



SMLOUVA O DÍLO č. 23/684

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Mateřská škola a základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace**
 Školní 3208/51, 697 01 Kyjov
 IČ : 00567043
 Statutární zástupce : PaedDr. Miroslav Hula, ředitel školy
 - ve věcech technických: Ing. František Slabák – stavební dozor, tel. 
 - ve věcech organizačních: Naděžda Procházková - hospodářka

2. Zhotovitel: **Kala, spol. s r.o.**
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29741
 Urbanova 626, 697 01 Kyjov
 IČO: 25517899 DIČ: CZ25517899
 bank. spojení: 
 Odpovědný zástupce:
 ve věcech smluvních : Jiří Kouřil – jednatel společnosti
 ve věcech technických : Ing. Petr Klobáska - stavbyvedoucí
 (dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Sanace vlhkého zdiva ZŠ a MŠ**“. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.
2. Rozsah díla: vymezen posudkem „Návrh sanace vlhkého zdiva“ vypracovaný firmou Izolace a sanace zdiva – Prins, s.r.o. Přerov v 09/2023 a nabídkovým rozpočtem zhotovitele.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, obecně závazné technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a dále zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
4. Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Pokud se mění cena z důvodů výše uvedených, navrhne změnu ceny zhotovitel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů. Na tyto práce pak bude uzavřena nová smlouva, dodatek k této smlouvě, nebo v případě menších prací, objednatel provedení těchto prací objedná zápisem ve stavebním deníku.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Stavba v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy bude realizována v následujících termínech:

termín zahájení - listopad 2023
 termín dokončení - prosinec 2023

2. Vyklizení staveniště: do 10 dnů po ukončení prací

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele s tím, že zhotovitel nezaručuje jeho úplnost. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena bez DPH: 409.446,- Kč

2. DPH bude účtována dle zákona a v souladu s předpisy platnými v době realizace díla.
3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránící užívání díla.
4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení stavební deník.
5. O předání - převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání - převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. O termínu předání - převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatel do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Financování díla bude probíhat formou měsíční fakturace dle skutečně provedených prací a dodávek na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
3. Daňové doklady (zálohové listy či faktury) musí obsahovat:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
 - název stavebního objektu
 - den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
 - daňové údaje
 - celkovou účtovanou částku
4. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, případně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli.
2. Objednatel závazně prohlašuje, že k provedení stavby není třeba stavební povolení.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemku pro provozní zařízení, přístupových cest, zdroje energií a vody.
4. Předání staveniště proběhne protokolárně písemnou formou a o jeho termínu se objednatel a zhotovitel vzájemně dohodnou v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací.
5. Objednatel přesně vymezí hranice staveniště ještě před jeho předáním zhotoviteli vhodným způsobem.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přejímacímu řízení /revizní zprávy, atesty atd./.
7. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele napojení na zdroj el. energie o příkonu 220 V, 380 V a vody.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
10. Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
12. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

13. V případě neuhrazení faktur v dohodnutých termínech, má zhotovitel právo přerušit provádění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
14. V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo na přerušeni prací do doby vhodných klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky lze považovat: silné a vytrvalé deště nebo sněžení, pokles venkovní teploty v průběhu dne pod +3°C, vítr o rychlosti vyšší než 15m/s. Tato skutečnost bude vždy zapsána ve stavebním deníku. O dobu přerušeni prací se prodlužuje termín dokončení díla.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruční dobu v trvání 60 měsíců vyjma elementů, které mají charakter spotřebního zboží běžně opotřebitelného užíváním a provozem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 60 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. V případě uplatnění práva objednatele ze skryté vady díla je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Na základě takového podnětu je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad díla, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení a bezplatně odstranit všechny uvedené vady díla a to ve sjednané lhůtě. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – max. do sedmi pracovních dnů.
2. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva objednatele ze skryté vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pak pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění skryté vady.
3. Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez zbytečného odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou zhotovitelem vystavených faktur bude o dobu prodlení zkrácena záruční doba a sjednávají se následující smluvní pokuty:
 - za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
 - po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky
2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
 - pokuta ve výši 0,05% denně z celkové dohodnuté ceny díla v případě nedodržení dohodnutého termínu výstavby
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně za vadu díla neodstraněnou v dohodnutém termínu
3. Splatnost všech výše uvedených smluvních pokut je stejná, jako splatnost měsíčních faktur uvedená v čl.V. této smlouvy o dílo. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na náhradu škody, kterou způsobila jedna smluvní strana druhé smluvní straně.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena

- c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě
- Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, tj. zejména neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitní provádění stavebních prací.

XI. VYŠŠÍ MOC

- Smluvní strany neodpovídají za porušení závazků ze smlouvy, jestliže k jejich porušení došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají smluvními stranami nepředvídatelné okolnosti mimořádné a nepřekonatelné povahy vzniklé nezávisle na jejich vůli, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků ze smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské anebo ekonomické změny, případně opatření nebo nečinnost příslušných správních anebo soudních orgánů.
- Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují také vyhlášení epidemie, pandemie či vyhlášení nouzového stavu na území České republiky.
- Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.II. této smlouvy.
- Strana, která odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně škodu, která této straně vznikne zánikem smlouvy.
- Při vstupu osob pověřených objednatelem na staveniště, musí tyto respektovat opatření, které ukládá NV č. 591/2006 Sb.
- Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány v rozhodčím řízení podle zák.č. 216/94 Sb. O rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, s vyloučením pravomoci obecných soudů, jedním rozhodcem jmenovaným Agrární komorou. Rozhodčí řízení bude pouze písemné. Doručování se provádí dle příslušných ustanovení zák.č. 99/63 Sb. Občanský soudní řád.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky platným Občanským zákoníkem.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a doručením druhé straně.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Kyjově dne

Zhotovitel:

Objednatel: