**LICENČNÍ SMLOUVA**

**České vysoké učení technické v Praze**

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Pracoviště:

Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (UCEEB)

Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

IČO: 684 07 700, vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Zastoupená ředitelem Ing. Robertem Járou, Ph.D.

(dále jen *„***Poskytovatel***“*)

a

**TEAS spol. s.r.o.**

se sídlem: Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Jakubem Šultou, jednatelem

IČO: 48906565, DIČ:CZ48906565

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 336897

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nabyvatel**“, Poskytovatel a Nabyvatel společně též „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

v souladu s ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto licenční smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

**Článek I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

* 1. Poskytovatel jako další účastník a Nabyvatel jako příjemce dotace uzavřeli dne 4. října 2021 smlouvu o účinné spolupráci na řešení programového projektu č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/20\_321/0024728 (dále jen „**Smlouva o účinné spolupráci**“), na základě níž budou Strany spolupracovat na Projektu za účelem Výzkumu a vývoje aplikace TEAS DMS 2.0 založené na Big Data a AI jako Výsledek Projektu. Software aplikace DMS vyvinutý dle Smlouvy o účinné spolupráci vychází z Příjemcem dotace dříve vytvořeného a komerčně využívaného produktu a rozsah funkcionality poskytované softwarem je blíže specifikován v čl. II této Smlouvy. Příjemce dotace má zájem na základě této Smlouvy existující produkt dále vyvíjet a inovovat.
  2. Poskytovatel má zájem udělit Nabyvateli licenci ke všem Výsledkům Projektu, ke kterým mu vzniknou v rámci Projektu vlastnická práva. V souladu se Smlouvou o účinné spolupráci budou společné Výsledky Projektu předmětem podílového spoluvlastnictví Poskytovatele, Nabyvatele a případně třetí strany spolupracující na Projektu, přičemž Poskytovatel poskytne Nabyvateli výhradní licenci i ke svým podílům na takových Výsledcích Projektu. Strany si přejí upravit podmínky poskytnutí takové licence.
  3. Veškeré výrazy počínající velkým písmenem použité v této Smlouvě mají význam, který jim přisuzuje tato Smlouva nebo Smlouva o účinné spolupráci.

**Článek II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k:
   1. Přístupu, implementaci techniky a modelu pro predikci prodejní ceny a nejistoty určení prodejní ceny založeném na technologii Catboost, postupu a implementaci předzpracování inzerátů pro tuto techniku a dále nástroje pro aktualizaci tohoto modelu.
   2. Přístupu, implementaci techniky a modelu pro predikci zůstatkové ceny. Postupu a implementaci předzpracování inzerátů pro tuto techniku a dále nástroje pro aktualizaci tohoto modelu.
   3. Přístupu a implementaci techniky pro odhad skóre výbavy vozu a nástroje pro aktualizaci tohoto přístupu.
   4. Dále jsou výsledky souhrnně popsány v příloze č. 2.

(společně také „software“ nebo také „Předmět licence“), a to za splnění licenčních podmínek, specifikovaných v čl. III této Smlouvy.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem majetkových práv k podílu na Předmětu licence a toto jeho právo není ničím omezeno.
2. Zdrojové kódy jsou předány pomocí repositáře GitHub a Google Drive, kde k nim má Nabyvatel přístup. Součástí softwaru není dokumentace, ani jiné materiály.
3. Nabyvatel se zavazuje užít předmětné dílo v souladu s licenčními podmínkami, uvedenými v této smlouvě a zaplatit licenční odměnu dle čl. V této Smlouvy ve prospěch Poskytovatele.

