

D O D A T E K Č . 3
K E S M L O U V Ě O D Í L O
u z a v ř e n é d n e 3 0 . 5 . 2 0 2 3
podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: dugmkm6

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

NEPRO stavební a.s.

IČ: 27342093

DIČ: CZ27342093

se sídlem: Ve žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25201

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: [REDACTED] člen představenstva

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. 19. Společná ustanovení odst. 19.3., na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 30. 5. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2023. Tímto dodatkem č. 3 se ruší stávající znění čl. 5. odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1) Článek 5. Cena za dílo, platební podmínky:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Celková cena bez DPH 24 447 722,07 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set dvacet dva celých sedm korun českých)
- b. DPH 15 % ve výši 3 667 158,31 Kč (slovy: tři miliony šest set šedesát sedm tisíc sto padesát osm celých třicet jedna korun českých)
- c. Celková cena včetně DPH ve výši 28 114 880,38 Kč (slovy: dvacet osm milionů sto čtrnáct tisíc osm set osmdesát celých třicet osm korun českých),

(dále též „Cena za provedení díla“);

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 10: Oznámení změny a změnový list č. 4 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 3 nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze

V Praze

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 04

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Úprava ostění hliníkových sestav

Zhotovitel:

NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 10.11.2023

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem

faxem

osobně

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Oznámení změny č. 4 včetně příloh**Položkový rozpočet ZL č.4****Popis stávajícího stavu:**

Stávající výplně otvorů ve schodišťovém prostoru jsou dřevěné zdvojené, doplněné výplněmi Copilit, neboli prosklenou stěnou. Omítky jsou původní, vykazující běžné vady z hlediska stáří a působení vlhkosti. Ve schodišťovém prostoru jsou situovány pilíře mezi jednotlivými okenními výplněmi, které po výšce vykazují značné nerovnosti/odchyly od svislice, místně 4 až 8 cm.

Projektové řešení:

Dle projektové dokumentace měly být nové hliníkové sestavy ve schodišťovém prostoru osazeny na místo původních dřevěných výplní, kde nové hliníkové sestavy měly být provedeny v šířce 900 mm. Pozice s ozn. 12 jsou pak navrženy jako otevíravo sklopné, pro možnost volby intenzity větrání.

Navrhované řešení:

Navrhované řešení zahrnuje posunutí osazení hliníkových sestav o cca 12 cm směrem k exteriéru, a to z důvodu možnosti plného otevření oken, které by jinak nebylo možné otevřít z důvodu kolize se stávajícím zábradlím ve schodišťovém prostoru. Tím za nově osazenými sestavami vznikne část ostění, které bude neomítnuto a nelze na něj efektivně aplikovat parotěsnou pásku. Tuto skutečnost navrhujeme upravit tak, že dojde k vyplnění neomítnuté části odřezky sádrokartonových desek a tím vyrovnání vzniklé rýhy a následně obkladu sloupů sádrokartonovými impregnovanými deskami, které budou napojeny na okenní rám pomocí plastové ukončovací samolepící lišty. Navrhované řešení je zvoleno na základě konzultace zhotovitele a autorského dozoru tak, aby toto řešení bylo vhodné z hlediska časové náročnosti a splňovalo technické požadavky na provedení konstrukcí. Následně navrhujeme zúžení sestavy z původních 900 mm na 780 mm tak, aby bylo možné provést zateplení špalety z exteriéru v požadované minimální tloušťce 40 mm.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

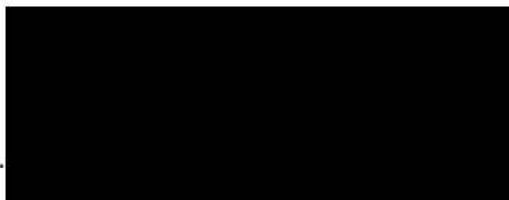
chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **Zhotovitel:**

