

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Výměna oken na obchodě v Libivé“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jaroslav Šild referent Odboru správy majetku
Telefon: +420 778 522 765
E-mail: sildj@mohelnice.cz
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Daniel Plhák
se sídlem: Podlesí 34
789 73 Úsov
IČ: 67721061
DIČ: CZ26854791
zastoupený: Danielem Plhákem
Telefon: +420 777 216 942
E-mail: plhak@oknaplhak.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1507040217/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jan Ticháček
Telefon: +420 725 966 634
E-mail: tichacek@oknaplhak.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Výměna oken na obchodě v Libivě**“, a to při plném respektování:

- a) cenové nabídky ze dne 17.10.2023, viz. příloha č. 1,
- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude zhotovováno na majetku ve vlastnictví města Mohelnice, konkrétně se jedná o pozemek p. č. st. 81, jehož součástí je stavba č. p. 58, část obce Libivá, vše v k. ú. Libivá, obec Mohelnice (obchod).
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **dnem podpisu smlouvy zhotovitelem**

Termín dokončení díla nejpozději do: **20.12.2023**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):

151.184,00 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.10.2023, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Celková cena obsahuje všechny náklady – cenu za práci, dopravu, materiál a též přiměřený zisk zhotovitele.

3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - úklid dotčených prostranství.
4. Cena vzešlá ze zadání objednavatele a vytvořené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15 dní od provedení díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám uvedeným v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
3. Objednatel vyzve zhotovitele po podpisu smlouvy o dílo k převzetí staveniště a ten je povinen ho převzít.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky se záruční dobou uvedenou jejich výrobcem.

2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII. odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

6. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 13.11.2023 usnesením č. 849/34/RM/2023.

Příloha č. 1 - cenová nabídka

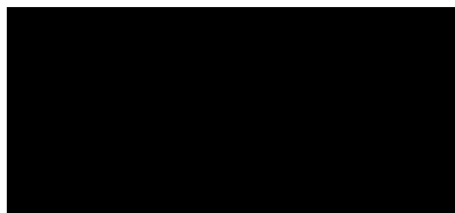
V Mohelnici



Město Mohelnice, zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou



V Úsově



Daniel Plhák
zhotovitel

Nabídka prověřených oken a dveří

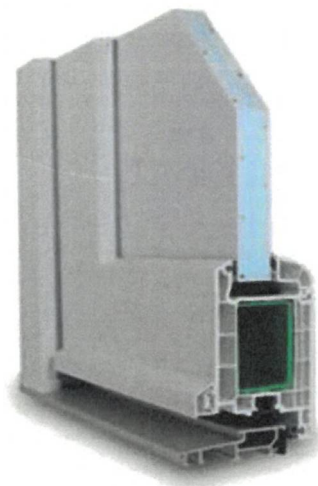
Vážený zákazníku,

pevně věříme, že při výběru Vašich nových oken kladete důraz na kvalitu, perfektní izolační vlastnosti, jednoduchou obsluhu s malou náročností na údržbu a vysokou estetickou úroveň. Plastová okna z profilů SPECTRUM a Salamander splňují nejvyšší nároky dnešní doby.

Plastová okna dodáváme jak v bílém tak v barevném provedení, věruhodně imitující dekory dřeva jako například zlatý dub, mahagon atd. Kvalitní plastová okna dodáváme v celé řadě 5-tikomorových a 6-tikomorových profilů, kterými jsme schopni uspokojit i ty nejnáročnější. Naše okna a dveře jsou opatřena celoobvodovým, bezpečnostním kováním Winkhaus activPilot, které splňuje i ta nejprísnejší kritéria a je špičkou ve svém oboru mezi evropskými dodavateli. Tepelně izolační dvojskla a trojskla, která v našich plastových výrobcích nabízíme, mají vynikající izolační vlastnosti. od $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ až $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá naše plastová okna jsou vybavena masivními, kovovými výztuhy po celém obvodu. Do bílých oken dodáváme šedé těsnění a do barevných černé.

