

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/008/N

uzavřená mezi

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **Tomáš Čierny**
se sídlem Praha 3, [REDACTED], 130 00 Praha 3

IČ: 75202808
Bank. spoj.: [REDACTED]
Neplátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento dodatek č. 6
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/008/N ze dne 7.12.2016.**

I. **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 15,1 %, tj. o míru inflace za r.2022 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2024.

Nájemné:

Celková pronajatá plocha objednávkové kanceláře a skladových prostor je 5,9 m².
Cena nájmu za nebytové prostory činí po zaokrouhlení **124.964,40 Kč** za jeden rok.

Účastníci nájmu ujednali:

Měsíc 01 -12

10.413,70 Kč

Dále dochází k úpravě čl.“ Náklady provozu“, který nové zní:

Náklady provozu:

Veškeré náklady, spojené s činností nájemce a s běžnou údržbou předmětu pronájmu, ponese nájemce ze svého. Nájemce bude hradit paušální částku za odběr el.energie a vody, a to ve výši 1.000,-Kč/měsíc vč.DPH

Dále je nájemce povinen upravit reklamní prvky (štíty, návěští a podobná znamení) v souladu s Manuálem pro kultivovanou Prahu (ke stažení zde: <https://kultivovana.praha.eu/>). Nájemce předá pronajímateli návrh těchto prvků do dvou měsíců od podpisu tohoto dodatku smlouvy a zajistí úpravu či výměnu stávajících prvků do 2 měsíců od schválení návrhu pronajímatelem. Návrhy je možné konzultovat s pronajímatelem již ve fázi příprav

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 17/008/N ze dne 7.12.2016 a jejích Dodatků zůstávají Dodatkem č. 6 nedotčeny.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Účastníci shodně prohlašují, že Dodatek je míněn vážně, je jim určitý a srozumitelný. Dále prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl učiněn v tísní ani nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne :

Pronajímatel:
Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

Nájemce:
Tomáš Čierny