

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

ID: 164549

uzavřené dne 29.6.2023 dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
na akci

„Transformace Domova Černovice – Lidmaň I. - Polná - projektová dokumentace“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel:	+420 564 602 214
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	217827033/0300
Zhotovitel:	ARPIK OSTRAVA s.r.o.
se sídlem:	Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Mikulínem, prokuristou
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslav Mikulín
hlavní projektant (AO):	Ing. Jaroslav Mikulín
tel.:	+420 595 132 054
IČO:	47667419
DIČ:	CZ47667419
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	188647761/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4942

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby (dále též jen „Smlouvy“) ze dne 29.6.2023 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných projekčních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané v Cenové nabídce zhotovitele, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.

2) Článek 6 - Cena díla a platební podmínky, odst. 6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla včetně zaměření, hydrogeologického průzkumu, měření radonu a projednání s DOSS	141 800 Kč	29 778 Kč	171 578 Kč
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)	827 000 Kč	173 670 Kč	1 000 670 Kč
zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	550 000 Kč	115 500 Kč	665 500 Kč
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)	800 Kč	168 Kč	968 Kč

III) Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2023

V Ostravě/Jihlavě, dne dle data elektronického podpisu

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Jaroslav Mikulín
prokurista

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

název akce: **"Transformace Domova Černovice - Lidmaň 1. - Polná
- projektová dokumentace"**

Stupeň: DÚSP
GP: ARPIK OSTRAVA
Datum: 28.8.2023
Zpracoval: Ing. Jaroslav Mikulín, ředitel společnosti, prokurista
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby



