**SMLOUVA O DÍLO**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Objednatel

**Dům seniorů Františkov, Liberec ,**

 460 07, Domažlická 880/8

IČ: 10808108

(dále objednatel)

**a**

Dodavatel

**GreenSign s.r.o.**

IČ:08943168

Adresa Sídlo :

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

(dále dodavatel)

(dále zhotovitel)

podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o dílo**

1. **Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku: **„Zelená střecha Budova A.“.**

2) Místem plnění veřejné zakázky je budova (A) DS Františkov , Domažlická 880/8 , Liberec

3) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

7) Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení přístupu do místa plnění. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti obce.

8) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem této smlouvy, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

1. **Doba zhotovení díla**

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav,  úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do **31.12.2023**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přejímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

 - dojde-li během rekonstrukce změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému ve výkazu výměru, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

**III. Cena za dílo**

1) **Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 369 323,- Kč bez DPH, DPH 21% - 77 557,83 - Kč, celkem včetně 446 880,83- Kč vč. DPH**

2) O jakékoli vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit.

**IV. Platební podmínky**

1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy

2) Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou cenu díla až po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.

3) Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů

**V. Staveniště**

1) Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2) Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

3) Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

4) Zhotovitel je zodpovědný za způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech. Zhotovitel je povinen před zahájením díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla.

5) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

**VI. Povinnosti zhotovitele**

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

2) Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

3) Zodpovědný zástupce Objednatele ve věcech technických (technický dozor) objednatele a osoba vykonávající autorský dozor projektanta jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatele dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

**VII. Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením rekonstrukce hradí objednatel.

**IX. Splnění a předání díla**

1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**
4. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu  **12 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
5. **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
9. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
10. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

**XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele.

Smluvní pokuta za neodstranění vad na díle v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně-prací a změny díla včetně případných změn stavby. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

5) Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednatel  souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy*.*

6) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner příkazce do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Liberci dne: 01.11.2023