

# SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. u objednatele 141/2017  
evidenční č. u zhotovitele 467/2015

## Článek I. Smluvní strany

### **Město Kraslice**

sídlo: Náměstí 28. října 1438, 358 20 Kraslice

zastoupená: Romanem Kotilínkem, starostou města

IČ: 00259438

DIČ: CZ00259438

bankovní spojení: Komerční banka Kraslice

č.ú.: 19-927391/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Iva Harapátová, vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

tel: 352 370 446

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**

sídlo: Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8, zapsaná v obch. rejstříku u MS Praha, sp. zn. C 7023

zastoupená jednatelem Ing. Milanem Řezníkem IČ: 44847548

DIČ: CZ44847548

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 291140379/0800

jako zhotovitel na straně druhé, (dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo. Jejich vztah se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo – úplnou územně plánovací dokumentaci

### **Změnu č. 4 územního plánu Kraslice,**

- a to v rozsahu této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.
2. Řešeným územím budou pozemky st.p.č. 363, 364, 365, 366, pozemky p.č. 2430/5, 2430/40, 2430/2, 2437/3 v k.ú. Hraničná, pozemku p.č. 344 v k.ú. Kraslice a celé správní území města Kraslice tzn. k.ú. Černá u Kraslic, Čirá, Hraničná, Kámen u Kraslic, Kostelní, Kraslice, Krásná u Kraslic, Liboc u Kraslic, Mlýnská, Počátky u Kraslic, Sněžná, Tisová u Kraslic, Valtěřov u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic.
  3. Provedení díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v počítačovém (digitálním) zpracování s archivními CD/DVD i v plnobarevném tisku – jako klasická dokumentace v listinné podobě.
- 3.2. Každá etapa pořizování bude zpracována a předána v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě, textová část bude ve formátu MS Office Word (\*.doc, verze 97 až 2000), grafická část ve vektorovém formátu a zároveň také v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev).
- 3.3. Zhotovitel se při zpracování zavazuje dodržet soulad s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a správním řádem. Dílo bude prováděno v postupných výkonových fázích (etapách).
- 3.4. Požadavky na konečné uspořádání dokumentace návrhu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů budou specifikovány v etapě Zadání Změny č. 4 ÚP, na základě konzultace objednatele a zhotovitele.
4. Členění díla na jednotlivé etapy, předpokládané počty vyhotovení
  - 4.1 Technická pomoc při zpracování Zadání Změny č. 4 ÚP – 1 vyhotovení v digitální podobě.
  - 4.2 Návrh Změny č. 4 ÚP pro společné jednání – v počtu 2 paré v listinné podobě; dvakrát v digitální podobě na CD/DVD v provedení a formátu viz odst. 3 tohoto článku, pokud se smluvní strany v průběhu pořizování nedohodnou jinak.
  - 4.3 Upravený návrh Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání – v počtu 2 paré v listinné podobě; dvakrát v digitální podobě na CD/DVD v provedení a formátu viz odst. 3 tohoto článku, pokud se smluvní strany v průběhu pořizování nedohodnou jinak.
  - 4.4 Upravený návrh Změny č. 4 ÚP pro vydání zastupitelstvem a výtisky pro úřední potřebu – v počtu 4 paré v listinné podobě; dvakrát v digitální podobě na CD/DVD v provedení a formátu viz odst. 3 tohoto článku, pokud se smluvní strany v průběhu pořizování nedohodnou jinak.
  - 4.5 Právní stav ÚP Kraslice po vydání Změn č. 3 a č. 4 ÚP Kraslice – v počtu 4 paré v listinné podobě; dvakrát v digitální podobě na CD/DVD v provedení a formátu viz odst. 3 tohoto článku, pokud se smluvní strany v průběhu pořizování nedohodnou jinak.
5. Rozsah díla
  - 5.1 Etapa 4.1. – Technická pomoc při zpracování Zadání Změny č. 4 ÚP  
Bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
  - 5.2 Etapy 4.2., 4.3., 4.4. – Návrh Změny č. 4 ÚP a jeho úpravy – Textová část a grafická část Změny č. 4 územního plánu a textová část a grafická část odůvodnění Změny č. 4 územního plánu budou zpracovány v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
  - 5.3 Odůvodnění územního plánu bude dále obsahovat:
    - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
    - U všech nově vymezených zastavitelných ploch, bez ohledu na jejich rozlohu, budou také uvedeny všechny údaje potřebné pro evidenci, a to v následující struktuře – pořadové číslo plochy, název katastrálního území, kód katastrálního území, označení – název plochy, výměra v ha, druh využití.
    - Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
  - 5.4 Další požadavky na rozsah a uspořádání dokumentace mohou být v případě potřeby specifikovány v etapě Zadání Změny č. 4 ÚP a sděleny zhotoviteli po schválení zadání v zastupitelstvu obce.
  - 5.5 Dokumentace právního stavu ÚP Kraslice po Změnách č. 3 a č. 4 ÚP bude zahrnovat textovou a výkresovou část výroku ÚP Kraslice aktualizovanou uvedenými změnami a aktualizovaný koordinační výkres.
6. Předmětem plnění je rovněž osobní účast zhotovitele na neveřejných i veřejných projednáních dokumentace a na kontrolních dnech. V ceně díla je obsažena osobní účast a výklad zhotovitele na