označ.		hod	Kč	cena
Změny, které bylo nutné zpracovat oproti „investičnímu záměru“, který vymezuje rozsah dle SOD				
1	Vnější stavební úpravy - pro dokumentaci společného povolení stavby (DÚSP)			
	Stávající asfaltová silnice vedoucí k objektům musí být z důvodu malé šířky (jeden jízdní pruh) rozšířena (dva jízdní pruhy). V rámci návrhu díla bude silnice rozšířena.	16	800	12 800 Kč
	Investiční záměr neřešil propojení pro pěší se stávající chodníky. V rámci návrhu díla bude chodník doplněn.	8	800	6 400 Kč
	S rozšířením asfaltové silnice souvisí, přeložka veřejného osvětlení. Průběh stávající veřejného osvětlení nebyl v investičním záměru zakreslen.	8	800	6 400 Kč
	Přípojky vody pro SO 01, SO 02 a SO 03 – vodoměrné šachty není možné umístit za oplocením na pozemku. Vodoměrné šachty musí být trvale přístupné. Rovněž nedoporučujeme umístění vodorovné šachty pod plochu parkoviště. Vodoměrné šachty budou umístěny do zeleně a před oplocení, tak aby byly veřejně přístupné.	8	800	6 400 Kč
	V IZ nebyla řešena zpevněná plocha pro umístění kontejnerů na odpad.	4	800	3 200 Kč
	Celkem vnější úpravy			35 200 Kč
2	Vnitřní stavební úpravy - pro dokumentaci společného povolení stavby (DÚSP)			
	SO 01 Denní aktivity a sociálně terapeutická dílna			
	1.01 Zádveří - změna otírání vstupních dveří, změna typu vstupních dveří, křídlo nesmí být 900 mm, ale 1250 mm pro imobilní. Půdorysná plocha zádveří musela být zvětšena, tak aby bylo možné otočení imobilních na vozíku.	2	800	1 600 Kč
	1.02 Kancelář - úprava dispozičního řešení včetně navazující koupelny pro zaměstnance. Koupelna upravena na 1.05 samostatnou předsíň s umyvadlem a 1.06 samostatným WC.	6	800	4 800 Kč
	1.04 Koupelna + WC - původně řešeno pouze jako WC pro imobilní. Nový požadavek provozovatele byl ve vytvoření koupelny s WC pro imobilní	2	800	1 600 Kč
	Investiční záměr obsahoval šatnu pro zaměstnance s navazující koupelnou. Tyto prostory provozovatel nepožaduje a byly zrušeny. Tyto prostory jsou nahrazeny 1.07 Skladem	2	800	1 600 Kč
	Dále bylo dle požadavku provozovatele upraven půdorysný rozměr terasy. Terasa nebyla zastřena v IZ. Provozovatel požaduje zakrytí terasy. Projektant navrhá protažení stropní desky. Objednatel souhlasí.	8	800	6 400 Kč
	Celkem SO 01			16 000 Kč
	SO 02 Domov pro osoby se zdravotním postižením - chráněné bydlení (CHB)			
	1.15 Zádveří - bylo zvětšeno šifkové, tak aby byl umožněn pohyb lidem na vozíku a šel zde umístit nábytek. Změna otírání vstupních dveří, změna typu vstupních dveří, křídlo nesmí být 900 mm, ale 1250 mm pro imobilní.	2	800	1 600 Kč
	1.19 Kancelář - byla zmenšena a umístěna v půdoryse jinde včetně navazující koupelny s WC	4	800	3 200 Kč
	1.18 Sklad a 1.16 Technická místnost - byly pozičně upraveny včetně rozměrů	4	800	3 200 Kč
	1.22 Schodiště bylo pozičně umístěno odlišně	2	800	1 600 Kč
	1.21 Komora - tato místnost vznikla nově na základě požadavku provozovatele	2	800	1 600 Kč
	1.20 Chodba - byla zmenšena dle požadavku provozovatele a dále bylo zrušeno samostatné WC	2	800	1 600 Kč
	1.28 Denní práce - byla upravena na WC+Prádelna. Doplněno bylo bezbariérové WC	2	800	1 600 Kč
	Kompletní předělání 2.NP podlaží. Obvodové zdi 2.NP nenavazovali na 1.NP a velikost podlaží byla neuměrně velká pro dvě osoby. Nový návrh zohledňuje obvodové zdi v 1.NP úsporá nákladů pro investora, z důvodu jednoduchého statického řešení.	24	800	19 200 Kč
	Celkem SO 02			33 600 Kč
	SO 03 Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)			
	1.01 Zádveří - bylo zvětšeno, tak zde mohl být umístěn nábytek dle požadavku provozovatele objektu. Změna otírání vstupních dveří, změna typu vstupních dveří, křídlo nesmí být 900 mm, ale 1250 mm pro imobilní.	4	800	3 200 Kč
	1.11 Obývací pokoj - byla zvětšena podlahová plocha na základě požadavku provozovatele objektu. Včetně navazující terasy 1.21.	8	800	6 400 Kč
	Pokoje - na základě požadavku objednatel byly pozičně upraveny postele, tak aby klient viděl z okna a dále na dveře. Do všech pokojů byly zvětšeny dveře, tak aby mohl provozovatel vyjet s klientem přímo na lůžku. Dále byl při jejich umístění zohledněn požadavek, tak aby klikla byla umístěna 500 mm od přilehlé stavební konstrukce.	8	800	6 400 Kč
	Dále oproti investičnímu záměru byla vytvořena samostatná místnost s prádelnou, která nesmí být součástí technické místnosti. Jako poslední úprava byla zrušena jedna centrální koupelna, která byla nahrazena pokojem.	4	800	3 200 Kč
	Celkem SO 03			19 200 Kč
	Celková cena bez DPH			104 000 Kč
	DPH 21%			21 840 Kč
	Celková cena včetně DPH			125 840 Kč

Termíny zpracování:

Fakturace:

více práce žádáme zahrnout do navazujícího stupně PD, čili do dokumentace společného povolení stavby DÚSP.

Ing.
Jaroslav
Mikulín

Podepsal Ing. Jaroslav Mikulín
DN: cn=Ing. Jaroslav Mikulín, c=CZ, o=ARPIK OSTRAVA s.r.o., ou=10005, email=mikulin@arpik.cz
Datum: 2023.08.28 21:07:49 +02'00'