**Článek III.**

**ZPŮSOB UŽITÍ LICENCE**

* 1. Licence je poskytnuta jako výhradní a bez územního omezení.
  2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Poskytovatele k Předmětu licence.
  3. Licence je poskytnuta za účelem inovace, vývoje a vylepšení stávajícího komerčního produktu Nabyvatele.
  4. Nabyvatel je oprávněn k užití Předmětu licence všemi způsoby. Nabyvatel je za dosažením účelu Licence taktéž oprávněn upravit či měnit Předmět licence.
  5. Nabyvatel je oprávněn bez souhlasu Poskytovatele poskytnout třetí osobě sublicenci k Předmětu licence a nabyvatel sublicence je dále oprávněn bez souhlasu Nabyvatele poskytnout sublicenci třetí osobě.
  6. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy neposkytnout třetí osobě jakékoliv oprávnění či licenci k Předmětu licence.
  7. Poskytovatel se zavazuje bez písemného souhlasu Nabyvatele po dobu trvání této Smlouvy Předmět Licence nezastavit ani jinak nezatížit nebo nepřevést na třetí stranu.
  8. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Nabyvateli veškerou potřebnou součinnost při řešení případných technologických problémů s Předmětem licence. Za poskytnutí technologické podpory je Nabyvatel povinen zaplatit odměnu ve výši 1 750 Kč (tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu takové podpory. Odměna dle tohoto článku bude vyúčtována Poskytovatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který byla poskytnuta a je splatná do 30 (třiceti) dnů od doručení faktury vystavené Poskytovatelem Nabyvateli.
  9. Nabyvatel není povinen Licenci využít.

**Článek IV.**

**ODMĚNA**

1. Za poskytnutí Licence se Nabyvatel zavazuje Poskytovateli platit po dobu prvních pěti let trvání Smlouvy odměnu vypočtenou dle vzorce specifikovaného v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“).

**Článek V.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Poskytovatele k Předmětu licence.
2. Od Smlouvy může kterákoli Strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení Smlouvy druhou Stranou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé Straně. Porušení ujednání článku III., odst. 2 a 5 se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
3. Smlouvu nelze postoupit částečně ani jako celek.
4. Je-li některé ujednání ve Smlouvě zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné, nemá to vliv na existenci či platnost Smlouvy jako celku. Na místo zdánlivého, neplatného či nevymahatelného ujednání vstoupí taková právní úprava, jejíž účinky se nejvíce podobají hospodářskému cíli, který Strany sledují. Přitom se přihlédne zejména k okolnostem, za nichž byla Smlouva uzavírána, jakož i k tomu, aby byly práva a povinnosti Stran poctivě uspořádány.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, jedno (1) vyhotovení obdrží Nabyvatel, jedno (1) vyhotovení obdrží Poskytovatel, popřípadě je smlouva podepsána pomocí elektronických podpisů
6. Strany prohlašují, že veškeré informace, které si vzájemně poskytly, a to jakýmkoliv způsobem, při jednání o uzavření či plnění této Smlouvy považují za důvěrné. Strany nesmí takové důvěrné informace poskytnout třetí osobě, s výjimkou případů, kdy tato povinnost bude vyžadována orgány veřejné správy či soudy, nebo tato povinnost bude Stranám vyplývat z právních předpisů, a s výjimkou sdělení osobám vázaným vůči Stranám povinností mlčenlivosti, jako jsou např. advokáti či daňoví poradci, ani je nesmí použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřebu nebo ve prospěch třetí osoby. Povinnost dle tohoto čl. V, odst. 6 zůstává v platnosti po dobu 5 let od zániku této Smlouvy.
7. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemně.
8. Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely takového uveřejnění nepovažují Strany nic z obsahu této Smlouvy ani metadata, která se k ní vážou, za vyloučené z uveřejnění. Smlouvu uveřejnění v registru smluv Poskytovatel.
9. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
10. Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou Stran. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabyvatel** | **Poskytovatel** |
| V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **TEAS** **spol. s r.o.**  Jméno: Jakub Šulta Funkce: Jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ČVUT - UCEEB**  Jméno: Ing. Robert Jára, Ph.D. Funkce: Ředitel ČVUT - UCEEB |

