

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. ZZ-5/2022 ze dne 16. 12. 2022 a č. 7Z-3/2023 ze dne 20. 9. 2023 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

CIF Gama s.r.o.

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená panem Ing. Lukášem Bendou, jednatelem

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/100 o výměře 1904 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „pozemek“) přešel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.
Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy vyhotoveným společností [REDACTED] pod č. 1431-25/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 6. 6. 2022 pod č. PGP-2512/2022-101, byl z pozemku parc. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha oddělen díl s označením „a“ o výměře 36 m² (dále jen „část pozemku“). Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Kupující má vážný zájem o koupi části pozemku, konkrétně dílu „a“ označeného ve shora uvedeném geometrickém plánu, neboť na této části pozemku stojí přístupová rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu pro vstup do budovy s č. p. 434, stavba občanské vybavenosti,

která je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše v k. ú. Lhotka, obec Praha, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku parc. č. 140/100 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a část pozemku kupujícímu předává a kupující tuto část pozemku přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 280.000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2022.

Ke sjednané kupní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celková kupní cena tedy činí **338.800 Kč vč. DPH** (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých).

2. Smluvní strany konstatují, že dne 15. 9. 2022 složil kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 50.770 Kč (slovy: padesát tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu zbytek kupní ceny ve výši 288.030 Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc třicet korun českých) jednorázově bankovním převodem, a to na základě faktury - daňového dokladu vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře - daňovém dokladu, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

1. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).
2. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné části pozemku prodávajícím.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si část pozemku prohlédl, je mu dobře znám její stav a část pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné části pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že:
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
 - podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 9.075 Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát pět korun českých) bankovním převodem, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím k refundaci shora uvedených nákladů.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděnou část pozemku a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné části pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitek z předmětné části pozemku.

VIII.

1. Vlastnictví k převáděné části pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník části pozemku parc. č. 140/100 k. ú. Lhotka, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 12/2022 zveřejněn od 19. 8. 2022 do 20. 9. 2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022 a č. 7Z-3/2023 ze dne 20. 9. 2023

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jedno a zbývajících jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

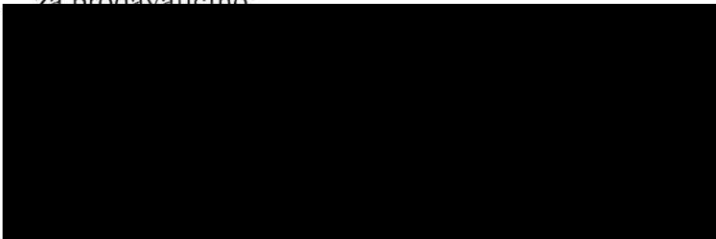
Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 1431-25/2022
č. 2 plná moc pro Filipa Vácha ze dne 19. 4. 2023

21-11-2023

V Praze dne.....

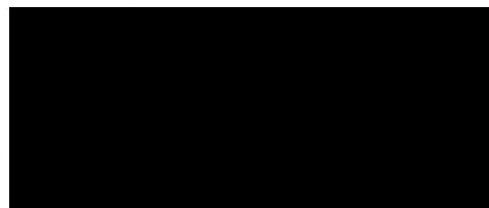
V Praze dne...31./10./2023....

za prodávajícího:



městská část Praha 4
Filip Vácha
místostarosta
na základě plné moci

za kupujícího:



CIF Gama s.r.o.
Ing. Lukáš Benda
jednatel



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4