

„Rekonstrukce kotelny včetně otopného systému Městského úřadu Mělník, náměstí Míru čp. 51 “

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:
Juraj Rapant [redacted]
dále jen „objednatel“

- 1.2. **Tempoterm, spol. s r.o.** se sídlem Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo 42726841, daňové i. č. CZ42726841
Bankovní spojení Raiffeisenbank a. s., číslo účtu 346140211/5500
Společnost zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842
ID datové schránky nq9svnp
Zastoupen Josefem Bernáškem, jednatelem
Kontaktní osoba: [redacted]
dále jen „zhotovitel“

2. Preambule

- A. Účastníci uzavřeli dne 1. 8. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Rekonstrukce kotelny včetně otopného systému Městského úřadu Mělník, náměstí Míru čp. 51“ (dále jen „dílo“)** v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2023 (dále jen **„Smlouva“**).
- B. Z důvodu dodání komponentů, které nebyly součástí zadávací dokumentace, ale jsou nezbytně nutné k řádnému užívání díla, došlo k navýšení ceny Díla, tak jak je uvedeno v dokumentu „Rekonstrukce kotelny včetně otopného systému Městského úřadu Mělník – vícepráce, méněpráce k SOD ev.č. 1330/2023/SS“, který tvoří přílohu 1 k tomuto dodatku.

3. Předmět dodatku č. 1 Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se cena Díla navyšuje o částku 110 252 Kč bez DPH, tj. 133 404,92 Kč včetně DPH
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo po navýšení dle čl. 3.1 činí 3 436 675,44 Kč bez DPH, tj. 4 158 377,28 Kč vč. DPH. Samotné DPH činí 721 701,84 Kč.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha 1: „Rekonstrukce kotelny včetně otopného systému Městského úřadu Mělník – vícepráce, méněpráce k SOD ev.č. 1330/2023/SS“ ze dne 19.10.2023

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 789/2023/R ze dne 6.11.2023.

Za město Mělník

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

Za Tempoterm, spol. s r. o.

V Praze, viz datum digit. Podpisu



Josef Bernášek
jednatel.

Hudečkova, Praha 4

Provozovna

Vyúčtování skutečně provedených víceprací-méněprací

Evropská 123, Příbram

**Rekonstrukce kotelny MÚ Mělník - vícepráce, méněpráce k SOD
ev.č.1330/2023/SS**

období říjen 2023

Zhotovitel - Tempoterm spol.s.r.o. IČO - 42726841

Objednatel - Objednatel - Město Mělník, IČO - 00237051

<i>Popis</i>	<i>m.j.</i>	<i>počet m.j</i>	<i>m.j. vč mont</i>	<i>cena celkem</i>
Méněpráce				
04 Strojovna kotle - neprovedené dodávky				
Sestava rozdělovače a sběrače topných okruhů, 5x výstup a 1x rezerva vč izolace	kpl	-1,00	6 384,00	-6 384,00
Třícestná směšovací sada pro UT-05 OČ 25-100 230V, Ventil DN25 kV=12 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=3,0 wMbus, dynamický vyvaž. ventil DN20	kpl	-1,00	41 609,00	-41 609,00
Třícestná směšovací sada pro UT-04 OČ 32-100 230V, Ventil DN25 kV=16 vč. pohonu,měřič tepla DN25 Qn=4,0 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN25	kpl	-1,00	43 776,00	-43 776,00
Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kV=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	-1,00	29 299,00	-29 299,00
Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kV=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	-1,00	29 299,00	-29 299,00
Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kV=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	-1,00	29 299,00	-29 299,00
Nabíjecí sada pro UT-06 OČ 20-60 230V, „měřič tepla DN15 Qn=1,0 wMbu, statický vyvaž. ventil DN10	kpl	-1,00	15 834,00	-15 834,00
Nové cirkulační čerpadlo TV 25/1-6, 230V	ks	-1,00	10 566,00	-10 566,00
Kulový kohout DN 15	ks	-10,00	116,00	-1 160,00
Kulový kohout DN 20	ks	-15,00	164,00	-2 460,00
Kulový kohout DN 25	ks	-11,00	268,00	-2 948,00
Kulový kohout DN 65	ks	-4,00	1 562,00	-6 248,00
Filtr DN 20	ks	-3,00	99,00	-297,00
Filtr DN 25	ks	-2,00	180,00	-360,00
teploměr d 100 O-120 C	ks	-9,00	200,00	-1 800,00
Odvzdušňovací ventil automatický	ks	-16,00	257,00	-4 112,00
Potrubi černé bezešvé DN15	m	-24,00	109,00	-2 616,00
Potrubi černé bezešvé DN65	m	-26,00	344,00	-8 944,00
Potrubi plastové PPR 25x4,2	m	-20,00	92,00	-1 840,00
Návleková izolace TUBOLIT DG DN15 tl 20 mm	m	-24,00	68,00	-1 632,00
Návleková izolace TUBOLIT DG DN25 tl 20 mm	m	-20,00	89,00	-1 780,00
Návleková izolace TUBOLIT DG DN65 tl 20 mm	m	-26,00	184,00	-4 784,00
01 Zařízení vyt. budov neprovedené dodávky				
Potrubi ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 20	m	-20,00	413,00	-8 260,00

Hudečkova, Praha 4

Provozovna

Vyúčtování skutečně provedených vícepráci-méněpráci

Evropská 123, Příbram

Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	-35,00	457,00	-15 995,00
Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	-34,00	554,00	-18 836,00
Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	-7,00	589,00	-4 123,00
Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	-20,00	182,00	-3 640,00
Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	-76,00	255,00	-19 380,00
Ventil závitový odvodušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	-2,00	752,00	-1 504,00
Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	-96,00	9,00	-864,00
Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	-96,00	19,00	-1 824,00
Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm	m	-96,00	19,00	-1 824,00
Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-96,00	28,00	-2 688,00
Méněpráce celkem bez DPH				-325 985,00
Vícepráce				
04 Strojovna kotle - výměna nefukčního kalového čerpadla ve sběrné jímce vody v kotelně				
Čerpadlo kalové nerezové Grundfoss 1" s instalovaným svislým plovákem	ks	1,00	8 950,00	8 950,00
Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	2,50	450,00	1 125,00
				10 075,00
04 Strojovna kotle - z důvodu značného objemu topné vody je nutné přidání expanzní nádoby k zajištění dostatečné expaze topné vody a bezporuchového provozu.				
Expanzní nádoba NG 200/6	ks	1,00	13 279,00	13 279,00
Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	4,50	450,00	2 025,00
				15 304,00
04 Strojovna kotle - výměna zkorodovaného zásobníku TUV				
Demontáže stávající technologie, zásobník TUV	kpl	1,00	1 418,00	1 418,00
Nepřímo vyhříváný zásobník 440L	ks	1,00	45 818,00	45 818,00
Pojistný ventil DUCO 1/2"x 3/4", otvácí přetlak 1 Mpa	ks	1,00	327,00	327,00
Kulový kohout DN 25	ks	4,00	268,00	1 072,00
Zpětná klapka DN25	ks	1,00	232,00	232,00
Potrubí plastové PPR 25x4,2	m	4,00	92,00	368,00
Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	13,00	450,00	5 850,00
				55 085,00
01 Zařízení vyt.budov - doplnění regulačních vyvažovacích ventilů ke stoupacím vedení ÚT				
Ventil regulační a uzavírací ventil s měřením průtoku DN 20 M=0,5 m3/h. dP=30 kPa	soubor	7,00	2 865,00	20 055,00
Ventil přírubový regulační a uzavírací ventil s měřením průtoku DN 40 M=1,5 m3/h. dP=35 kPa	soubor	1,00	4 546,00	4 546,00
				24 601,00
01 Zařízení vyt. budov - předpokládané protipožární prostupy nového instalovaného potrubí				
Požární prostupy potrubí				

