



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 118N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **Zemědělské družstvo Brloh**

sídlo: **Brloh 215, 382 06 Brloh**

IČO: **001 09 916**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2378

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Václav Jungwirth, pí Marie Cábová

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 118N18/33, ze dne 26. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 7. 8. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 479/3, obec Brloh, k.ú. Jaronín, třetí osoba I na základě kupní smlouvy č. 1009921933.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního pachtovného se nemění a zůstává 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **416,00 Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

47
indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 12-08-2019

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH
SE SÍDLEM V BRLOZE**
382 06 BRLOH 215
IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916
1

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Zemědělské družstvo Brloh
zast. Ing. Václav Jungwirth
pí Marie Cábová

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33

Variabilní symbol: 11811833 Uzavřeno: 26.11.2018 Roční pacht: 500 Kč
 Datum tisku: 9.8.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název **Adresa**

Zemědělské družstvo Brloh se Brloh 215, 38206 Brloh
 sídlem v Brloze

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brloh pod Kletí											
část	3829	52	2	14	10002	pc/ha	38 500,00		37	2,2	3,13
Celkem za katastr									37		3,13
Katastr: Jaronín											
část	144	3	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		246	2,2	13,64
část	144	32	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		104	2,2	5,77
část	144	38	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		19	2,2	1,05
část	145	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		116	2,2	6,43
část	192	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		51	2,2	2,83
část	299	7	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		90	2,2	4,99
část	767		2	14	10002	pc/ha	25 200,00		12	2,2	0,67
	868	18	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		133	2,2	7,37
část	885	7	2	11	10002	pc/ha	25 200,00		101	2,2	5,60
část	978	11	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		255	2,2	14,14
část	990	3	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		68	2,2	3,77
část	991	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		16	2,2	0,89
část	1076	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		5	2,2	0,28
část	1076	6	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		7	2,2	0,39
část	1096	2	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		29	2,2	1,61
část	1139	1	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		196	2,2	10,87
část	2073	1	2	14	10002	pc/ha	25 200,00		129	2,2	7,15
část	2401		2	14	10002	pc/ha	25 200,00		26	2,2	1,44
část	2419		2	14	10002	pc/ha	25 200,00		387	2,2	21,46
Celkem za katastr									1 990		110,32
Katastr: Nová Ves u Brloha											
část	1606		2	11	10002	pc/ha	43 900,00		102	2,2	9,85
Celkem za katastr									102		9,85
Celkem									2 129		123
Minimální roční pachtovné											500

Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33

Variabilní symbol:	11811833	Uzavřeno:	26.11.2018	Roční pacht:	500 Kč
Datum tisku:	9.8.2019	Účinná od:	1.12.2018		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²