



# Smlouva o dodávce pitné vody a odkanalizování č. 20993

## Titulní list

### I. Smluvní strany

#### Dodavatel:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, se sídlem: Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, zapsané do registru sdružení vedeného KÚ Karlovarského kraje dne 9.2.1993 pod registračním číslem 7/1993, IČ: 47700521, jako vlastník vodovodu nebo kanalizace.

Ve věcech smluvních zastupuje: [redacted]

Výkonem povinností a práv dodavatele je na základě smlouvy o provozování pověřená provozní společnost

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**, dále jen provozovatel, zapsaná s účinností od 1.1.1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka č. 375

IČ: 49789228 DIČ: CZ49789228 se sídlem: Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

a

**Odběratel** ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. a dále uvedených obchodních podmínek dodávky vody a odkanalizování, vlastník připojené nemovitosti, tj. stavby nebo pozemku:

Jméno fyzické osoby nebo obchodní firmy: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Adresa bydliště nebo sídla firmy: **Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1)**

Datum narození:

IČ: **70994234**

zapsané: **zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384**

zastoupené (jméno, funkce):

### II. Části smlouvy

- Titulní list smlouvy.
- Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování.
- Evidenční list odběru vody, potvrzený pracovníkem provozovatele, který EL sepsal, odběratelem a případně i plátcem, určeným odběratelem.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

### IV. Adresa připojené stavby nebo pozemku

Kraj: **Karlovarský**

Obec: **Dalovice**

KÚ: **624586 Dalovice**

Ulice: **Mostecká**

ČP/ČO: **135**

PSČ: **36263**

### V. Množství dodávané vody a limity odpadních vod (EL)

Limity a množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod, případně vypouštěných do kanalizace z jiných zdrojů, jsou dány velikostí osazeného vodoměru, jímž je toto množství zjišťováno, nebo není-li vodoměr osazen, dle směrných čísel roční potřeby vody, uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb. Množství srážkových vod je určeno výpočtem dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

### VI. Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

Kvalita pitné vody, dodávaná z vodovodu do zařízení odběratele odpovídá platným obecně závazným právním předpisům. Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace ze zařízení odběratele musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným předpisům z nich vycházejících.

### VII. Stanovení ceny vodného a stočného, způsob jejího vyhlášení a způsob fakturace a plateb

Dodavatel fakturuje vodné a stočné, v souladu s §20 zákona č. 274/2001 Sb., ve dvousložkové formě.

Ceny vodného a stočného schvaluje valná hromada Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech dle platných cenových předpisů.

Ceny vodného a stočného jsou k dispozici v sídle dodavatele a na místně příslušném obecním nebo městském úřadě.

Změny cen dodavatel oznámí písemně příslušnému obecnímu nebo městskému úřadu.

Fakturaci vodného a stočného provádí provozovatel v závislosti na velikosti odběru měsíčně nebo pololetně. Způsob platby zvolí odběratel v EL.

V případě, že vlastník nemovitosti určí jiného plátce, ručí za řádné placení vodného a stočného.

### VIII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jednostranně potvrzeným návrhem smlouvy je dodavatel vázán ve lhůtě do 30 dnů od prokazatelného odeslání.

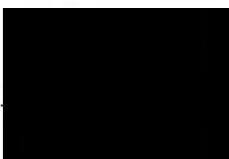
### IX. Změny a ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou neprodleně oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

Odběratel se s obsahem smlouvy a obchodními podmínkami seznámil a svým podpisem vyjadřuje souhlas s jejím obsahem.

V Karlových Varech ..... dne 21.6.2016 .....



Správa železniční dopravní cesty,



IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
odběratel (vlastník nemovitosti)



## Obchodní podmínky dodávky vody a odkanalizování

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Obchodní podmínky jsou vydány v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 1.2 Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odkanalizování.

### 2. Vymezení pojmů

- 2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2 Dodavatelem je vlastník vodovodu nebo kanalizace. Výkonem povinností a práv dodavatele je na základě smlouvy o provozování pověřena provozní společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.
- 2.3 Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním.
- 2.4 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.

