

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Vlastník:

VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s.

1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava

zastoupena: Richardem Tomanem, předsedou představenstva

Miroslavem Pukowiczem, místopředsedou představenstva

IČ: 259 09 339

DIČ: CZ425909339 (plátce DPH)

Číslo účtu: 27-2504730217/0100

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Jiřím Vávrou,

náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen „oprávněný“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1756 (dále také jako „**pozemek**“);
2. Na pozemku p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice je situována železniční vlečka ve vlastnictví vlastníka, která je provozována dle zákona č. 266/194 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;

Oprávněný v rámci stavby „Cyklopropojení centra s DOV“ umístil nad železniční vlečku v rozsahu dle geometrického plánu č. 3435-22116/2022 ze dne 24.5.2023 nad pozemek p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice ocelovou závěsnou lávku, jejíž součástí je veřejně přístupná komunikace pro cyklisty a veřejné osvětlení (dále jen jako „**lávka**“);

1/4 „Cyklopropojení centra s DOV“



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

- Vlastníkem lávky, vedené nad pozemkem p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice a vybudované v rámci stavby „Cyklopropojení centra s DOV“ a rozsahu dle geometrického plánu č. 3435-22116/2022 ze dne 24.5.2023 je oprávněný;
- Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka lávky (in rem) na pozemku p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3435-22116/2022 ze dne 24.5.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, služebnost lávky.

čl. III. Zřízení služebnosti

- Obsahem služebnosti lávky je povinnost vlastníka trpět:
 - umístění, zřízení, udržování, provozování, provádění oprav, rekonstrukce a odstranění lávky na pozemku p.č. 1051/89 v k.ú. Vítkovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 3435-22116/2022 ze dne 24.5.2023;
- Oprávněný právo služebnosti dle článku III.1. přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět;
- Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou.

čl. IV. Úplata za zřízení služebnosti

- Služebnost dle čl. III.1. se zřizuje za úplatu:

katastrální území	služebnost	parcela č.	výměra služebnosti (m ²)	jednotková cena (Kč/m ²)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
Vítkovice	lávka	1051/89	193	260,00 Kč	50 180,00 Kč	60 717,80 Kč
CENA CELKEM			193		50 180 Kč	60 717,80 Kč

Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti lávky činí **50.180 Kč +DPH** (slovy padesát tisíc jedno sto osmdesát korun českých), tj. $193 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Kč/m}^2 + \text{DPH}$ (dále jen „úplata“);

- Úplatu za zřízení služebností se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

- V návaznosti na ustanovení § 4a zákona č. 266/1994 Sb. oprávněný je povinen a zavazuje se vstupovat a vjíždět do obvodu dráhy – vlečky (3 m od osy krajní koleje a blíže), umístěné na dotčeném pozemku a provádět tam jakékoliv požadované činnosti pouze poté, co svůj záměr písemně ohlásil vlastníkově vhodnou formou a to alespoň 10 pracovních dnů předem. V mimořádných případech (havárie, porucha, apod.) je oprávněný povinen vlastníkově ohlásit tuto havárii, poruchu, aj. a poté je oprávněn za současného respektování všech příslušných omezení a pokynů neprodleně vydaných vlastníkem do obvodu dráhy vstoupit. Při výkonu jakékoliv činnosti v obvodu dráhy se oprávněný zavazuje dodržovat všechny předpisy upravující otázky bezpečnosti a pokyny vlastníka tak, aby nedocházelo k ohrožování



- bezpečnosti osob, škodám na majetku nebo k omezování provozu vlečky. Případné omezení provozu vlečky je přípustné pouze na základě písemné dohody s vlastníkem a bude řešeno v předstihu jiným smluvním vztahem;
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení těchto činností souvisejících s výkonem služebnosti uvede na vlastní náklady povrch pozemku do řádného stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí jím vzniklou případnou škodu na tomto pozemku;
 3. Vlastník na pozemku nevybuduje a neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na tento pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí lávky nebo jejích částí a co by znemožňovalo její užívání;
 4. Vlastník není povinen na své náklady provádět údržbu pozemku v rozsahu, který je potřebný k provozování a užívání lávky, tj. veškeré náklady nezbytné k provozování a užívání lávky nese oprávněný;
 5. Vlastník neodpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám při provozování a užívání lávky.
 6. Vlastník se zavazuje umožnit vstup na pozemek poskytovateli dotací (zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů) k provedení kontroly nebo auditu plnění podmínek programu pro poskytnutí dotací, které byly použity při financování stavby „Cyklopropojení centra s DOV“, a to minimálně po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, nejdéle však do 15.11.2028. Pro vstup zaměstnanců nebo zmocněnců pověřených orgánů platí stejné podmínky, které jsou uvedeny v článku V., odst. 1.