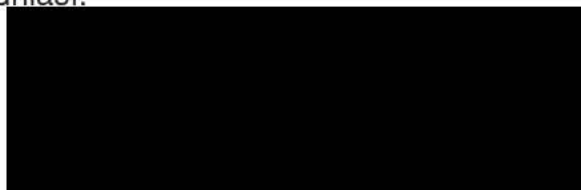
Autorský dozor projektanta stavby

Souhlasím s navrhovaným řešením, které bylo mezi AD a GD průběžně konzultováno. AD provedl simulaci/modelaci tepelných mostů na 3 různé varianty řešení vnitřního ostění, a to za pomoci přířezů XPS, přířezů pórobetonových tvárnic, a za pomoci právě obkladu ze SDK desek. Varianta z přířezů XPS vyšla z hlediska vnitřní povrchové teploty jako nejhorší a pro tento případ nevhodná. Varianta s pórobetonovými přířezy byla z hlediska vnitřní povrchové teploty srovnatelná s obkladem ze SDK desek, avšak provádění pórobetonových přířezů by bylo stavebně o dost pracnější, a navíc by do stavby vnášelo další „mokrý procesy“. Proto byla nakonec zvolena varianta s obkladem celého sloupu SDK deskami, kde se jedná o proces suchý, bude zabezpečeno napojení parotěsné pásky oken (na přířezy SDK desek v místě osazení původních oken) a navíc celý SDK „kastlík“ vyrovná nerovnosti stávajících „sloupů/pilířků“.



Stanovisko TDS:

Jedná se o stav, který zlepšuje tepelně-technické parametry v okolí instalovaných schodišťových oken. V případě ponechání oken v projektem navržené pozici, nebylo by možné okenní ostění zateplit navrženou tloušťkou izolantu, neboť by izolant již zasahoval do skla oken. Navržené nové řešení je technicky vhodná varianta zlepšující již navržený stav. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací. S uvedeným řešením a jeho oceněním se souhlasí.



Přílohy: - Položkový rozpočet ZL_č.4
- Oznámení změny č. 04 včetně příloh

Cena víceprací bez DPH:

+ 118 981,52 Kč

Cena méněprací bez DPH:

- 131 100,30 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

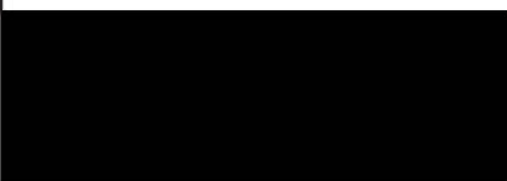
- 12 118,78 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

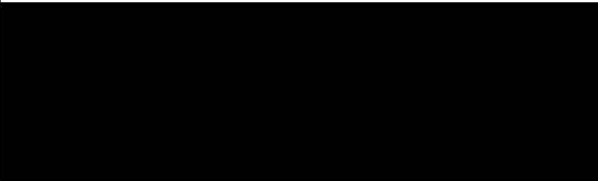
Lhůta pro provedení díla se nemění.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:



Podpis zástupce objednatele:



Nabídkový rozpočet



Název zakázky: VUZ Karlovy Vary – zateplení
budovy včetně výměny oken a
vstupních

Investor: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 - Dejvice
160 00

Dodavatel: NEPRO stavební, a.s.
Ve Žlíbku 1621/104
Praha 9
193 00

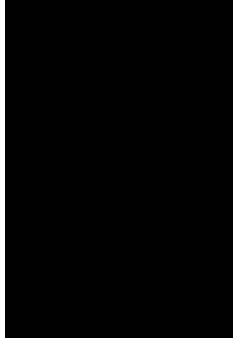
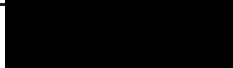
Kontaktní osoba:

Tel:

Email:

Datum: 10.11.2023

VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří

Popis	Cena
<p>ZL_04A: Úprava ostění hliníkových sestav Stavba: VUZ Karlovy Vary D11: Stavební část HSV: Práce a dodávky HSV 61: Úprava povrchů vnitřních PSV: Práce a dodávky PSV 763: Konstrukce montované 7676: Konstrukce zámečnické - otvory 784: Dokončovací práce - malby</p>	
<p>Celkem (bez DPH)</p>	

VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Zdroj ceny
Změnový list Stavba Objekt Skupina Oddíl			ZL_04A: Úprava ostění hliníkových sestav Stavba: VUZ Karlovy Vary D11: Stavební část HSV: Práce a dodávky HSV 61: Úprava povrchů vnitřních		
35	SP	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	SOD
Výkaz výměr: Výpočet viz. pol. 01032-025; vnitřní okenní lišty					
40	SUB	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	SOD
Výkaz výměr: "Výkres 18 - TABULKA OKEN A DVEŘÍ (0,9+1,45)*2*20; "ozn.12 (0,9+1,3)*2*2; "ozn.13 (0,9+1,85)*2*13; "ozn.14 (0,9+1,67)*2*2; "ozn.15 (0,9+1,05)*2*3; "ozn.16					
478	H	28342005	lišta ukončovací z PVC 12,5mm	m	ÚRS 2023 02
Výkaz výměr: 196,28*1,1; Přepočtené koeficientem množství					
Skupina Oddíl			PSV: Práce a dodávky PSV 763: Konstrukce montované		
484	SP	763164661	SDK obklad kóí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xH2 12,5	m2	ÚRS 2023 02
Výkaz výměr: PÚDORYS 2.-4. NP (0,625*2+0,33)*4*12,5					
485	SP	763164561	SDK obklad kóí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	ÚRS 2023 02
Výkaz výměr: PÚDORYS 2.-4. NP (0,625+0,330)*2*12,5					
Oddíl			7676: Konstrukce zámečnické - otvory		
362	SUB	767620116	Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu pevných do zdiva, plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	SOD
Výkaz výměr: "Výkres 18 - TABULKA OKEN A DVEŘÍ "ozn.13 -0,9*1,3*2 "ozn.16 -0,9*1,05*3 Součet 0,78*1,3*3					

0,78*1,05*2

363	SUB	5534.13	okno hliníkové pevné, rozměr 900 x1300 mm, ozn. 13	kus	SOD
364	SUB	5534.16	okno hliníkové pevné, rozměr 900 x1050 mm, ozn. 16	kus	SOD
365	SUB	767620117	Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu pevných do zdiva, plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	SOD
Výkaz výměr: "Výkres 18 - TABULKA OKEN A DVEŘÍ "ozn.14 -0,9*1,85*13 "ozn.15 -0,9*1,67*2 Součet 0,78*1,85*13 0,78*1,67*2					
366	SUB	5534.14	okno hliníkové pevné, rozměr 900 x1850 mm, ozn. 14	kus	SOD
367	SUB	5534.15	okno hliníkové pevné, rozměr 900 x1670 mm, ozn. 15	kus	SOD
368	SUB	767620126	Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do zdiva, plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	SOD
Výkaz výměr: "Výkres 18 - TABULKA OKEN A DVEŘÍ "ozn.12 -0,9*1,45*20 0,78*1,45*20					
369	SUB	5534.12	okno hliníkové jednořídlové otevíravo sklopné, rozměr 900 x1450 mm, ozn. 12	kus	SOD
370	SUB	5534.12a	okno hliníkové jednořídlové otevíravo sklopné, rozměr 900 x1450 mm, vč. táhla pro ovládání z úrovně podlahy, ozn. 12a	kus	SOD
Oddíl 784: Dokončovací práce - malby					
473	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	SOD
Výkaz výměr: 79+23,875					
474	SP	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	SOD
477	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	SOD

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 04

Název akce:

„VUZ Karlovy Vary – zateplení budovy včetně výměny oken a vstupních dveří“

Předmět změny: Úprava ostění hliníkových sestav

Zhotovitel: NEPRO Stavební, a. s.

Objednatel: Armádní Servisní, p. o.

