

# Dohoda o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci

*uzavřená dle ustanovení § 1903 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů*

---

## I.

### Smluvní strany :

#### 1. Město Boskovice

zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou  
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2,680 18 Boskovice  
IČO : 00279978

dále jen „pronajímatel“

a

#### 2. Nemocnice Boskovice s.r.o.

zastoupené jednatelem Ing. Miloslavem Kavkou, MBA  
se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice  
IČO : 26925974

dále jen “nájemce“

uzavřely Dohodu o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci  
následujícího znění:

## II.

1. Dne 16. 6. 2014 uzavřely mezi sebou smluvní strany Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci soubor nemovitého a movitého majetku za účelem poskytování léčebné a preventivní péče ambulantní a ústavní, směřující k ochraně a upevnění zdraví jednotlivců a kolektivů, k poskytování služeb a ke kancelářské a obchodní činnosti s tím spojené, v souladu s předmětem činnosti nájemce.

2. Smluvní strany se ve výše uvedené Nájemní smlouvě dohodly, že nájemce je povinen oznamovat pronajímateli návrhy technického zhodnocení. Dále se Smluvní strany dohodly, že pronajímatel investuje finanční prostředky z nájemného do technického zhodnocení pronajatého majetku.

3. Tato Dohoda je uzavírána za účelem vyrovnání nákladů, které byly nájemcem použity na zhodnocení pronajímaného majetku ve smyslu § 2220, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejedná se však o dohodu vázanou na skončení nájmu. V tomto ohledu se smluvní

strany dohodly, že se odchýlí od § 2220 a konstatují, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 16. 6. 2014 stále trvá.

3. Smluvní strany touto dohodou narovnávají pouze náklady, které byly použity na zhodnocení pronajatého majetku v roce 2023.

### III.

1. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání míry zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem.

2. Nájemce předložil pronajímateli seznam zhodnocení, které provedl, společně s vynaloženými náklady na toto zhodnocení. Seznam je přílohou této dohody. Nájemce prohlašuje, že tento seznam zhodnocení je ke dni podpisu této dohody konečný.

3. Pronajímatel touto dohodou vyslovuje souhlas s provedeným zhodnocením pronajatého majetku, které je uvedeno v příloze. Takto navrhané zhodnocení považuje za nesporné a nepochybné.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše finančního vyrovnání za zhodnocení pronajatého majetku činí částku **723 537,00 Kč** včetně DPH.

5. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy vyřadit ze svých účetních záznamů majetek, specifikovaný v příloze č. 1. Pronajímatel povýší ve svých účetních záznamech hodnotu tohoto majetku.

### IV.

Pronajímatel se za zhodnocení pronajatého majetku zavazuje nájemci uhradit vzájemně dohodnutou částku ve výši **723 537,00 Kč**, převodem na bankovní účet nájemce číslo 1888779399/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 00279978, a to do 30.11.2023.

### V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou částky **723 537,00 Kč**, dle čl. IV této dohody v dohodnuté výši a termínu, budou definitivně narovnána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti související se zhodnocením pronajatého majetku v roce 2023 ve smyslu § 2220, občanského zákoníku. Ke dni podpisu této dohody tak smluvní strany vůči sobě nemají žádných dalších dluhů a pohledávek.

### VI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

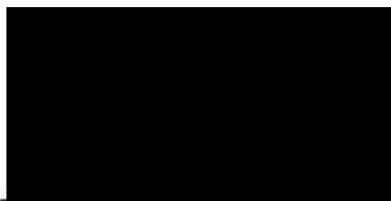
4. Uzavření dohody bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Boskovice konané dne 06.11.2023, usnesení č. 26.3.

V Boskovicích dne ..... 20 -11- 2023

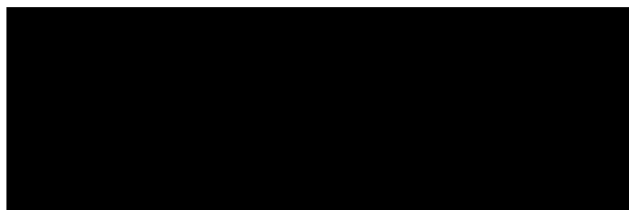
V Boskovicích dne ..... 14. 11. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**Ing. arch. Jana Srovátková**  
starostka města Boskovice



**Ing. Miloslav Kavka MBA**  
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.  
690 01 Boskovice ①  
IČ:23225074 DIČ:CZ26325074

## Podklad pro vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení budov

(stav k 12.10.2023)

částka	předmět	dodavatel	variabilní symbol	číslo dokladu
14 900,00 Kč	<b>komunikace - karta č. 2211</b> rekonstrukce mostovky	Ing. Radim Novák	432022	30-25220037
59 835,00 Kč	<b>budova č. 3013</b> projekt.dokumentace - revitalizace VVP, čekárna 3.p.	PEND a.s.	20211039	30-25210014
80 102,00 Kč	<b>budova č. 2142</b> projekt.dokumentace - vybudování izolačních pokojů	Ing. Ilona Janíková	22051	30-25220029
568 700,00 Kč	<b>budova č. 2143,2142,3401</b> projekt.dokumentace - rozvody medicinálních plynů	MEDICOPROJEKT s.r.o.	123022	30-28220036
<b>723 537,00 Kč</b>	<b>celkem</b>			

Zpracovala:

Příbylová Lenka  
vedoucí ekonomického odd.  
Nemocnice Boskovice s.r.o.