společném jednání pro etapu návrh a veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 4 územního plánu, a dále také účast na konzultacích s dotčenými subjekty a na případných řízeních o rozporu a dohodovacích jednáních s dotčenými orgány. V ceně díla je obsažena osobní účast zhotovitele na jednom kontrolním dnu pro každou etapu pořizování a operativní spolupráce při provádění a zajištění změn plynoucích z požadavků uplatněných v rámci projednávání.

### Článek III. Čas plnění

1. Dále uvedené etapy pořizování budou zpracovány a předány takto:
  - 1.1 Technická pomoc při zpracování Zadání Změny č. 4 ÚP – do 4 týdnů od protokolárního předání podkladů.
  - 1.2 Návrh Změny č. 4 ÚP pro společné jednání – do 12 týdnů od předání usnesení zastupitelstva obce o schválení Zadání Změny č. 4 ÚP.
  - 1.3 Upravený návrh Změny č. 4 ÚP pro veřejné projednání – do 4 týdnů od předání pokynů na úpravu návrhu.
  - 1.4 Upravený návrh Změny č. 4 ÚP pro vydání zastupitelstvem a výtisky pro úřední potřebu – do 4 týdnů od předání pokynů na úpravu návrhu.
  - 1.5 Právní stav ÚP Kraslice po vydání Změn č. 3 a č. 4 ÚP Kraslice – do 4 týdnů od vydání Změny č. 4 ÚP zastupitelstvem města (resp. po vydání Změny č. 3 ÚP, pokud by byla vydána později než Změna č. 4 ÚP).
2. Provedené dílo objednatel převezme před sjednaným termínem ukončení díla, jen pokud je dílo řádně provedeno dle této smlouvy.
3. Dílo i jeho dílčí části budou předány protokolárně po zhotovení.

### Článek IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně dohodou ve výši 150 000,- Kč bez DPH, DPH 31 500,- Kč a 181 500,- Kč vč. DPH. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu poskytování služeb s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel uhradí sjednanou cenu za dílo dílčími platbami dle dále uvedeného rozpisu plateb za jednotlivé etapy pořizování.
3. Rozpis plateb:

<b>Etapa</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<u>Technická pomoc při zpracování Zadání</u>	5 000,-	1 050,-	6 050,-
<u>Návrh Změny č. 4</u>	45 000,-	9 450,-	54 450,-
<u>Upravený návrh Změny č. 4 pro veřejné projednání</u>	20 000,-	4 200,-	24 200,-
<u>Upravený návrh Změny č. 4 pro vydání</u>	30 000,-	6 300,-	36 300,-
<u>Právní stav ÚP Kraslice</u>	50 000,-	10 500,-	60 500,-
<b>Celkem</b>	<b>150 000,-</b>	<b>31 500,-</b>	<b>181 500,-</b>

Pokud některou z etap nebude třeba zpracovávat, nebude tato etapa fakturována.

4. Cena díla je pevná smluvní a maximální. V ceně shora uvedené jsou zahrnuty náklady zhotovitele na materiál, práce, pojištění, jakož i veškeré ostatní náklady zhotovitele, které nutně a účelně vynaloží na splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Platby budou prováděny vždy po dokončení jednotlivé etapy pořizování, po řádném předání dokumentace příslušné etapy objednateli.
6. Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat o potřebě víceprací objednatel. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