Datum: 25. 9. 2023

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem

Faxem

Osobně

Odkazy na specifikaci:

Příloha - fotodokumentace

Popis stávajícího stavu:

Stávající výplně otvorů ve schodišťovém prostoru jsou dřevěné zdvojené, doplněné výplněmi Copilit, neboli prosklenou stěnou. Omítky jsou původní, vykazující běžné vady z hlediska stáří a působení vlhkosti. Ve schodišťovém prostoru jsou situovány pilíře mezi jednotlivými okenními výplněmi, které po výšce vykazují značné nerovnosti/odchyly od svislice, místně 4 až 8 cm.

Projektové řešení:

Dle projektové dokumentace měly být nové hliníkové sestavy ve schodišťovém prostoru osazeny na místo původních dřevěných výplní, kde nové hliníkové sestavy měly být provedeny v šířce 900 mm. Pozice s ozn. 12 jsou pak navrženy jako otevíravo sklopné, pro možnost volby intenzity větrání.

Navrhované řešení:

Navrhované řešení zahrnuje posunutí osazení hliníkových sestav o cca 12 cm směrem k exteriéru, a to z důvodu možnosti plného otevření oken, které by jinak nebylo možné otevřít z důvodu kolize se stávajícím zábradlím ve schodišťovém prostoru. Tím za nově osazenými sestavami vznikne část ostění, které bude neomítnuto a nelze na něj efektivně aplikovat parotěsnou pásku. Tuto skutečnost navrhujeme upravit tak, že dojde k vyplnění neomítnuté části odřezky sádrokartonových desek a tím vyrovnání vzniklé rýhy a následně obkladu sloupů sádrokartonovými impregnovanými deskami, které budou napojeny na okenní rám pomocí plastové ukončovací samolepící lišty. Navrhované řešení je zvoleno na základě konzultace zhotovitele a autorského dozoru tak, aby toto řešení bylo vhodné z hlediska časové náročnosti a splňovalo technické požadavky na provedení konstrukcí. Následně navrhujeme zúžení sestavy z původních 900 mm na 780 mm tak, aby bylo možné provést zateplení špalety z exteriéru v požadované minimální tloušťce 40 mm.

Důvod změny:

záměr objednatele

~~chyba v PD~~~~chyba zhotovitele~~~~vyšší moc~~**jiné okolnosti**Oznámení vydává: **zhotovitel**

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Souhlasím s navrhovaným řešením, které bylo mezi AD a GD průběžně konzultováno. AD provedl simulaci/modelaci tepelných mostů na 3 různé varianty řešení vnitřního ostění, a to za pomoci přířezů XPS, přířezů pórobetonových tvárnic, a za pomoci právě obkladu ze SDK desek. Varianta z přířezů XPS vyšla z hlediska vnitřní povrchové teploty jako nejhorší a pro tento případ nevhodná. Varianta s pórobetonovými přířezy byla z hlediska vnitřní povrchové teploty srovnatelná s obkladem ze SDK desek, avšak provádění pórobetonových přířezů by bylo stavebně o dost pracnější, a navíc by do stavby vnášelo další „mokrý procesy“. Proto byla nakonec zvolena varianta s obkladem celého sloupu SDK deskami, kde se jedná o proces suchý, bude zabezpečeno napojení parotěsné pásky oken (na přířezy SDK desek v místě osazení původních oken) a navíc celý SDK „kastlík“ vyrovná nerovnosti stávajících „sloupů/pilířků“.

....

Stanovisko TDS:

