-807 2017.03.21 08:46:00 CET		[redacted]	
Číslo plánu: 2987-1/2017		Okres: Ostrava-město		Obec: Ostrava	
Kat. území: Poruba		Mapový list: Blávec 1-1/21		Dosaadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
35	478505.78	1102460.23	3	
36	478504.77	1102460.19	3	
37	478505.16	1102456.15	3	
38	478502.23	1102449.54	3	
39	478500.32	1102450.18	3	
40	478501.56	1102446.68	3	
41	478499.71	1102447.57	3	
42	478497.95	1102444.99	3	
43	478494.58	1102444.01	3	
44	478491.03	1102444.15	3	
45	478490.78	1102442.16	3	
46	478492.96	1102442.07	3	
47	478482.07	1102444.03	3	
48	478484.45	1102445.56	3	
49	478478.18	1102446.68	3	
50	478477.95	1102445.36	3	
51	478425.31	1102443.05	3	
52	478424.02	1102444.02	3	
53	478422.82	1102442.42	3	
54	478423.51	1102441.90	3	
55	478360.24	1102447.58	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozí
	Y	X	kód kv.	
56	478360.97	1102448.86	3	
57	478358.41	1102449.00	3	
58	478351.41	1102449.92	3	
59	478349.53	1102450.33	3	
60	478348.25	1102450.78	3	
61	478341.24	1102451.97	3	
62	478337.11	1102452.96	3	
63	478334.88	1102452.96	3	
64	478319.72	1102456.80	3	
65	478302.09	1102462.81	3	
66	478301.44	1102464.32	3	
67	478296.65	1102465.95	3	
68	478288.32	1102468.07	3	
69	478275.85	1102472.47	3	
70	478270.91	1102471.88	3	
71	478266.64	1102472.36	3	
72	478266.08	1102473.97	3	
73	478264.94	1102472.93	3	
74	478262.28	1102473.80	3	
76	478275.03	1102472.37	3	
75	478301.80	1102463.49	3	