

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové —Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank, spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **FAST střechy s.r.o.**  
se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
zastoupený: panem Milošem Štantejským, jednatelem společnosti  
IČ: 27537676  
DIČ: CZ27537676  
bank, spoj.: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 305774998/0300  
registrace v ŽR/OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s výzvou k podání cenové nabídky ze dne 11.9.2023, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Kontrola a čištění střech a dešťových žlabů a svodů v areálech Fakultní nemocnice v Hradci Králové“** zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu sust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve zněm pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.8.2021.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně výše uvedené dílo. Obsahem díla je čištění střech od náletových dřevin, mechů a rostlin, čištění žlabů, provádění kontrol plochých a šikmých střech, klempířských prvků, žlabů a kontrola průchodnosti svodů. Součástí prací je také odvoz odpadů a jejich likvidace na skládce. Dále pak provedení aktuální fotodokumentace. Přehled budov, kterých se dílo týká, včetně ploch střech je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

### Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle pokynů objednatele a s ohledem na možnosti provozu zdravotnických pracovišť.
2. Kontroly budou prováděny dvakrát ročně, a to v měsících listopad a květen, čištění střech a svodů dle aktuálního stavu minimálně jednou ročně po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

### Článek 4 Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy o dílo je hlavní areál FN Hradec Králové - Sokolská ul., areál Staré nemocnice Hradec Králové - Nezvalova ul. a areál Léčebny návykových nemocí Nechanice.
2. Soupis jednotlivých budov včetně ploch střech je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

### Článek 5 Cena díla a platební podmínky

1. **Celková cena díla činí:** (celková cena za 2 roky - 4 prohlídky) **214 677,-Kč bez DPH**  
Cena za 1 m<sup>2</sup> činí: **1,50 Kč bez DPH/rok**  
Cena za 1 kalendářní rok činí: (cena za 1 rok - 2 prohlídky) **107 338,50 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy, pojištění, likvidaci odpadů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po provedení jednotlivých etap a jejich předání zhotovitelem a písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo,

- název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
  7. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
  8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by sním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  10. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků provozního odboru tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - proškolení pracovníků na práci ve výškách,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy,

zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

- za objg

gávněným zaměstnancem: [REDACTED]

- za zhotovitel i l DodDisi předávacíh i rotokoh oprávněným zaměstnancem: [REDACTED]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDACTED]
8. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami.

## **Článek 7 Splnění díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným přehledem provedených prací za fakturované období potvrzeným pracovníkem objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

## **Článek 8 Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká.

## **Článek 9 Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s provedením sjednaných prací po dobu delší než jeden měsíc, dále provádí-li dílo v rozporu se zadáním, popř. předmětem smlouvy o dílo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele.
3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

## **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a)

b)

c)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - cenová nabídka zhotovitele  
- výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele:  
V Hradci Králové dne .....

Za zhotovitele:  
V Náchodě dne .....

.....  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
ředitel FN HK

.....  
FAST střechy, s.r.o.  
Miloš Štantejský  
jednatel společnosti



## Podmínky poptávkového řízení

na zakázku (předmět zakázky):

Kontrola a čištění střech a dešťových svodů ve Fakultní nemocnici Hradec Králové

Přehled objektů a plochy střech jsou v příloze.

Předmětem díla je čištění plochých střech od náletových dřevin, mechů a rostlin, kontrola klempířských prvků, žlabů a kontrola střešních krytin, klempířských prvků a průchodnost dešťových svodů, odvoz odpadů na skládku a jejich likvidace. Provedení fotodokumentace stavu střech.

**Objednatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka a zakázku zrušit****Hodnocení kompletních nabídek bude provedeno podle výše nabídnuté ceny.****místo realizace zakázky:****klinika, oddělení, č. budovy:****Fakultní nemocnice Hradec Králové**

hlavní areál - ul. Sokolská 581, HK,

Stará nemocnice - ul. Nezvalova

Léčebna návykových nemocí Necháň ice

**budovy FN HK**

viz příložený seznam

**Platební podmínky:**

Objednavatel neposkytuje zálohy.

Splatnost vystavených faktur je 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení zadavateli.

**Požadované termíny provádění prací:**

Kontroly budou prováděny dvakrát ročně a to v měsících listopad a květen a čištění střech jedenkrát ročně.

**Podávání nabídek a jejich náležitosti**

(v uzavřených obálkách, s označením předmětu zakázky a slovem "NEOTEVÍRAT")

**místo podání:**

Fakultní nemocnice Hradec Králové - Technický odbor

Sokolská 581 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

**termín podání nabídky:****2023**

do 10,00 hodin.

**K nabídce účastník přiloží** (bez těchto uvedených příloh nebude nabídka posuzována jako kompletní):

1. na tomto listu doplněnou tabulku cen

2. v příloze zpracovaný cenový rozpočet

3. doklad o oprávnění k podnikání účastníka

**Poptávku vypisuje a technické podrobnosti a prohlídku místa zajišťuje:**

[redacted] technik odd. údržby Technického odboru FN HK - [redacted]

datum:

24.08.2023

**Nabídka na výše uvedenou zakázku (tuto část doplňuje uchazeč):**

Součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.

Součástí nabídkové ceny jsou i práce a dodávky, které ve specifikaci uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč,

vzhledem ke svým odborným znalostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat.

Věcnou a cenovou specifikaci víceprací chybějících dle zjištění doloží uchazeč samostatnými rozpočty a zahrne je do nabídkové ceny.

celková cena bez DPH:

214.677,- Kč

celková cena včetně 21 % DPH:

259.759,18,-Kč

záruka i

Nabídku

ukončení zakázky: 2 roky

listu nebo výpisu z obchodního rejstříku):

odpis o

datum nabídky:

11.9.2023

Přehled budov pro kontrolu a čištění střech

příloha č. 1/1

objekt č.	Hlavní areál FN HK	plocha střechy v m <sup>2</sup>
1, 2	Ortopedická klinika + Centrální RTG	2 898,00
3, 4	Oční klinika + ORL	1 716,00
5	Fingerlandův ústav patologie	1 380,00
05.1	Ústav soudního lékařství	810,00
6	Klinika infekčních nemocí	1 367,00
7	Psychiatrická klinika	3 317,00
8	Neurologická klinika	1 814,00
9, 9/1	Porodnická a gynekologická klinika + Tkáňová ústředna	1 974,00
10	Pavilon interních oborů	5 782,00
11, 12	Stomatologická klinika + Ředitelství FN HK	1 729,00
13	Transfúzní oddělení	672,00
14	Plicní pavilon	1 193,00
15, 16	Diagnostické centrum + Neurochirurgická klinika	2 340,00
17, 22	ÚKIAaÚKM + ÚKBD	1 432,00
18	Dětská klinika	2 083,00
19	Transfúzní oddělení	0,00
20	Lékárna	1 156,00
21	Pavilon akademika Bedrny	5 461,00
23	Pavilon profesora Bašteckého	5 736,00
24	Odbor výpočetních systémů	301,00
25	Dílny TÓ	866,00
26	Technický odbor	194,00
27	Dialyzační středisko	1 506,00
28	Hlavní vrátnice	48,00
30	Stravovací provoz	2 680,00
31	Prádelna	3 639,00
32	Truhlářská dílna	472,00
33/1	Trafostanice u kotelny - vstup pouze s dozorem	278,00
33/2	Trafostanice u FÚP	153,00
33/3	Trafostanice u ortopedické kliniky	72,00
33/4	Trafostanice u dílen TO	108,00
33/5	Trafostanice u pavilonu akademika Bedrny	555,00
33/6	Trafostanice u pavilonu profesora Bašteckého	162,00
34/1	MTZ - kanceláře	126,00
34/2	MTZ - sklad čistících prostředků a údržby	1 247,00
34/3	MTZ - sklad stavebního materiálu a nábytku	1 246,00
35	Sklad hořlavin	250,00
36	Kotelna - vstup pouze s dozorem	1 338,00
37	Sklad ochranných prostředků	226,00
38	Odbor dopravy - garáže	777,00
41	ČOV - více objektů	338,00
43	SZM č. 1	615,00
44	SZM č. 2	615,00
45	Centrální archiv	626,00
46	Oddělení MTZ	616,00
47	Provozní odbor	290,00
48	Vstupní budova	739,00
50	Emergency	1 254,00
52	Přečerpávací stanice	28,00
53	Montovaný objekt TO a externí opravy	261,00
54/1	Odbor dopravy	941,00
54/2	Odbor dopravy - garáže	253,00



57	Zdravotní středisko	213,00
58	Odbor dopravy - hromadná garáž	215,00
59	Spalovna	254,00
51	Sklad plynu před stravovacím odborem	61,00
52	Regulační stanice plynu	31,00
53	Náhradní zdroj - dílny	139,00
	Odpady u plicního pavilonu	28,00
	Koridor mezi 10,27,14,8	934,00
	<b>CELKEM</b>	<b>67 555,00</b>

zcektč.	Areál FN HK - "Stará nemocnice"	plocha střechy v m2
- SN	Bývalá neurologie	0,00
ZSN	Kaple	108,00
• SN	Rehabilitační klinika	400,00
- SN	Rehabilitační klinika	1 035,00
5 SN	Klinika nemocí z povolání	1 120,00
- SN	Energocentrum	108,00
	<b>CELKEM</b>	<b>2 771,00</b>

:: j-crč.	Areál FN HK - LNN Nechanice	plocha střechy v m2
1/N	Psychiatrická klinika - LNN	1 233,00
	<b>CELKEM</b>	<b>1 233,00</b>

<b>CELKEM FN HK</b>	<b>71 559,00</b>
---------------------	------------------

<b>Jednotková cena za 1 m2 v Kč bez DPH</b>	<b>1,50 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>107 338,50 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>22 541,09 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>129 879,59 Kč</b>

Nabídková cena za 1 m2 v Kč bez DPH za provedení prací za 1 kalendářní rok ( kontrola a čišření střech květen + listopad )



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 24733

**Datum vzniku a zápisu:** 14. dubna 2008

**Spisová značka:** C 24733' vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

**Obchodní firma:** PAST střechy s.r.o.

**Sídlo:** Smetanova 2065, 547 01 Náchod

**Identifikační číslo:** 275 37 676

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**  
Pokrývačství  
Klempířství  
Velkoobchod  
Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Pronájem a půjčování věcí movitých

### Statutární orgán:

**jednatel:**

MILOŠ ŠTANTEJSKÝ, dat. nar. 20. srpna 1968  
Kotěrova 922, 547 01 Náchod  
Den vzniku funkce: 14. dubna 2008

**Způsob jednání:** Jménem společnosti jedná její jednatel.

### Společníci:

**Společník:**

MILOŠ ŠTANTEJSKÝ, dat. nar. 20. srpna 1968  
Kotěrova 922, 547 01 Náchod

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

### Údaje o insolvencích:

**Údaje o insolvenci:**

Na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 40 INS 4879/2017-A-44/celk. 3 ze dne 2. 5. 2018 byl zamítnut návrh na zjištění úpadku a prohlášení konkurzu. Insolvenční řízení bylo tímto skončeno. Usnesení nabylo právní moci dne 1.6.2018.