

DODATEK č. 1

**ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 04.06.2023
(Č.j.: SOAT-2214/2023)**

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: 

zástupce pro věci technické: Ing. , tel.: , e-mail:



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)


a

Roman Kučera

se sídlem: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

IČ: 60823020, DIČ:  (plátce DPH)

zastoupený: Roman Kučera (OSVČ)

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu: 

kontaktní osoba: Roman Kučera, e-mail: ; telefon: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.06.2023 (Č.j.: SOAT-2214/2023), dále jen „**Dodatek č. 1**“:

I.

1. Smluvní strany uzavřely elektronicky dne 04.06.2023 Smlouvu o dílo (Č.j.: SOAT-2214/2023) jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (II. kategorie) s názvem „**Zateplení fasády SOKA Č. Budějovice**“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Zhotovitel následně dne 7.11.2023 na základě „*Žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 07.11.2023*“ informoval objednatele o potřebě (požadavku) prodloužení termínu řádného dokončení díla do 15.12.2023 (prodloužení termínu dokončení díla o 15 dnů oproti Smlouvě o dílo), když zhotovitel tento požadavek odůvodňuje zejména tím, že obdržel „Sdělení k provedení stavebních úprav od Stavebního úřadu města České Budějovice“ až dne 31.10.2023, přičemž do té doby nebylo možno vykonávat další činnost, a to včetně nákupu potřebného materiálu, zejména minerální vlny (dále též jen „**Žádost zhotovitele**“), „**Žádost zhotovitele**“ o prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 07.11.2023 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Objednatel v návaznosti na **Žádost zhotovitele** konstatuje, že provedení stavebního záměru „**Zateplení fasády SOKA Č. Budějovice**“ vyžadovalo (ze strany objednatele) složitá a dlouhá jednání s vlastníkem sousedních

nemovitých věcí (pozemku parc. č. 106/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 729 m² a dále též pozemku parc. č. 106/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m², zapsaných na LV č. 2363 pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice), kterým je Hlásek, spol. s.r.o. (se sídlem Rudolfovská třída 71/42, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 48204978); provedením výše uvedeného stavebního záměru (díla) má totiž mj. dojít i k přesahu tepelné izolace na výše uvedené sousední pozemky ve vlastnictví společnosti Hlásek, spol. s.r.o. (tj. má dojít k omezení vlastnického práva této právnické osoby), což je i v rámci rozhodovací činnosti příslušného stavebního úřadu podmíněno vždy souhlasem dotčeného vlastníka sousedních pozemků. Vzhledem k tomu, že souhlas výše uvedeného vlastníka sousedních nemovitých věcí (Hlásek, spol. s.r.o.) se stavebním záměrem „Zateplení fasády SOkA Č. Budějovice“ se podařilo objednateli získat dne 30.10.2023 (tento souhlas byl přitom ze strany vlastníka sousedních pozemků podmíněn i smluvně – zejm. smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavíranou mezi objednatelem a Hlásek, spol. s.r.o.), Výše zmíněné prodloužení objednatele mělo tedy přímý vliv i na provádění díla zhotovitele, neboť ten musel vyčkat před realizací stavebních prací (díla) na souhlas zmíněného vlastníka sousedních pozemků (podmíněný mj. i uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti), resp. (ex post) i na rozhodnutí (sdělení) příslušného stavebního úřadu.

4. S ohledem na výše popsané skutečnosti tuto navrhouvanou změnu Smlouvy o dílo objednatel akceptuje, přičemž tímto Dodatkem č. 1 dochází k úpravě Smlouvy o dílo tak, jak je uvedeno níže (v čl. II tohoto Dodatku č. 1).

II.

1. Na základě tohoto Dodatku č. 1 se **ruší dosavadní znění čl. III. odst. 2 Smlouvy o dílo**, když se jeho dosavadní znění nahrazuje tímto:

„Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 15.12.2023.“

III.

1. **V ostatním zůstává Smlouva o dílo beze změny.**
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah), jakož i tento Dodatek č. 1, v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím (jeho) podpisu.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán toliko elektronicky. Datem uzavření se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu (Dodatek č. 1) později.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy (v rozsahu změn dle tohoto Dodatku č. 1), a že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 07.11.2023

V Třeboni dle elektronického podpisu

V Č. Budějovicích dle elektronického podpisu

Objednatel:

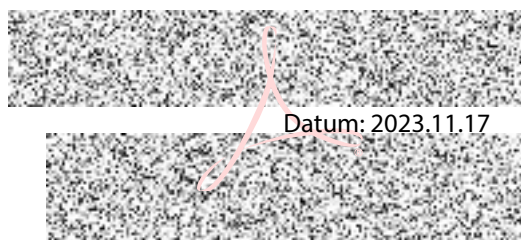
ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Zhotovitel:

Roman Kučera



.....
PhDr. Václav Rameš, ředitel



ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

Žádáme o prodloužení termínu řádného dokončení a předání díla "Zateplení fasády SOKA Č. Budějovice z důvodu obdržení Sdělení k provedení stavebních úprav od Stavebního úřadu města České Budějovice až dne 31.10.2023.

Do té doby nebylo možno vykonávat další činnost, a to včetně nákupu potřebného materiálu, zejména minerální vlny.


Termín uvedený ve SOD č. SOAT-2214/2023 Čl. 3 odst.2: 30.11.2023

Nově navrhovaný termín: 15.12.2023

Identifikační údaje žadatele

Roman Kučera

se sídlem: Strádova 1725/37,370 07 České Budějovice

IČ: 608 23 020, DIČ: 

zastoupený: Roman Kučera-OSVČ

kontaktní osoba: Roman Kučera

e-mail: 



V Českých Budějovicích dne 7.11.2023

.....
