

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo

ID: 165141

uzavřené dne 21.11.2022 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

„Transformace Domova Háj IV. – Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Martin Kocmánek, Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602214; +420 56460205
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	217820763/0300

Zhotovitel:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
se sídlem:	Chrudim, Tovární 1130, PSČ 537 23
zastoupený:	Ing. Michalem Hejzlarem, členem představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Michal Hejzlar
zástupce pro věci technické:	Lubomír Mutňanský, člen představenstva
osoba pověřená vedením stavby:	Lubomír Mutňanský
tel./fax:	469 625 711
IČO:	465 04 621
DIČ:	CZ46504621
bankovní spojení:	Raiffeisenbank
číslo účtu:	1546096002/5500
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 600

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.11.2022 ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.7.2023 a Dodatku č.2 ze dne 25.9.2023 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnových listech č. 14 a 15, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 1488.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 3, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, který jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 23.816.454,74 Kč
slovy: dvacetřímiliónůosmsetdevadesátjednatisícstočtyřicettři korun českých a dvacetdevět haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 3:

Cena díla bez DPH:

23.891.143,29 Kč

Cena víceprací a méněprací dle Dodatku č.3

Cena víceprací bez DPH

72.392,69 Kč

Cena méněprací bez DPH:

- 147.081,24 Kč

Cena víceprací-méněpráce bez DPH:

- 74.688,55 Kč

III) Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 3 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.

Přílohy: Změnové listy č. 14,15

V Chrudimi

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Michal Hejzlar
člen představenstva

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace Domova Háj IV - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit Golčův Jeníkov	Označení změnového listu : <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL14</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 21.11.2022	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : První stavební Chrudim, Tovární 1130, Chrudim 537 23	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input type="checkbox"/>	Výkresová část
<input type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Dodatečné přidání 4ks zásuvek do skladů.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Bez zásuvek.
Navržené řešení : Přidání 4ks zásuvek.
Zdůvodnění změny : Lepší funkčnost budovy
Dopad do termínu : NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	14 312,74 Kč	14 312,74 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum	Podpis <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">Martin Kocmánek</div> Digitálně podepsal Martin Kocmánek Datum: 2023.10.17 15:48:37 +02'00'
Za zhotovitele	Filip Dvořák	Datum	Podpis <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">Filip Dvořák</div> Digitálně podepsal Filip Dvořák Datum: 2023.10.16 12:04:51 +02'00'
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum	Podpis <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">Jiří Lukšiček</div> Digitálně podepsal Jiří Lukšiček Datum: 2023.10.17 10:35:02 +02'00'
Za projektanta	Tomáš Dohnal	Datum	Podpis <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">Ing. arch. Petr Holub</div> Digitálně podepsal Ing. arch. Petr Holub Datum: 2023.10.17 14:54:27 +02'00'

Cenová nabídka



PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
středisko :33

měsíc: 9 rok

2023

stavba:

Transformace domova Háj - Golčův Jeníkov

stavební objekt:

elektroinstalace silnoproud

položka	zkrácený název	m.j	množství	za jedn.	celkem
ZL14	Dodatečné práce v technické místnosti 1.06 a 1.14 - příprava pro pračka + sušička				
38	<i>zásuvka 230/16A bílá IP 20 dodávka</i>	ks	4,000	146,00	584,00
38	zásuvka 230/16A bílá IP 20 montáž	kus	4,000	85,00	340,00
5	<i>Kabel CYKY-J 3x2,5mm2 dodávka</i>	m	25,000	24,30	607,50
5	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2 montáž	m	25,000	25,00	625,00
25	<i>Krabice přístrojová KP68 dodávka</i>	kus	4,000	6,00	24,00
25	Krabice přístrojová KP 68 montáž	kus	4,000	71,00	284,00
	Podružný materiál PPV	%	8,000	6 565,50	525,24
155	Stavební přípomoci	hod	7,000	300,00	2 100,00
23	ukončení kabelů	ks	4,000	87,00	348,00
2	Doplnění rozvaděčů R1,R2,(jističochánič 4x 16/2/30mA) + dopojení	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00
					10 787,74
	Doplnění elektroinstalace objekt SO02 - chybí svítidla ve výkazu výměr				
73	<i>A1 - Interiérové LED svítidlo přisazené 34W 4700LM 4000K</i>	ks	2,000	1 155,00	2 310,00
73	<i>A1 - Interiérové LED svítidlo přisazené 34W 4700LM 4000K montáž</i>	ks	2,000	250,00	500,00
1	<i>Svítidlo venkovní s čedlem + montáž</i>	ks	1,000	715,00	715,00
					3 525,00
	CELKEM :				14 312,74

Dodavatel:

Vypracoval: Ing.Jan Hájek

Odběratel:

Vysvětlení

Na žádost uživatele byly dodatečně přidány zásuvky na pračku a sušičku v místnostech 1.06 a 1.14 z důvodu lepšího užívání budovy.

Byla doplněna svítidla na SO 02 z důvodu lepšího osvětlení objektu.

