

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-1727/2022/SML**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v kontextu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

**Smluvní strany:**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,  
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zastoupený:  
na základě Pověření [redacted], ředitelem závodu Berounka  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

jako povinný ze služebnosti  
(dále jen „**povinný**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupená, na základě pověření [redacted],  
[redacted], zaměstnancem společnosti

jako oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

**uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**smlouva**“):

## I.

**Předmětná nemovitá věc**

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemky **parc. č. 729** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 382** pro **k.ú. Česká Doubravice**, obec Manětín; **parc. č. 565/5** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 468** pro **k.ú. Vysočany u Manětína**, obec Manětín; **parc. č. 3266** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 96** pro **k.ú. Štichovice**, obec Štichovice; **parc. č. 572** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 468** pro **k.ú. Vysočany u Manětína**, obec Manětín; **parc. č. 952/1** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 382** pro **k.ú. Brdo u Manětína**, obec Manětín; **parc. č. 952/11** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 382** pro **k.ú. Brdo u Manětína**, obec Manětín; **parc. č. 728** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 382** pro **k.ú. Česká Doubravice**, obec Manětín; **parc. č. 946** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 382** pro **k.ú. Brdo u Manětína**, obec Manětín; **parc. č. 798** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 320** pro **k.ú. Strážiště u Mladotic**, obec Mladotice; **parc. č. 708/2** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 320** pro **k.ú. Strážiště u Mladotic**, obec Mladotice a **parc. č. 3264** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 96** pro **k.ú. Štichovice**, obec Štichovice, ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“), vedenými Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou koryty významných vodních toků Manětínský potok – IDVT 10100267, č.h.p. 1-11-02-036 a Střela – IDVT 10100021, č.h.p. 1-11-02-001 (dále jen „**vodní toky**“), které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 254/2001 Sb.**“) a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě povinného.
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **zemního kabelového vedení NN a VN**:
  - a) kabelového vedení VN a NN umístěného v souběhu podél VVT Manětínský potok na pozemku p.č. 729 v k.ú. Česká Doubravice;
  - b) kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 565/5 v k.ú. Vysočany u Manětína – příčné křížení VVT Manětínský potok;
  - c) kabelového vedení VN umístěného na pozemku p.č. 3266 v k.ú. Štichovice podél VVT Manětínský potok;
  - d) kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 3266 v k.ú. Štichovice –zčásti podélné a zčásti příčné křížení VVT Manětínský potok;
  - e) kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 572 v k.ú. Vysočany u Manětína – příčné křížení VVT Střela;
  - f) kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 952/1 v k.ú. Brdo u Manětína – příčné křížení DVT Hrádecký potok;

- g) kabelového vedení NN umístěného na pozemku p.č. 952/11 v k.ú. Brdo u Manětína – příčné křížení DVT Hrádecký potok;
  - h) kabelového vedení NN umístěného na pozemcích p.č. 728 v k.ú. Česká Doubravice a p.č. 946 v k.ú. Brdo u Manětína – příčné křížení VVT Manětínský potok;
  - i) kabelového vedení VN umístěného na pozemcích p.č. 798 v k.ú. Strážiště u Mladotic a p.č.3264 v k.ú. Štichovice – zčásti podélné a zčásti příčné křížení VVT Střela;
  - j) kabelového vedení VN umístěného podél VVT Střela na pozemku p.č. 3264 v k.ú. Štichovice;
  - k) kabelového vedení NN umístěného na pozemcích p.č. 708/2 v k.ú. Strážiště u Mladotic a p.č.3264 v k.ú. Štichovice – příčné křížení VVT Střela
- (dále jen „**Objekty**“) zrealizované v rámci akce „**Manětín PS, VN, TS, NN IV-12-0011104**“ (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Manětín, stavební úřad, pod č.j. SÚ/356/21-1 dne 1. 12. 2021.

## II.

### Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou jsou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektů na části Pozemků, konkrétně vymezených v geometrických plánech vyhotovených společností ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, č. 124-54/2022 pod č. PGP-151/2022-435 potvrzeným dne 23. 03. 2022; č. 121-53/2022 pod č. PGP-152/2022-435 potvrzeným dne 23. 03. 2022; č. 210-50/2022 pod č. PGP-172/2022-435 potvrzeným dne 31. 03. 2022; č. 196-52/2022 pod č. PGP-150/2022-435 potvrzeným dne 23. 03. 2022; č. 199-51/2022 pod č. PGP-153/2022-435 potvrzeným dne 23. 03. 2022, potvrzenými Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, které tvoří přílohy této smlouvy a její nedílné součásti. Náklady na vyhotovení geometrických plánů uhradil již oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech Pozemků jsou umístěny Objekty. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.
2. Oprávnění k přístupu k Objektům, tedy ke vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku, má oprávněný jako vlastník Objektů nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektů bude písemně

zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i jeho zmocněnci. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.

3. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz), nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSC 301 00, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDACTED] - úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objektech dle odstavce 1. tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit.
4. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
5. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
6. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektů bezprostředně písemně informovat povinného a Objekty po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dní od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají pro oprávněného smluvní pokutu ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
7. Oprávněný je povinen na písemnou výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasy Objektů tak, aby při případných úpravách Pozemků nemohla vzniknout povinnému, oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
8. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, nebo vznikem jiné živelné pohromy.
9. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle této smlouvy, s výjimkou odst. 6. tohoto článku a odst. 2. článku IV. smlouvy, se sjednává pro oprávněného smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

#### IV.

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2104/2018-SML uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11.02.2019 zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **110.000,- Kč** bez DPH (slovy: sto deset tisíc korun českých). DPH bude připočtena podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Úplata bude uhrazena oprávněným** na účet povinného, který je

uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty dle odstavce 1 tohoto článku se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude svým obsahem odpovídat této smlouvě s tím, že z ní budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv oprávněného odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu zamítá.

## V.

### Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal přechozí souhlas zakladatel povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad

práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru povinný.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Geometrické plány č. 124-54/2022; 121-53/2022; 210-50/2022; 196-52/2022; 199-51/2022

V Plzni dne .....  
povinný:

V Děčíně dne .....  
oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
[redacted]  
ředitel závodu Berounka

.....  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
[redacted]  
na základě pověření