

Smlouva o nájmu učebny č. 76

Základní škola Odry, Pohořská 8, příspěvková organizace
Zastoupena: Mgr. Janem Jursíkem, ředitelem školy
Se sídlem: Odry, Pohořská 8, PSČ 742 35
IČ: 60336269
DIČ: CZ 60336269
Bank. spojení: Komerční banka Odry
č.úctu: 2000338801/0100
(dále jen „pronajímatel nebo ZŠ“),

a

Středisko volného času Odry, příspěvková organizace

Zastoupeno: Bc. Dagmar Zhasilovou
Se sídlem: Komenského 517/2, 742 35 Odry
IČO: 05662567
DIČ:

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce číslo 5253

Bankovní spojení: Komerční banka Odry
Číslo účtu: 115-3913510287/0100

(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu učebny dle § 2201 občanského zákoníku.

I.

Předmět nájmu

1. Základní škola Odry, Pohořská 8, jako příspěvková organizace zřizovatele Města Odry, je dle zřizovací listiny oprávněna mimo jiné k uzavření smlouvy o nájmu místností. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci učebnu cvičnou kuchyň o velikosti 39 m² včetně veškerého vybavení (tabule, stoly, židle, kuchyňské linky, lednička, nádobí, el. sporáky).

II.

Účel nájmu

1. Výše uvedené prostory bude nájemce užívat za účelem provozování kroužku vaření.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne 9.1.2017 do 30.6.2017 s tím, že pronajímatel umožní nájemci užívat výše uvedené prostory pravidelně – každé úterý od 14,00 do 15,00 hodin.

Úterý					
září					
říjen					
listopad					
prosinec					
leden		10	17	24	31
únor	7	14	21	28	
březen	7	14	21	28	
duben	4	11	18	25	
květen	2	9	16	23	30
červen	6	13	20	27	

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen

- a) Předat odpovědné osobě nájemce (pedagog) pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání vždy nejpozději 30 minut před zahájením kurzu. Odpovědná osoba nájemce (pedagog) bude seznámena s bezpečnostními a protipožárními předpisy.
- b) Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro provozování činností nájemce dle článku II této smlouvy včetně provádění údržby a oprav na předmětu nájmu, kontroly stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a dodržování bezpečnosti práce.
- c) Umožnit nájemci a účastníkům kroužku nerušený nájem včetně
 - použití místností WC a zajištění uzamykatelné šatny;
 - zabezpečení vstupu do budovy a přístupových prostor k příchodům a odchodům do učebny.
- d) Zabezpečit pojištění předmětu nájmu pro případ jeho poškození, zničení, ztráty, odcizení nebo jiných škod, které na něm vzniknou; v této souvislosti však pronajímatel neodpovídá za škody na zařízeních a věcech nájemce.
- e) Zajišťovat dodávku služeb spojených s nájmem, tj. dodávku tepla, elektrické energie, vody a zabezpečení úklidu.

2. Nájemce je povinen

- a) Předat odpovědné osobě pronajímatele pronajímané prostory ve stavu v jakém je převzal vždy neprodleně po ukončení výuky.
- b) Užívat pronajaté prostory v rozsahu a za účelem dohodnutém ve smlouvě.
- c) Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy pronajímatele.
- d) Řádně a včas hradit nájemné sjednané v článku V této smlouvy.
- e) Není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

V.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno ve výši 257,- Kč (slovy dvěšestpadesátšedm Kč) za jednu vyučovací hodinu.
2. Nájemné bude hrazeno vždy na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy vystavené po ukončení čtvrtletí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Odrách dne 9.1.2017

Za pronajímatele:
Mgr. Jan Jursík
ředitel školy

Za nájemce:
Bc. Dagmar Zhasilová
ředitelka SVČ