

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Brloh**

sídlo: **Brloh 215, 382 06 Brloh**

IČO: **00109916**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích odd. DrXXXXII, vložka 2378 **osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Václav Jungwirth, pí Marie Cábová**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 118N18/33**

**ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**ČI. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby. Dřeviny lze kácet jen s písemným souhlasem Státního pozemkového úřadu.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 12. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětsetkorun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 416,-Kč (slovy: čtyřistašestnáctikorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11811833.**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11811833.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.  
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.  
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26-11-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Ražský pozemkový úřad pro Plzeňský územní úřad  
Pobožka Český Krumlov  
5. května 287, Pleš  
381 01 Český Krumlov

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH  
SE SÍDLEM V BRLOZE  
382 06 BRLOH 215  
IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916  
1

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
propachtovatel

Zemědělské družstvo Brloh  
zast. Ing. Václav Jungwirth  
pí Marie Cábová  
pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33**

Variabilní symbol: 11811833 Uzavřeno:                      Roční pacht: **500 Kč**  
Datum tisku: 14.11.2018 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Brloh	Brloh 215, 38206 Brloh

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brloh pod Kletí</b>											
část	3829		52		2	14	10002 pc/ha	38 500	37	2,2	3,13
Celkem za katastr									37		3,13
<b>Katastr: Jaronín</b>											
část	144		3		2	14	10002 pc/ha	25 200	246	2,2	13,64
část	144		32		2	14	10002 pc/ha	25 200	104	2,2	5,77
část	144		38		2	14	10002 pc/ha	25 200	19	2,2	1,05
část	145		2		2	14	10002 pc/ha	25 200	116	2,2	6,43
část	192		2		2	14	10002 pc/ha	25 200	51	2,2	2,83
část	299		7		2	14	10002 pc/ha	25 200	90	2,2	4,99
část	479		3		2	14	10002 pc/ha	25 200	54	2,2	2,99
část	767				2	14	10002 pc/ha	25 200	12	2,2	0,67
	868		18		2	14	10002 pc/ha	25 200	133	2,2	7,37
část	885		7		2	11	10002 pc/ha	25 200	101	2,2	5,60
část	978		11		2	14	10002 pc/ha	25 200	255	2,2	14,14
část	990		3		2	14	10002 pc/ha	25 200	68	2,2	3,77
část	991		2		2	14	10002 pc/ha	25 200	16	2,2	0,89
část	1076		2		2	14	10002 pc/ha	25 200	5	2,2	0,28
část	1076		6		2	14	10002 pc/ha	25 200	7	2,2	0,39
část	1096		2		2	14	10002 pc/ha	25 200	29	2,2	1,61
část	1139		1		2	14	10002 pc/ha	25 200	196	2,2	10,87
část	2073		1		2	14	10002 pc/ha	25 200	129	2,2	7,15
část	2401				2	14	10002 pc/ha	25 200	26	2,2	1,44
část	2419				2	14	10002 pc/ha	25 200	387	2,2	21,46
Celkem za katastr									2 044		113,32
<b>Katastr: Nová Ves u Brloha</b>											
část	1606				2	11	10002 pc/ha	43 900	102	2,2	9,85
Celkem za katastr									102		9,85
<b>Celkem</b>									<b>2 183</b>		<b>126</b>
<b>Minimální roční pachtovné</b>											<b>500</b>

6

**Příloha pachtovní smlouvy č. 118N18/33**

Variabilní symbol: 11811833      Uzavřeno:      Roční pacht: **500 Kč**

Datum tisku: 14.11.2018      Účinná od: 1.12.2018

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>