Salamander Brüggmann

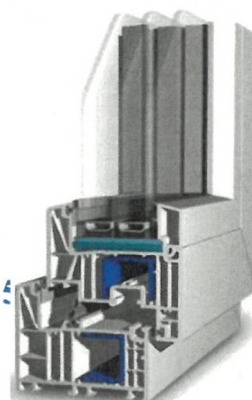
- 5 komorová konstrukce $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stavební hloubka 73 mm
- dvoukomorové těsnění
- vynikající tepelně izolační a akustické vlastnosti
- PVC výplň 40 mm



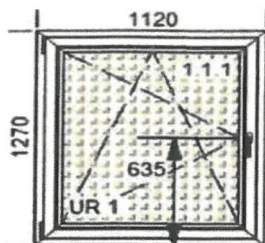
Salamander bluEvolution 82 pro pasivní domy

Okenní profil: SVT 10096

- 6-ti komorová konstrukce $U_f = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stavební hloubka 82 mm
- středové těsnění garantující vysokou těsnost
- vynikající tepelně izolační a akustické vlastnosti
- zasklení tloušťky 48 mm $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- sklo Climatop planitherm 4/18/4/18/4 bude $U_g = 0,5$ $L_t = 74/$ $g = 5$
- meziskelní rámeček Swisspacer advance $\psi_s = 0,037$
- vhodné pro pasivní stavby $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

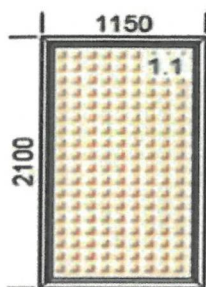


pozice 1,	okno	ks	Cena/kus	Cena celkem
-----------	------	----	----------	-------------



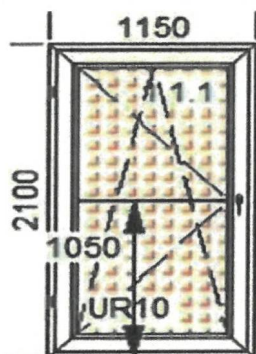
okno	7	5 792,00	40 544,00 Kč
POPIS			
otvíravě sklopné + mikro			
barva exteriér bílá / int. bílá			
trojsklo tloušťky 48mm, termo rámeček			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet	0		
překrývací plech venkovního parapetu	7	216,00	1 512,00 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0		

pozice 2,	okno	ks	Cena/kus	Cena celkem
-----------	------	----	----------	-------------



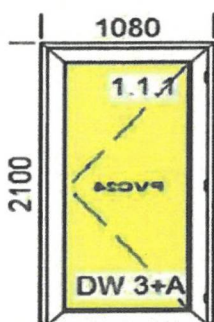
okno	4	7 196,00	28 784,00 Kč
POPIS			
fixní			
barva exteriér bílá / int. bílá			
trojsklo mléčné tloušťky 48mm, termo rámeček			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet	0		
překrývací plech venkovního parapetu	4	216,00	864,00 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0		

pozice 3,	okno	ks	Cena/kus	Cena celkem
-----------	------	----	----------	-------------



široké křídlo	2	14 293,00	28 586,00 Kč
POPIS			
otvíravě sklopné + mikro			
barva exteriér bílá / int. bílá			
trojsklo tloušťky 48mm, termo rámeček			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet	0		
překrývací plech venkovního parapetu	2	216,00	432,00 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0		

pozice 4,	okno	ks	Cena/kus	Cena celkem
-----------	------	----	----------	-------------



Vchodové dveře hlavní	1	22 152,00	22 152,00 Kč
POPIS A PŘÍSLUŠENSTVÍ			
Bluevolution 73			
kování tříbodové			
Koule/klika			
plný panel 40 mm			
barva exteriér zlatý dub / int. Bílá			
vložka winkhouse + 3 x klíč			

	demontáž oken a dveří	4 675,00 Kč
	likvidace starých oken a dveří	1 550,00 Kč
	montáž oken a dveří	19 696,00 Kč
	doprava	240,00 Kč
	manipulace	2 149,00 Kč

Cena celkem bez dph

151 184,00 Kč

Konečná cena s 21% dph

182 933,00 Kč

-
- Dodací lhůta je 4-8 týdnů od potvrzení objednávky a zaplacení zálohy ve výši 60% z celkové ceny zakázky.
 - Záruční lhůta na námi dodávaná a montovaná okna a dveře je 5 let. Na doplňky, jako jsou žaluzie, sítě, 2 roky
 - Platnost cenové nabídky je 30 dní od data vypracování.

V Úsově 17.10.2023

nabídku vypracoval Jan Ticháček