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Transformace Domova Háj IV - Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit Golčův Jeníkov	Označení změnového listu : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">ZL15</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 21.11.2022	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : První stavební Chrudim, Tovární 1130, Chrudim 537 23	

Obsah (seznam příloh) : <input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet <input type="checkbox"/> Výkresová část <input type="checkbox"/> Další doklady
--

Popis změny, technické řešení : Přidání opěrných zdí ze ztrat. bednění, sanace podloží pod parkovištěm, přidání polepů na okna proti nárůzům ptactva.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Bez sanace, bez opěrných zdí.
Navržené řešení : Sanace podloží pod parkovištěm, odečtení položek dlažby z důvodu zdvojení výměr. Přidání opěr. zdí.
Zdůvodnění změny : Nedostatečná únosnost zeminy, zdvojená výměr, velké výškové rozdíly mezi terény.
Dopad do termínu : NE

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-147 081,24 Kč	58 079,95 Kč	-89 001,29 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její zahrnutí do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Martin Kocmánek	Datum	Podpis <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">Martin Kocmánek</div> Digitálně podepsal Martin Kocmánek Datum: 2023.10.17 15:49:59 +02'00'
Za zhotovitele	Filip Dvořák	Datum	Podpis <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">Filip Dvořák</div> Digitálně podepsal Filip Dvořák Datum: 2023.10.16 12:04:07 +02'00'
Za TDS	Jiří Lukšiček	Datum	Podpis <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">Jiří Lukšiček</div> Digitálně podepsal Jiří Lukšiček Datum: 2023.10.17 10:35:40 +02'00'
Za projektanta	Tomáš Dohnal	Datum	Podpis <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">Ing. arch. Petr Holub</div> Digitálně podepsal Ing. arch. Petr Holub Datum: 2023.10.17 14:55:09 +02'00'

akce: **Transformace Domova Háj IV. – Výstavba ambulantních služeb a denních aktivit**
 místo: **Město Golčův Jeníkov, st. par. č. 52/1, par. č. 2250, par. č. 91/1, par. č. 2162/1 v k. ú. Golčův Jeníkov**
 investor: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01**

Změnové listy

ZL15

Stavební práce 5

-89 001,29

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
1			311113123	Nosná základová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	0,660	1 500,00	990,00	
	24	K	R338000003	OC pruty průměr 8mm délky 2,0m - výztuž do plotu	kus	16,000	150,00	2 400,00	
	25	K	R338000005	Tvárnice betonová plotová 400 x 200 x 200 mm, hladké provedení s fazetou - barva přírodní	kus	55,000	77,00	4 235,00	
	26	K	R338000006	Plotová stříška 400 x 200 mm, štípaná - barva přírodní	kus	31,000	210,00	6 510,00	
	27	K	R592000050	Beton C16/20 - XC2 včetně vybetonování do potřebných tvarů	m3	0,880	4 000,00	3 520,00	
	88	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	-76,300	220,00	-16 786,00	
	89	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	-76,300	310,00	-23 653,00	
	90	M	59246013	dlažba plošná betonová terasová vymývaná 500x500x50mm	m2	-80,115	680,00	-54 478,20	
	150	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-39,100	260,00	-10 166,00	
	151	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-41,055	170,00	-6 979,35	
	152	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	-0,547	4 200,00	-2 297,40	
	174	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-51,765	150,00	-7 764,69	
	2	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	15,000	180,00	2 700,00	
	3	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 hl výkopu do 8 m	m3	15,000	60,00	900,00	
	4	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	15,000	220,00	3 300,00	
	5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	225,000	10,00	2 250,00	
	6	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	48,000	15,00	720,00	
	7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	24,000	300,00	7 200,00	
2			564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	16,000	351,00	5 616,00	
			70	Vypracování VDD – Výrobní a dílenská dokumentace dodavatele stavby, tištěná paré a digitální verze v otevřené (dwg, doc, xls) a uzavřené (pdf) formě	hod	-25,000	406,00	-10 150,00	
3				Lepení nálepek proti ptactvu na okna	hod	24,000	400,00	9 600,00	
4				Samolepky pruhy - kolečka černá	kus	95,000	27,41	2 603,95	
			113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	15,000	69,00	1 035,00	
39	K		916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	300,00	4 500,00	
			28	Venkovní bullet IP kamera, TD/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8-12mm, WDR 120dB, IR 30m	ks	-2	6 881,30	-13 762,60	materiál -14806,6
			28	Venkovní bullet IP kamera, TD/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8-12mm, WDR 120dB, IR 30m	ks	-2	522,00	-1 044,00	montáž
			měněpráce				-147 081,24		
			vícepráce				58 079,95		
			Vysvětlení	Vzhledem k málo únosnému podloží pod parkovištěm byla zapotřebí dodatečná sanace podloží. Vzhledem k výškovým rozdílům mezi terény bylo zapotřebí dodání opěrných zdí. Tím se zlepšila budoucí údržba zelených ploch. Z důvodu zdvojení výměr zpevněných ploch v místech pergol bylo potřeba tyto položky vyškrtnout. Na základě požadavku odboru život. prostředí byly přidány samolepky proti střetům ptactva s okny. Z důvodu nedodání 2ks venkovních kamer byly tyto položky vyškrtnuty.					