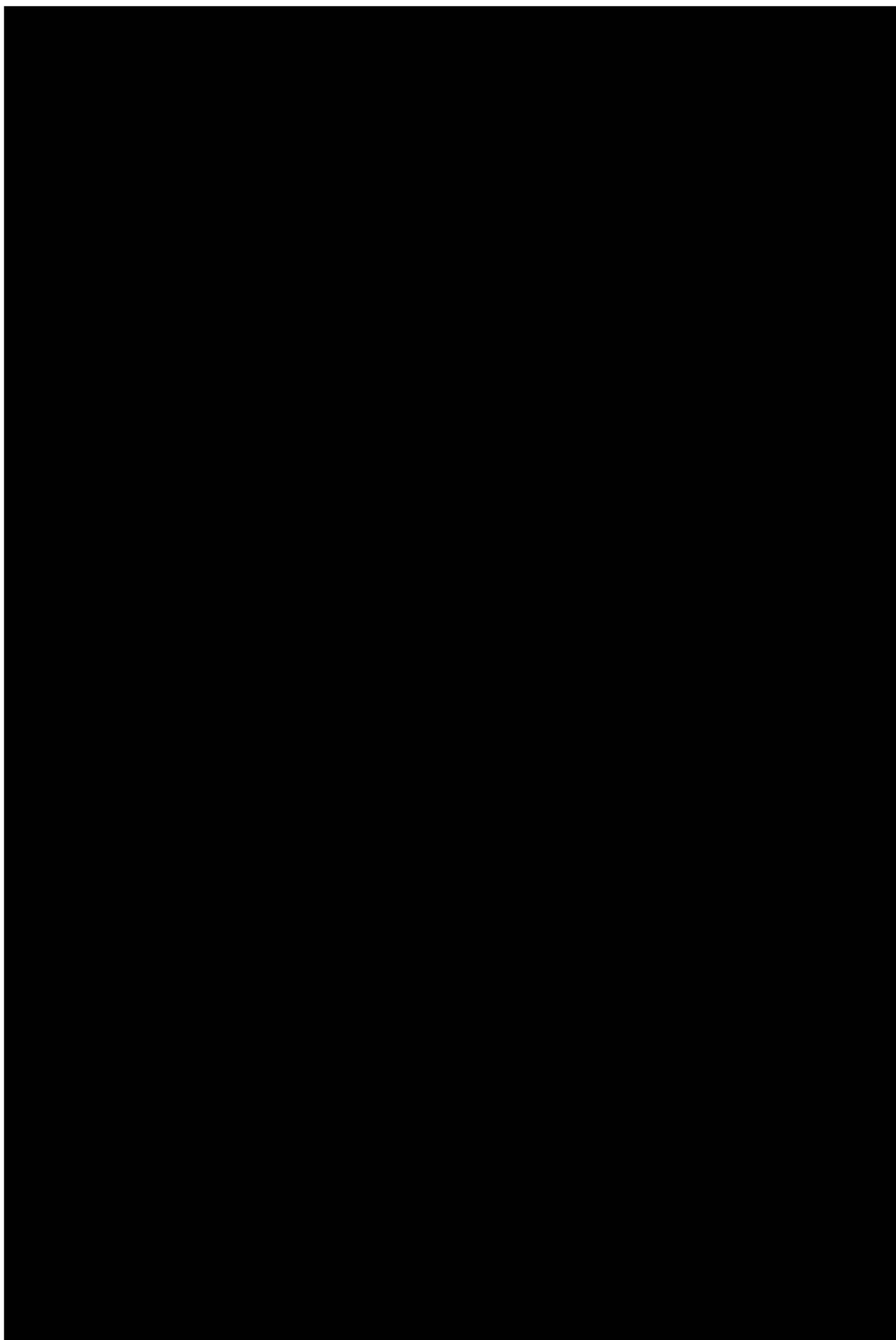
Jedná se o stav, který zlepšuje tepelně-technické parametry v okolí instalovaných schodišťových oken. V případě ponechání oken v projektem navržené pozici, nebylo by možné okenní ostění zateplit navrženou tloušťkou izolantu, neboť by izolant již zasahoval do skla oken. Navržené nové řešení je technicky vhodná varianta zlepšující již navržený stav. TDS provedl kontrolu ocenění navržených prací. S uvedeným řešením a jeho oceněním se souhlasí.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel předloží společně oceněný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č. U-101-00/23 čl. 5 odst. 20

Poznámky:

Příloha k ZL č. 4 –fotodokumentace



Návrh opláštění sloupů sádrokartonovými deskami

