

**DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI
SMLOUVY O NÁJMU Č. 2015/1332
ZE DNE 11.04.2016**

Smluvní strany:

CAMPANA s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Jiřím Hurychem, jednatelem

IČO: 26189992 DIČ: CZ26189992

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78290

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen Martinou Ivanovou, pověřeným ředitelem divize SPS

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., tým nájemní smlouvy SPS SV, Masarykova 3120/34, 400 01 Ústí nad Labem

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava

dále jen „**nájemce**“

dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu ze dne 11.04.2016 (dále jako Dohoda).

1. Předmět Dohody

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 11.04.2016 uzavřeli Smlouvu o nájmu č. 2015/1332, jejíž obsah bylo následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 14.06.2016 a Dodatkem č. 2 ze dne 31.03.2021 (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 184,30 m² nacházejících se v přízemí budovy pod adresou J. Seiferta č.p. 698, Kralupy nad Vltavou (dále jen „Předmět nájmu“).

- 1.2. Nájemce dopisem ze dne 12.5.2023 nájem založený Smlouvou vypověděl s tím, že výpovědní doba by měla uplynout ke dni 30.11.2023.
- 1.3. Nájemce tímto bere zpět svou výpověď ze dne 12.5.2023. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že se zpětvzetím výpovědi Nájemce souhlasí.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni **31.10.2023**.
- 1.5. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, vyjma vyúčtování vodného, stočného a tepla za období od 01.01.2022 do 31.10.2023. Vyúčtování vodného, stočného a tepla provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů médií. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody do 3 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 1.7. Ke dni ukončení nájmu (tj. ke dni ukončení účinnosti Smlouvy) eviduje nájemce dosud neodepsanou část technického zhodnocení, spočívající ve stavebních úpravách spoj. s vybudováním pobočky, a to ve výši 102 330,38 Kč. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu tohoto technického zhodnocení a předmětné technické zhodnocení bude v prostorách (předmětu nájmu) nájemcem odstraněno.

2. Závěrečná ustanovení Dohody

- 2.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.
- 2.2. Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.3. Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v Dohodě, resp. ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních

stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

.....
Jiří Hurych
jednatel
CAMPANA s.r.o

.....
Martina Ivanová
pověřený ředitel divize SPS
Česká pošta s.p