čl. VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy nabude oprávněný na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu;
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednaným služebnostem dle této smlouvy podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů uveřejnění smlouvy v registru smluv a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky;
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran;
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv;



5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný;
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení;
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně;
8. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců vlastníka bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu;
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3435-22116/2022 ze dne 24.5.2023

**čl. VIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 02532/RM2226/45 ze dne 17.10.2023.

Za oprávněného 18-10-2023

Datum: _____

Místo: V Ostravě _____

Jiří Vávra
náměstek primátora

Vlastník

Datum: 13.11.2023

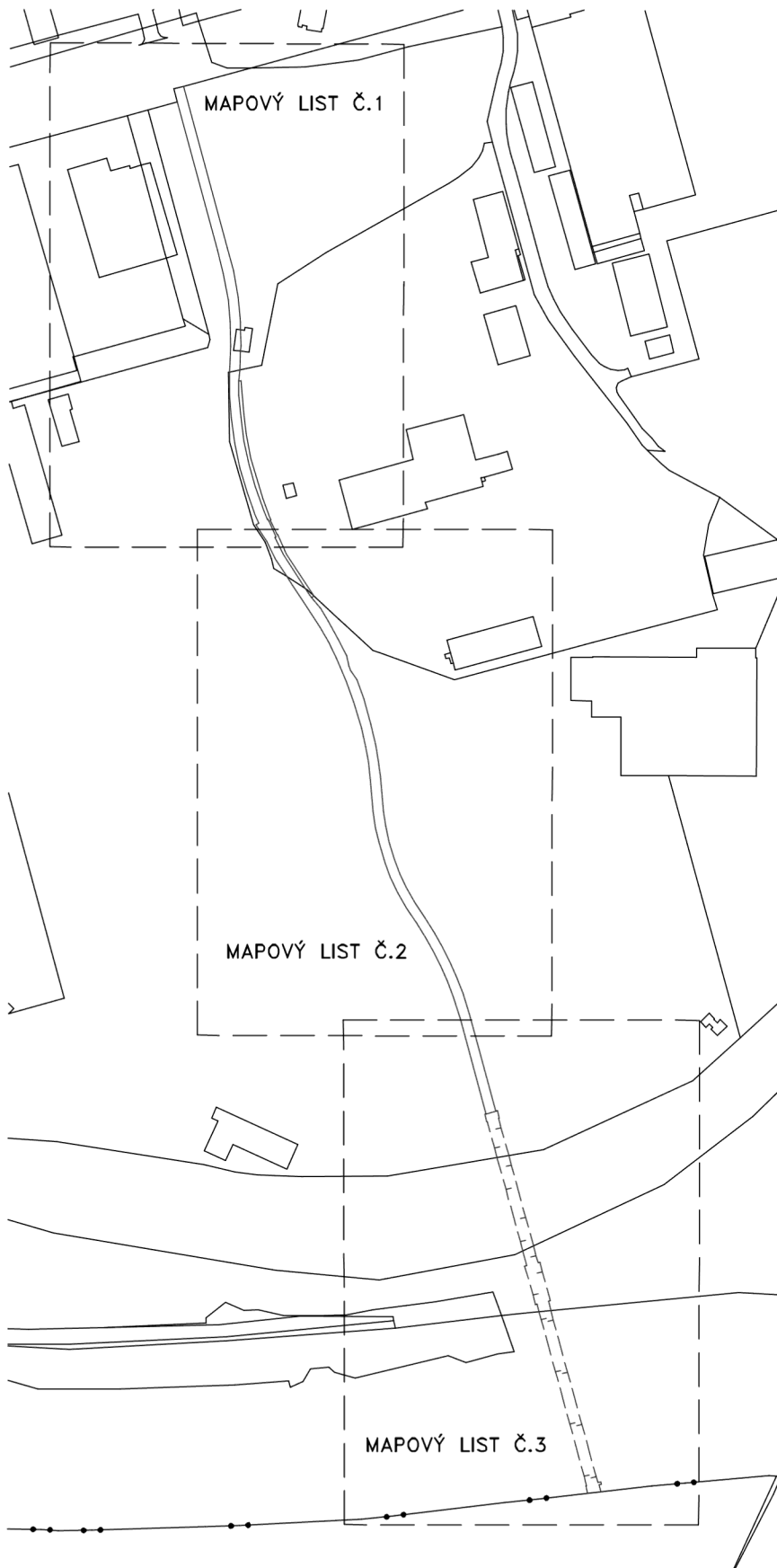
Místo: OSTRAVA

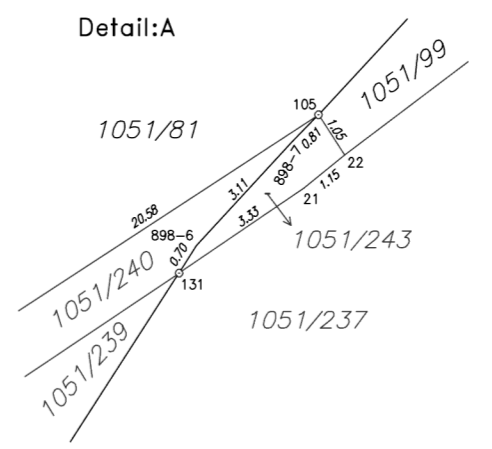
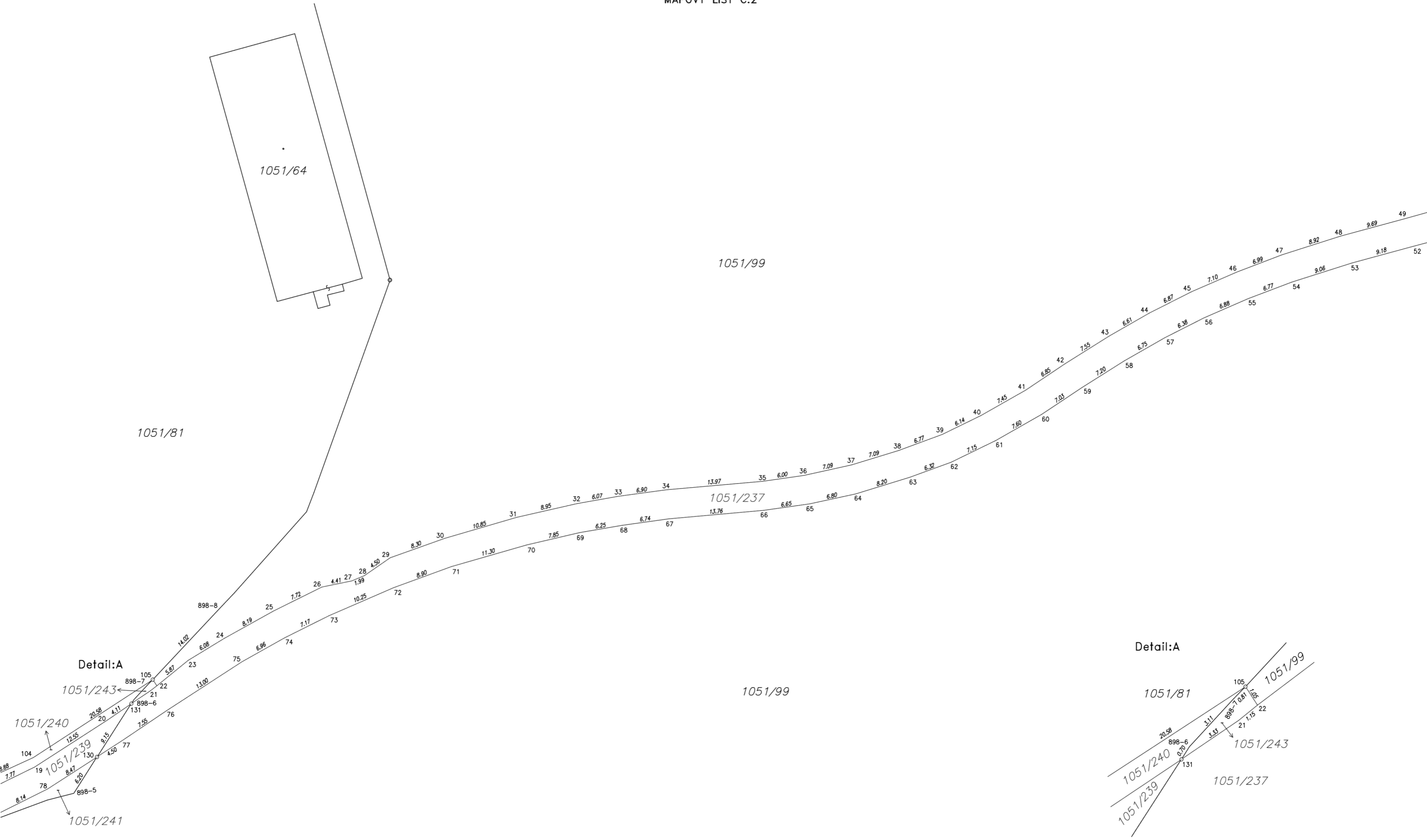
Richard Toman
předseda představenstva

Miroslav Pukowiec
místopředseda představenstva



PŘEHLED KLADU MAPOVÝCH LISTŮ
K.Ú. VÍTKOVICE





MAPOVÝ LIST Č.3