**Příloha č. 1**

**Výpočet Odměny**

1. Licenční poplatek bude stanoven na základě prodejů zařízení vycházející z těch Výsledků Projektu, k nímž má Další účastník výlučná nebo společná práva. Parametry, u kterých je předpoklad rozsahu, stanovuje Příjemce dotace po ukončení účetního období.
2. Odměna za první rok trvání smlouvy:

Fixní poplatek 40 000 Kč bez DPH

Variabilní poplatek 250 Kč bez DPH za každého klienta, který si koupí licenci od data uvedení výrobku na trh nebo od data ukončení projektu dle Smlouvy o účinné spolupráci, podle toho které datum nastane dříve do 31.12. kalendářního roku ve kterém se začal počítat variabilní poplatek

1. Odměna za druhý rok trvání smlouvy:

Fixní poplatek 40 000 Kč bez DPH

Variabilní poplatek 250 Kč bez DPH za každého klienta, který si koupí licenci od skončení období pro výpočet variabilního poplatku dle předchozího odstavce až do 31.12. následujícího kalendářního roku

1. Odměna za třetí rok trvání smlouvy:

Fixní poplatek 30 000 Kč bez DPH

Variabilní poplatek 250 Kč bez DPH za každého klienta, který si koupí licenci od skončení období pro výpočet variabilního poplatku dle předchozího odstavce až do 31.12. následujícího kalendářního roku

1. Odměna za čtvrtý rok trvání smlouvy

Fixní poplatek 0 Kč bez DPH

Variabilní poplatek 250 Kč bez DPH za každého klienta, který si koupí licenci od skončení období pro výpočet variabilního poplatku dle předchozího odstavce až do 31.12. následujícího kalendářního roku

1. Odměna za pátý rok trvání smlouvy

Fixní poplatek 0 Kč bez DPH

Variabilní poplatek 250 Kč bez DPH za každého klienta, který si koupí licenci od skončení období pro výpočet variabilního poplatku dle předchozího odstavce až do dovršení lhůty pěti let od započetí výpočtu variabilního poplatku dle odst. 2 této přílohy

1. Nabyvatel je povinen nejpozději do 30. 6. kalendářního roku následujícího po roce, za nějž se Odměna hradí, spočíst výši Odměny výpočtem podle relevantního odstavce. této Přílohy, a výpočet spolu s podklady dokládajícími oprávněnost výpočtu písemně doručit Poskytovateli. Poskytovatel uplatní případné námitky k výši Odměny do 10 (deseti) dnů od obdržení výpočtu Odměny a neučiní-li tak, má se za to, že s výpočtem Odměny souhlasí.
2. Odměna je splatná na základě daňového dokladu, který Poskytovatel vystaví na základě výpočtu doručeného nabyvatelem dle předchozího odstavce, přičemž daňový doklad bude splatný ve lhůtě 30 dnů od jeho doručení Nabyvateli. Daňový doklad bude uvádět vedle zákonem stanovených náležitostí také sdělení, že se jedná o fakturaci Odměny podle Licenční smlouvy.
3. V případě porušení povinnosti Nabyvatele definované v odst. 7 této přílohy si smluvní strany sjednávají výši pokuty 40 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Poskytovatele na náhradu škody (jako jsou například ušlé licenční poplatky)

**Příloha č. 2**

**Podíl na výsledcích projektu**

Z výsledků dosažných v rámci Projektu jsou následující komponenty plně vytvořeny ČVUT:

* 1. modelu pro predikci prodejní ceny a nejistoty určení prodejní ceny
  2. technika pro predikci zůstatkové ceny
  3. technika pro odhad skóre výbavy vozu

Ostatní komponenty jsou pak plně vytvořeny společností TEAS.

Výsledek výzkumu dle projektu:

Software TEAS DMS 2.0 – podíl na vlastnictví 90% TEAS, 10% ČVUT

**Příloha č. 3**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx