

(11) 63

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 118N18/33

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brlohsídlo: **Brloh 215, 382 06 Brloh**IČO: **00109916**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích odd. DrXXXXII,

vločka 2378, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Václav Jungwirth, pí Marie Cábová

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 118N18/33 ze dne 26.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 2460,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistašedesátkorun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nová Ves u Brloha	Nová Ves u Brloha	KN	806/25	4566 m ²	orná půda
Nová Ves u Brloha	Nová Ves u Brloha	KN	1617/3	13305m ²	orná půda
Nová Ves u Brloha	Nová Ves u Brloha	KN	1700/23	6323 m ²	orná půda
CELKEM				24194 m²	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 1493,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistadevadesátřikorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

- 4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
- 5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020.
- 6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- 7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19-02-2020

V Českém Krumlově dne

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚRAD
 Státní pozemkový úřad
 Ústřední úřad
 5. úřadovna
 361 01 Český Krumlov

.....
 Ing. Josef Jakeš
 vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
 Zemědělské družstvo Brloh
 zast. ing. Václav Jungwirth
 pí Marie Cábová

pachtýř

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH
 SE SÍDLEM V BRLOZE
 382 06 BRLOH 215
 IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916
 1

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
 podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33

Variabilní symbol: 11811833 Uzavřeno: 26.11.2018 Roční pacht: 2 460 Kč
 Datum tisku: 13.2.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Brloh se sídlem v Brloze	Brloh 215, 38206 Brloh

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brloh pod Kletí											
část	3829	52		2	14	10002	pc/ha	38 500,00	37	2,2	3,13
Celkem za katastr									37		3,13
Katastr: Jaronín											
část	144	3		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	246	2,2	13,64
část	144	32		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	104	2,2	5,77
část	144	38		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	19	2,2	1,05
část	145	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	116	2,2	6,43
část	192	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	51	2,2	2,83
část	299	7		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	90	2,2	4,99
část	767			2	14	10002	pc/ha	25 200,00	12	2,2	0,67
	868	18		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	133	2,2	7,37
část	885	7		2	11	10002	pc/ha	25 200,00	101	2,2	5,60
část	978	11		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	255	2,2	14,14
část	990	3		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	68	2,2	3,77
část	991	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	16	2,2	0,89
část	1076	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	5	2,2	0,28
část	1076	6		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	7	2,2	0,39
část	1096	2		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	29	2,2	1,61
část	1139	1		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	196	2,2	10,87
část	2073	1		2	14	10002	pc/ha	25 200,00	129	2,2	7,15
část	2401			2	14	10002	pc/ha	25 200,00	26	2,2	1,44
část	2419			2	14	10002	pc/ha	25 200,00	387	2,2	21,46
Celkem za katastr									1 990		110,32
Katastr: Nová Ves u Brloha											
	806	25		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	4 566	2,2	440,98
část	1606			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	102	2,2	9,85
	1617	3		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	13 305	2,2	1 285,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33

Variabilní symbol: 11811833 Uzavřeno: 26.11.2018 Roční pacht: 2 460 Kč
Datum tisku: 13.2.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Ves u Brloha											
	1700	23		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	6 323	2,2	610,68
Celkem za katastr									24 296		2 346,51
Celkem									26 323		2 460

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²