

14

85

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 118N18/33

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **Zemědělské družstvo Brloh**

sídlo: **Brloh 215, 382 06 Brloh**

IČO: **001 09 916**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2378

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Václav Jungwirth, pí Marie Cábová**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 118N18/33, ze dne 26. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 8. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 19. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 21. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 2073/1, obec Brloh, k.ú. Jaronín, třetí osoba Obec Brloh na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008992133.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 2 453,00 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta padesát tři korun českých).

**K 1. 10. 2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **2 459,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta padesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 2 453,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta padesát tři korun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 6,00 Kč** (slovy: šest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10 -09- 2021

.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Potočká Český Krumlov  
5. května 287, Píseňvec  
381 01 Český Krumlov

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH  
SE SÍDLEM V BRLOZE  
382 06 BRLOH 215  
IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916  
1

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....  
Zemědělské družstvo Brloh  
zast. Ing. Václav Jungwirth  
pí Marie Cábová

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....  
podpis



89

### Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33

Variabilní symbol: 11811833 Uzavřeno: 26.11.2018 Roční pacht: 2 453 Kč  
Datum tisku: 19.08.2021 Účinná od: 01.12.2018

#### Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Brloh se sídlem v Brloze	Brloh 215, 38206 Brloh

#### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brloh pod Kletí</b>												
část	3829	52	2	14	10002	pc/ha	38 500,00	37	2,2			3,13
Celkem za katastr									37			3,13
<b>Katastr: Jaronín</b>												
část	144	3	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	246	2,2			13,64
část	144	32	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	104	2,2			5,77
část	144	38	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	19	2,2			1,05
část	145	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	116	2,2			6,43
část	192	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	51	2,2			2,83
část	299	7	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	90	2,2			4,99
část	767		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	12	2,2			0,67
	868	18	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	133	2,2			7,37
část	885	7	2	11	10002	pc/ha	25 200,00	101	2,2			5,60
část	978	11	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	255	2,2			14,14
část	990	3	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	68	2,2			3,77
část	991	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	16	2,2			0,89
část	1076	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	5	2,2			0,28
část	1076	6	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	7	2,2			0,39
část	1096	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	29	2,2			1,61
část	1139	1	2	14	10002	pc/ha	25 200,00	196	2,2			10,87
část	2401		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	26	2,2			1,44
část	2419		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	387	2,2			21,46
Celkem za katastr									1 861			103,17
<b>Katastr: Nová Ves u Brloha</b>												
	806	25	2	2	10002	pc/ha	43 900,00	4 566	2,2			440,98
část	1606		2	11	10002	pc/ha	43 900,00	102	2,2			9,85
	1617	3	2	2	10002	pc/ha	43 900,00	13 305	2,2			1 285,00

90  
**Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33**

Variabilní symbol: 11811833      Uzavřeno: 26.11.2018      Roční pacht: 2 453 Kč  
Datum tisku: 19.08.2021      Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Nová Ves u Brloha</b>												
	1700	23		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	6 323	2,2		610,68
Celkem za katastr									24 296			2 346,51
<b>Celkem</b>									<b>26 194</b>			<b>2 453</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>