

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. MP/N/DZ/23/221

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

Obec Petrohrad

se sídlem Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad
IČO: 00480975
DIČ: CZ00480975
zastoupena: [REDAKCE] starostka Obce

číslo účtu:

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupena: [REDAKCE] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Petrohrad - Lubenec** je nutné dle záborového elaborátu použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 411 - Přeložka nadzemního vedení VN 22kV ČEZ-Distribuce, km 66,1-km 66,9
SO 820 - Rekultivace ploch skládek a manipulačních pásů
SO 490.2 - Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS, km 66,8
SO 490.1 - Přípojka vedení NN pro systém DIS-SOS, km 64,4
SO 431 - Přípojka vedení NN pro produktovod ČEPRO v km 64,2
SO 341 - Úpravy meliorací v km 65,073-65,702
SO 330 - Přeložka vodoteče v km 64,162
SO 198.2 - Zemní valy, Bílenec - část zemní svah
SO 156 - Prodloužení polní cesty Černčice v km 66,150 vlevo
SO 152.3 - Převedení turistické trasy v km 63,1-63,2 vpravo
SO 152.2 - Propojení lesních cest v km 62,6-63,0 vlevo
SO 152 - Napojení lesní cesty v km 63,000 vpravo
SO 134 - Chodník od obce Bílenec v km 64,780
SO 123 - Přeložka silnice III/2245 v km 67,650

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
10001	Bílenec	9/1	464	60		820,134
10001	Bílenec	st.57	12		9	490.1, 431

10001	Bílenec <i>70'</i>	528/4	307		52	490.1, 431
10001	Bílenec	1009/1	1325	769		820
10001	Bílenec	1019/1	1234	319		820
10001	Bílenec	1019/3	36	36		330
10001	Bílenec	1019/4	521	521		820
10001	Bílenec	1115	263	263		820
10001	Bílenec	1116/1	245	245		820
10001	Bílenec	1116/2	51	51		198.2, 134
10001	Bílenec	1133/1	79461	49		820
10001	Bílenec	1133/2	29	29		152.3
10001	Bílenec	1156/1	8042	8042		152.2
10001	Bílenec	1158/1	193	193		820
10001	Bílenec	1169/1	7706	4151		820
10001	Bílenec	1210/1	2089	124		820
10001	Bílenec	1211/1	228409	2849		820
10001	Bílenec	1211/3	249	249		152
10001	Bílenec	1211/4	4	4		152.3
10001	Bílenec	1211/5	4	4		152.3
10001	Bílenec <i>70'</i>	1223	1602	929		341
10001	Bílenec	1233	177	80		820
10001	Bílenec	1299/1	1151	252		820
10001	Bílenec	1325/1	1064		16	490.1, 431
10001	Bílenec <i>70'</i>	1344	2925	548		820
10001	Bílenec	1349	5912	32		820
10001	Bílenec	1356	364	364		820, 134
Celkem				20163	77	

dále

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
10001	Černčice Petrohradu <i>70'</i>	u 823/1	2717	2717		820
10001	Černčice Petrohradu <i>70'</i>	u 836	1801	1801		820
10001	Černčice Petrohradu <i>70'</i>	u 869	316	3		820
10001	Černčice Petrohradu	u 877	811	29		123,820
10001	Černčice Petrohradu <i>70'</i>	u 904	5712	10		820
10001	Černčice Petrohradu	u 932	1494		94	490.2
10001	Černčice Petrohradu	u 1007/1	11674	451		156

10001	Černčice Petrohradu	u	1010/1	437	189	156
10001	Černčice Petrohradu	u	1011/1	2684	548	820, 156
10001	Černčice Petrohradu	u	1013	1320	578	156
10001	Černčice Petrohradu	u	1029/1	1295	1295	411, 820
10001	Černčice Petrohradu	u	1058/1	4309	163	820
Celkem					7784	94

dále

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
10001	Petrohrad	1374	5622	15		820
Celkem				15	0	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých zapsaných na LV 10001 uvedených v odst. 1 tohoto, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Předmět smlouvy).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Petrohrad - Lubenec,

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Podbořany, stavební úřad Územní rozhodnutí pod č.j.: SÚ/47717/2010/He ze dne 20.10.2010, jež nabylo právní moci dne 30.11.2010 a jeho dodatek ze dne 30.11.2010 pod č.j.: SÚ/47717/2010/He-dodatek, územní rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2014/328/17329/He ze dne 10.12.2014, jež nabylo právní moci dne 14.1.2015 a rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2019/259/He ze dne 14.3.2019, jež nabylo právní moci dne 17.4.2019. Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: KUUK/122581/2020/20, č.j. KUUK/036491/2021 ze dne 15.4.2021, jež nabylo právní moci dne 18.5.2021. (dále jen Stavba)

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku 1. jsou stanoveny dle záborového elaborátu.

III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

výše nájemného za užívání 20240 m² Předmětu smlouvy na LV č. 10001, v k.ú. Bílenec činí 485 760 Kč/rok
(slovy čtyři sta osmdesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých),

výše nájemného za užívání 7878 m² Předmětu smlouvy na LV č. 10001, v k.ú. Černčice u Petrohradu činí 189 072 Kč/rok
(slovy jedno sto osmdesát devět tisíc sedmdesát dva korun českých),

výše nájemného za užívání 15 m² Předmětu smlouvy na LV č. 10001, v k.ú. Petrohrad činí 360 Kč/rok
(slovy tři sta šedesát korun českých).

Celková výše nájemného za užívání Předmětu smlouvy činí 675 192 Kč/rok
(slovy šest set sedmdesát pět tisíc jedno sto devadesát dva korun českých).

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru či vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přijímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením Předmětu smlouvy.

V Petrohradě dne 20.09.2023

V Karlových Varech dne 29.06.2023

.....
starostka obce Petrohrad

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary