

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 10 v domě č.p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně

**Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**Místo stavby:** Luční 1825/4, byt č. 10

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 10 v domě Luční 1825/4 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 56,16 m<sup>2</sup>.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku (linka bude, po provedení oprav, opětovně namontována zpět)
- demontáž vestavěné šatní skříně a spíží skříně vč. přízdivek
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. vyvěšení 2ks dveří
- osekání keramického obkladu v kuchyni
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech
- demontáž dřevěných podlahových lišt
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- vyvěšení dveří, Dveře do pokojů š. 800 mm budou opětovně použity.
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka vany budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

## **Vodorovné konstrukce**

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanášena vápenocementová štuková omítká.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísni. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítká s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

## **Podlahy**

Podlaha všech místností bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou. V pokojích bude provedena nivelační stěrka s vlákny na dřevěný podklad.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Ve zbývajících místnostech bude celoplošně nalepeno PVC vč. podlahových lišt.

## **Izolace proti vodě**

Stěny kolem vany (do v. 2,0 m) a podlaha koupelny budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

## **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nové kovové zárubně koupelny a WC. Dveře š. 800 mm budou stávající, zpětně namontovány do stávajících zárubní pokojů. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

## **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

## **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, bytová rozvodnice je stávající. Do této rozvodnice budou dle potřeby doplněny jističe a proudový chránič. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude prodlouženo s osazením nového ventilu a hadice u kuchyňského sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu. Dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umývátku a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umývátko.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

## **Zařizovací předměty**

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím a vanová zástěna 700x1400 mm. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude zpětně namontována stávající kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.