## **Článek V. Předání díla, platební podmínky, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany při řádném předání jednotlivých etap díla sepiší protokol o jeho předání a převzetí. Objednatel není povinen nedokončené nebo vadné dílo převzít.
2. Objednatel si vyhrazuje právo pro možnost provedení kontroly předaného díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání dokumentace.
3. Faktura – daňový doklad – bude vystavena až po uplynutí této lhůty za předpokladu, že nebudou shledány nedostatky nebo po případném odstranění kontrolou zjištěných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury pořizovateli doporučenou poštou.
4. Faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto zákoně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se lhůta splatnosti obnovuje. Lhůta splatnosti faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním platebním styku.
6. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě v případě, že nebude dílo zhotovitelem řádně předáno a ukončeno v termínech dle čl. III. této smlouvy. V takovém případě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pořizovatele na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě v případě prodlení s úhradou dílčí platby, či doplatku dle závěrečné faktury. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné platby za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že odevzdá zhotoviteli veškeré podklady, které shromáždil pro provedení díla.  
O předání podkladů sepišou a podepíšou smluvní strany zápis. Dnem převzetí zhotovitel odpovídá za poškození, ztrátu, odcizení nebo zneužití věcí, které protokolárně převzal.
2. Další nezbytné podklady si zhotovitel zajistí sám v rámci přípravných prací. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
3. Veškeré podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté podklady, doklady a informace nepoužije ve svůj prospěch nebo jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou a po dokončení prací, spolu s předáním dokumentace poslední etapy, je protokolárně vrátí objednateli.
4. Objednatel si vyhrazuje právo svolání kontrolních dnů, a to minimálně 1× v průběhu každé etapy pořizování. Na termínech kontrolních dnů se musí objednatel s zhotovitelem dohodnout. Kontrolními dny se myslí konzultace a náhled do rozpracovaného díla s možností podnětů a korekce. Kontrolní dny budou probíhat u objednatele, pokud se objednatel s zhotovitelem nedohodnou jinak.
5. Zjistí-li zhotovitel, že dílo je neproveditelné, případně jeho provedením se nedosáhne objednatelem požadované kvality, je povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli. Následně budou smluvní strany řešit další postup především vzájemnou dohodou, která musí mít písemnou formu.
6. Za provedení veřejného projednání a celého schvalovacího procesu je zodpovědný objednatel (případně pořizovatel), tyto záležitosti nebudou požadovány po zhotoviteli.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části předmětu díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části díla zhotovitel opatří otiskem autorizačního razítka, jménem a podpisem v souladu s pravidly České komory architektů.

## **Článek VII. Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.
2. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele, v souladu s touto smlouvou.
3. Části předmětu díla se stávají úplným vlastnictvím objednatele, se kterými může disponovat od okamžiku řádného uhrazení veškerých s dílem spojených plateb a zároveň řádného ověření pravosti a původu díla zhotovitelem.
4. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel tak má právo užívat výsledky (dokumentaci) v souladu s účelem smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb.
5. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v této smlouvě

## **Článek VIII. Záruční doba, odpovědnost za kvalitu a odstranění vad**

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění záruky za jakost a k odpovědnosti za vady díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Záruční doba začíná plynout dnem vydání územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy a vztahuje se na vady a nedodělky zřejmě zaviněné zhotovitelem. Záruční doba je 5 let.
2. Objednatel je oprávněn vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po oznámení vady díla, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen. Vada bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení s odstraněním vad, či nedodělků, nedostatků, ve smyslu odst. 2. tohoto článku. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s řádným předáním opraveného díla. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Zjistí-li zhotovitel nebo objednatel, že rozsah díla přesahuje smluvní vztah, je povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhému účastníkovi smluvního vztahu. Následně budou smluvní strany řešit další postup především vzájemnou dohodou a dodatkem této smlouvy, který musí mít písemnou formu. K písemnému návrhu změny, nebo dodatku smlouvy se musí druhá strana vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení návrhu, jinak platí, že návrh není přijat.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze při podstatném porušení smlouvy. Vyrozumění o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - 2.1 prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla nebo jeho části delší než 30 dnů od času plnění dle čl. III. této smlouvy,
  - 2.2 opakované nekvalitní zpracování díla nebo jeho části, na které bude zhotovitel dvakrát písemně upozorněn objednatelem,
  - 2.3 objednatel je v prodlení s placením řádně vystavených a doručených faktur (v souladu s touto smlouvou) delším než 30 dní od splatnosti faktury.
3. V případě odstoupení od této smlouvy provede zhotovitel dílčí předání předmětu díla, tj. předá protokolárně objednateli rozpracovanou část díla a vrátí objednateli poskytnuté podklady. Součástí protokolárního předání díla bude soupis provedených prací a jejich finanční ohodnocení v souladu s touto smlouvou.
4. Odstoupí-li od smlouvy objednatel v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné na dokončení předmětu díla dle této smlouvy třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel, maximálně však do výše 10 % ze smluvních cen etap, které bude nutno dopracovat. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
5. V případě, že objednatel neodůvodněně a v rozporu s výše uvedeným odstoupí od smlouvy v průběhu jejího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli honorář za rozpracované dílo v přiměřené hodnotě.

#### **Článek X. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad územně plánovací dokumentace s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a správním řádem.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Místo pro odevzdání díla i jeho jednotlivých částí a pro jednání mezi smluvními stranami je budova městského úřadu města, pro které je změna územního plánu požizována, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
6. Veškeré vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

#### **Článek XII. Podpisy smluvních stran**

V Praze dne .....

V Kraslicích dne .....

.....  
Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o.  
jednatel Ing. Milan Řezník

.....  
Město Kraslice  
starosta Roman Kotlínek