Hudečkova, Praha 4

Provozovna

Evropská 123, Příbram

Vyúčtování skutečně provedených vícepráci-méněpráci

Požární prostup pro ocelové potrubí do DN50	ks	10,00	1 560,00	15 600,00
Požární prostup pro plastové potrubí do DN50	ks	3,00	2 082,00	6 246,00
Požární prostup kabel (kabeláž lávka)	ks	1,00	2 374,00	2 374,00
				24 220,00
01 Zařízení vyt. budov - výměna vstupních dveří do kotelny za protipožární s odolností 30 min				
Demontáž dveří, vybourání dveřního rámu 0,8 x 2m	ks	1,00	1 575,00	1 575,00
Protipožární dveře 800/1970 s odolností 30 min barva šedivá	ks	1,00	11 797,00	11 797,00
Kování dveřní	ks	1,00	1 089,00	1 089,00
Samozavírač	ks	1,00	2 630,00	2 630,00
Dveřní rám k protipožárním dveřím	ks	1,00	4 537,00	4 537,00
Stavební práce na usazení dveřního rámu včetně začištění a výmalby	kpl	1,00	7 203,00	7 203,00
				28 831,00
2. varianta - změna technologie úpravy vody navržená dle rozboru vody připojeného vodovodního řádu do objektu.				
<i>méněpráce</i>				
Sestava změkčování DN25, dvojité, vč náplně	ks	-1,00	6 399,00	-6 399,00
<i>vícepráce</i>				
Odsolovací filtr	ks	1,00	23 205,00	23 205,00
Digitální měřič vodivosti s optickou signalizací	ks	1,00	6 479,00	6 479,00
Napojovací sada AV-SB k odsolovacímu filtru	ks	1,00	15 519,00	15 519,00
Potrubní oddělovač	ks	1,00	10 826,00	10 826,00
Dávkovací čerpadlo Jesco LD10	ks	1,00	23 909,00	23 909,00
Zásobník inhibitoru	ks	1,00	1 202,00	1 202,00
Kapky pro měření tvrdosti	ks	1,00	887,00	887,00
Inhibitor pro první napuštění 20kg	ks	1,00	15 251,00	15 251,00
Napuštění systému ÚT přes demineralizační zařízení do objemu soustavy UT 3m3	kpl	1,00	41 823,00	41 823,00
				132 702,00
Vícepráce potřebné k řádnému dokončení díla - provedení stavebních začíšťovacích prací po rekonstrukci ležatých rozvodů ÚT a kotelny.				
Opravy stěn strojovna, kotelna v rozsahu do 15% plochy	kpl	1,00	21 518,00	21 518,00
Opravy tří stěn v místě prostupů kompletů nových ležatých rozvodů potrubí v prostorách chodby 1PP	kpl	3,00	7 277,00	21 831,00
Výmalba prostor dotčených demontáží a montáží nových ležatých rozvodů v 1PP	kpl	1,00	34 223,00	34 223,00
				77 572,00
04 Strojovna kotle skutečně použitý materiál				
Kulový kohout DN 40	ks	2,00	606,00	1 212,00
Zpětná klapka DN40	ks	2,00	441,00	882,00
Tlakoměr d 100 0 - 0,6 kPa	ks	11,00	758,00	8 338,00
01 Zařízení vyt. budov skutečně použitý materiál				
Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 150	kus	9,00	525,00	4 725,00
Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 80	m	21,00	821,00	17 241,00
Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 89 mm	m	21,00	538,00	11 298,00
Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	4,00	2 993,00	11 972,00
Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	19,00	475,00	9 025,00
Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	19,00	9,00	171,00

Hudečkova, Praha 4

Provozovna

Vyúčtování skutečně provedených víceprací-méněprací

Evropská 123, Příbram

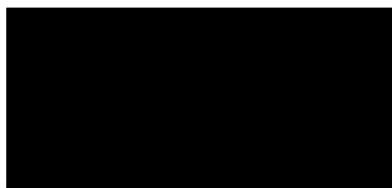
Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	19,00	49,00	931,00
Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 150 mm	m	19,00	54,00	1 026,00
Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm	m	19,00	54,00	1 026,00
				67 847,00
Vícepráce celkem bez DPH				436 237,00
Vícepráce méněpráce celkem bez DPH				110 252,00

Vyúčtování za vícepráce a méněpráce dle smlouvy o dílo ev. č. 1330/2023/SS z 01.08.2023 a dodatku č.1 ze dne

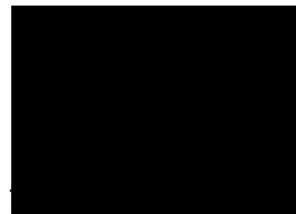
Objednatel souhlasí s finančním objemem provedených prací za období říjen 2023

Odsouhlaseno dne

2023



Josef Bernásek
za zhotovitele



/Juraj Rapant
za objednatele

TEMPOTERM[®] spol. s r.o.
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841