

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.3.2023
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Pacov, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,
jehož jménem je oprávněn jednat Tomáš Kocour, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDAKCE]
jako **pronajímatel**

a

PROMEDICUS Pelhřimov s.r.o., IČO 17540411, Na dračkách 476/46, 162 00 Praha 6,
zastoupené Petrem Stříhalkou, MBA, jednatel společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
jako **nájemce**

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tomto dodatku:

Vzhledem k tomu, že od 1.12.2023 bude předmětem nájmu i místnost o velikosti 9,2 m² v I. NP (přízemí) se dosavadní platné znění čl. I, III., IV. této smlouvy zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 922, která je součástí pozemku st. 1555 v k.ú. Pacov, ulice Žižkova (dále jen „budova“).

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání v budově a to:

- místnost č.: 0.15 o výměře 12,3 m², v I. nadzemním podlaží (přízemí)
- místnost č.: 0.14 o výměře 11 m², v I. nadzemním podlaží (přízemí)
- místnost o výměře 9,2 m², v I. nadzemním podlaží (přízemí)

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Předmět nájmu bude užíván pro podnikatelskou činnost nájemce – provoz kanceláře.

Záměr pronájmu místnosti č. 0.15 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 9.2.2023 do 25.2.2023. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 27.2.2023.

Záměr pronájmu místnosti č. 0.14 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 11.5.2023 do 26.5.2023. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 5.6.2023.

Záměr pronájmu místnosti o výměře 9,2 m², v I. nadzemním podlaží (přízemí) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 12.10.2023 do 27.10.2023. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 1.11.2023.

III.

Poskytování plnění v souvislosti s nájmem a splatnost úhrady za tato plnění

Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout nájemci tato plnění:

- dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie
- odvod odpadních vod

Nájemce bude měsíčně hradit zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Oboustranné vyúčtování proběhne do 31. března následujícího kalendářního roku.

Způsob vyúčtování záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s nájmem (tj. dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie, odvod odpadních vod)

- za provozovnu: 70 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* celkovými m² pronajímatelných prostor *násobeno* počtem pronajatých m² provozovny
- za společné prostory: 30 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* absolutním možným počtem pronajímatelných provozoven budovy *násobeno* podílem nájemce na využívání pronajaté provozovny

Záloha na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem činí: 8.572,- Kč.

Vždy k 1.4. kalendářního roku se bude upravovat výše záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Novou výši záloh sdělí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

IV. Nájemné

Výpočet nájemného:

m² předmětu nájmu násobené sazbou nájemného na 1 m² stanoveného radou města

Roční nájemné v Kč: 45.972,-

Měsíční nájemné činí v Kč: 3.831,-

Vždy k 1.4. kalendářního roku se může nájemné zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 3 % bude nájemné zvýšeno o 3 %.

Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

Dodatek č. 2 byl schválen Radou města dne 1.11.2023.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Dodatek č. nabývá účinnosti 1.12.2023.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.3.2023 se nemění.

V Pacově, dne 13. 11. 2023

Pronajímatel:
město Pacov
Tomáš Kocourek
starosta

Nájemce:
PROMEDICUS Pelhřimov s.r.o.
Petr Strihavka, MBA
jednatel
DIČ CZ17540411
www.promedicus24.cz