### 3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 3.1 Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem.
- 3.2 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- 3.3 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli stav počítadla vodoměru do 5 dnů. Jestliže tak neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.
- 3.4 Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1 Odběratel má právo, s výjimkou v zákoně stanovených důvodů, na plynulou dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod.
- 4.2 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod či kanalizaci.
- 4.3 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- 4.4 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
- 4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
- 4.6 Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele – a to podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva, případně jiný obdobný způsob) k připojené nemovitosti do katastru nemovitosti. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavatel.

### 5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
  - neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
  - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
  - neodstraní-li odběratel závady na vodovodu nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
  - v případě prodloužení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4 Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni

nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod:

- podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
  - podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných prací.
- 5.5 V případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6 V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odkanalizování došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel
- ### 6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody
- 6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 6.2 Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Pokud není vodoměr osazen, určí se spotřeba dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhl. č. 428/2001 Sb.
- 6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu u vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
- 6.4 Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
- ### 7. Odvádění odpadních vod a jejich měření
- 7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 7.2 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- 7.3 Pokud odběratel, který dočasně neplatí stočné z důvodu výstavby, neohlásí napojení na veřejnou kanalizaci, začíná se účtovat stočné od spotřeby 10 m<sup>3</sup> na instalovaném vodoměru.
- 7.4 Výpočet množství neměřených srážkových a ostatních vod odváděných do jednotné kanalizace je uveden v Evidenčním listu.
- 7.5 Pokud je v dané lokalitě vybudovaná oddílná kanalizace, smí odběratel vypouštět do splaškové kanalizace pouze splaškové odpadní vody. Dešťové a drenážní vody smí vypouštět pouze do dešťové kanalizace nebo je likviduje jiným způsobem.
- ### 8. Doručování
- Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na zasilací adresu, určenou v Evidenčním listu odběratelem.
- ### 9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod
- 9.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
- před vodoměrem,
  - bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
  - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
  - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace
- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
  - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
  - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné,
  - v případě oddílné kanalizace vypouštění srážkových a drenážních vod do splaškové kanalizace.
- ### 10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody
- Za neoprávněný odběr vody z vodovodu a za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace dle odst. 9.1. a 9.2. je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zadržet. Za neoprávněný odběr se dále považuje:
- pokud odběratel převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
  - pokud je porušena plomba vodoměru
  - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele.
- V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.
- ### 11. Reklamacce
- Reklamacce na kvalitativní a technické parametry služby se podávají v sídle společnosti. Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na prozorech dodavatele, jakož i na místně příslušných obecních úřadech.

## Další ujednání

**- Způsob úhrady faktur**

Převod. příkazem   
  Inkas. příkazem   
  Sdruž. inkasem (SIPO)   
  Spoj. číslo SIPO   
  Složenkou  
(nutno zadat souhlas k inkasu ve prospěch účtu)

**Způsob zasílání faktur**   
 poštou   
 e-mailem (nutno vyplnit e-mailovou adresu na 1. stránce EL)

**- Odběratel souhlasí s fakturací předpokládaného průměrného odebraného množství vody formou finančních záloh, které budou vypořádány vždy při následně řádné fakturaci, prováděné na základě odečtů měřidel minimálně 1x ročně.**

**Stanovení výše záloh:**   
 dle minulé spotřeby   
 pevná částka   
 Kč

**Stanovení četnosti záloh:**   
 měsíční   
 čtvrtletní   
 (pokud nebude zvoleno, bude četnost záloh určena dodavatelem podle velikosti průměrného odběru)

**Způsob úhrady záloh**

Převod. příkazem   
  Inkas. příkazem   
  Sdruž. inkasem (SIPO)   
  Spoj. číslo SIPO   
  Složenkou  
(nutno zadat souhlas k inkasu ve prospěch účtu)

**- Účel odběru:**   
 domácnost   
 podnikatelská činnost   
 domácnost a podnikatelská činnost - nutno vyplnit dotazník děleného odběru

**- Parametry dodávané vody:** tlakové poměry a ukazatele jakosti jsou k dispozici na [www.vodakva.cz](http://www.vodakva.cz) a na pracovištích provozovatele

**- Odvádění neměřených srážkových vod do kanalizace:**

Pokud jsou srážkové vody z nemovitosti odváděny do veřejné kanalizace, vyplňte následující údaje:

**Stanovení velikosti odvodněných ploch pro výpočet srážkové vody: \*\***

**Druh Povrchu:**

Zastavěné plochy (střechy), asfaltové a betonové vozovky, dlažby se spárami:  
 Dlažba - pískové spáry, štěrkové cesty, nezastavěné plochy:  
 Hřištitov, sady, hřiště, zelené pásy, pole, lesy, louky:

Plocha	Součinitel K
S1 = ..... m <sup>2</sup>	K1 = 0,90
S2 = ..... m <sup>2</sup>	K2 = 0,40
S3 = ..... m <sup>2</sup>	K3 = 0,05

**Výpočet SV:**

$$SV [m^3/rok] = ((S1 \times K1) + (S2 \times K2) + (S3 \times K3)) \times Q$$

Q = průměrný úhrn srážek v roce dle údajů ČHMÚ

Pro oblast Boží Dar, Horní Blatná, Hroznětín, Jáchymov, Merklín, Nejdek, Pernink, Vejprty

Q = 0,9110

Pro oblast Bezručovice

Q = 0,5550

Pro oblast Karlovy Vary, Ostrov, Nová Role, Horní Slavkov, Chodov

Q = 0,6640

Pro oblast Planá, Tachov, Stříbro, Konstantinovy Lázně, Kokašice

Q = 0,6020

Pro oblast Bečov, Bochov, Teplá, Toužim, Žlutice

Q = 0,6410

SV = ..... =  m<sup>3</sup>/rok

Ve smyslu § 20 zákona č. 274/2001 Sb. se povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na vlastníky dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologické zahrady, nemovitosti určené k trvalému bydlení a na domácnosti.

**- Vypouštěné odpadní vody z jiných zdrojů:**

ANO\*    NE\*     m<sup>3</sup>/rok

Množství stanoveno:   
 měřením   
 výpočtem   
 dle směrných čísel roční potřeby

**- Kvalita a množství vypouštěných odpadních vod splňuje podmínky kanalizačního řádu:**

ANO\*    NE\*

(podrobné informace k limitům znečištění jsou k dispozici na [www.vodakva.cz](http://www.vodakva.cz) a na pracovištích provozovatele)

Pokud vypouštěné odpadní vody nespĺňují podmínky kanalizačního řádu je nutné sepsat dodatek ke smlouvě o likvidaci odpadních vod a tento evidenční list slouží pro sjednání dodávky vody.

**- Poznámky:**

**Prohlášení:** Odběratel prohlašuje, že vyplněné údaje jsou v souladu se záznamy v Katastru nemovitostí a v Obchodním rejstříku nebo Živnostenském listu.

I po skončení smluvního vztahu je vlastník nemovitosti povinen uhradit závazky vzniklé po dobu vlastnictví nemovitosti, pokud se s novým vlastníkem nedohodne jinak.

Nový vlastník přebírá závazky ze smlouvy o dodávce pitné vody a od kanalizace vzniklé ode dne vlastnictví nemovitosti, pokud nedejde k jiné dohodě s předchozím vlastníkem nemovitosti státní organizace

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Za Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

ICO: 70994234 DIČ: CZ70994234

Oprávněná osoba (plátce)

datum a podpis

10.8.2016

ICO: 70994234 DIČ: CZ70994234

Odběratel (vlastník)

datum a podpis

10.8.2016

\* Nehodící se škrtněte

\*\* Vyplnit pouze při prvním sepsání evidenčního listu nebo při změně podmínek

\*\*\* Popis kódů sazeb:   
 11,19 / 51,59 ..... vodné (domácnosti / ostatní)  
 13,15 / 52,55 ..... stočné (domácnosti / ostatní)  
 91 ..... odpadní voda z jiných zdrojů