

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (vlastní číslo NS-2013-38) uzavřené dne
19.12.2013

mezi smluvními stranami

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
bankovní spojení: KB Brno – venkov, č. ú. 19-0023122641/0100
jako pronajímatel

a

BONAGRO, a.s.

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
zastoupená Ing. Romanem Zvěřinou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1290
IČO: 49976524
DIČ: CZ 49976524
jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2013 Smlouvu o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 (vlastní číslo NS-2013-38), a Dodatek č. 1 k této smlouvě, dále také nájemní smlouva. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu, to je zmenšení celkové výměry pronajímaných pozemků a změně ve výši nájemného.

II.

Předmět dodatku, změny ve smlouvě

1. Předmětem dodatku je zmenšení výměry pozemků dle nájemní smlouvy. Předmětem nájmu již nebudou pozemky p. č. 3099/38, ostatní plocha, o výměře 262 m², pozemek p. č. 3099/40, ostatní plocha, o výměře 870 m², a pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, o výměře 1 901 m². Důvodem je přechod vlastnických práv k uvedeným pozemkům na nájemce, a to na základě směnné smlouvy ev. č. 0389/2022, schválené Radou města pronajímatele podle záměru č. 8/2022.

Nový přehled pronajatých pozemků je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Z důvodu zmenšení výměry propachtovaných pozemků se mění celková výše pachtovného za rok.

2. Na základě skutečností uvedených v bodě 1. tohoto článku se původní nájemní smlouva mění ve dvou člancích takto:
 - a) Článek II. se mění a nadále zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce je seznámen se staveb pozemků a zavazuje se je užívat ke sjednanému účelu.

b) Článek V. se mění v bodě 1. a 2., které nadále zní:

1. Nájemné bylo ujednáno dohodou smluvních stran a činí celkem 109 900 Kč/rok + platná sazba DPH v zákonné výši.
2. Celková částka nájemného, kterou se nájemce zavazuje platit, je určena součinem celkové výměry pronajatých pozemků a výše nájemného jednotlivých pozemků. Nájemné z pozemků dle přílohy č. 1 činí 0,52 Kč/m² bez DPH.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013 ze dne 19.12.2013 ve znění Dodatku č. 1, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v dodatku ke smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek, č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013, ze dne 19.12.2013 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si jej přečetly a že jeho obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Rada města Šlapanice schválila tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků ev. č. 0115/2013, na své 36. schůzi, konané dne 08.11. 2023

Ve Šlapanicích dne 9.11.2023

MĚSTO ŠLAPANICE
sarykovo náměstí 100/7
264 51 Šlapanice ©

Mgr. Michaela Trněná
starostka

v z. MUDr. Radek Růžicka
místostarosta

BONAGRO, a.s.
Jiříkovičká 340
64 08 BLAŽOVICE
DIČ: CZ49979524

Ing. Roman Zvěřina
předseda představenstva

V.S. PETR VEVERKA Ing.
místopředseda představenstva

Příloha 1 – Seznam pronajatých pozemků

Příloha č. 1

	parcela číslo	katastrální území	podíl	výměra m ²	druh pozemku
1	2427	Šlapanice u Brna	1	6 578	orná půda
2	2671/4	Šlapanice u Brna	1	3 373	orná půda
3	2671/58	Šlapanice u Brna	1	16	orná půda
4	2671/59	Šlapanice u Brna	1	729	orná půda
5	2671/60	Šlapanice u Brna	1	245	orná půda
6	2671/73	Šlapanice u Brna	část	276	orná půda
7	2745/1	Šlapanice u Brna	1	8 924	orná půda
8	2749/19	Šlapanice u Brna	část	475	orná půda
9	2796/150	Šlapanice u Brna	1	12 260	orná půda
10	2796/162	Šlapanice u Brna	část	158	orná půda
11	2799/14	Šlapanice u Brna	1	65	ostatní plocha
12	2801/20	Šlapanice u Brna	1	3 276	orná půda
13	2801/28	Šlapanice u Brna	1	590	orná půda
14	2801/39	Šlapanice u Brna	1	1 681	orná půda
15	2801/46	Šlapanice u Brna	1	8 800	orná půda
16	2801/72	Šlapanice u Brna	1	13 323	orná půda
17	2803/34	Šlapanice u Brna	1	60	ostatní plocha
18	2804/122	Šlapanice u Brna	1	2 834	orná půda
19	2812/79	Šlapanice u Brna	1	201	orná půda
20	2812/171	Šlapanice u Brna	1	4 339	orná půda
21	2812/208	Šlapanice u Brna	1	631	orná půda
23	2842/20	Šlapanice u Brna	1	1 289	orná půda
24	2842/29	Šlapanice u Brna	1	1 142	orná půda
25	2842/32	Šlapanice u Brna	1	697	orná půda
26	2842/41	Šlapanice u Brna	1	117	orná půda
27	2842/44	Šlapanice u Brna	1	1 133	orná půda
28	2845/9	Šlapanice u Brna	1	649	orná půda
29	2845/12	Šlapanice u Brna	1	369	orná půda
30	2845/23	Šlapanice u Brna	1	1 476	orná půda
31	2845/27	Šlapanice u Brna	1	2 676	orná půda
32	2845/39	Šlapanice u Brna	1	5 165	orná půda
33	2845/47	Šlapanice u Brna	1	1 335	orná půda
34	2849/81	Šlapanice u Brna	1	4 384	orná půda
35	2849/103	Šlapanice u Brna	1	1 538	orná půda
36	2906/16	Šlapanice u Brna	1	19	orná půda
39	2919/34	Šlapanice u Brna	1	597	orná půda
40	2919/56	Šlapanice u Brna	1	182	orná půda
42	2919/79	Šlapanice u Brna	1	124	orná půda
43	2919/95	Šlapanice u Brna	1	773	orná půda
44	2943/18	Šlapanice u Brna	část	2 328	orná půda
45	2943/31	Šlapanice u Brna	část	258	orná půda
46	2943/45	Šlapanice u Brna	1	288	orná půda

47	2943/56	Šlapanice u Brna	1	191	orná půda
48	2943/73	Šlapanice u Brna	1	6 524	orná půda
49	2943/81	Šlapanice u Brna	1	155	orná půda
50	2943/82	Šlapanice u Brna	část	775	orná půda
51	2943/83	Šlapanice u Brna	1	42	orná půda
52	2953/36	Šlapanice u Brna	1	1 752	orná půda
53	2953/41	Šlapanice u Brna	1	1 423	orná půda
54	2953/73	Šlapanice u Brna	1	111	orná půda
55	2953/74	Šlapanice u Brna	1	4 996	orná půda
56	2953/108	Šlapanice u Brna	1	1 787	orná půda
57	2953/170	Šlapanice u Brna	1	1 799	orná půda
58	2953/183	Šlapanice u Brna	1	3 393	orná půda
59	2953/194	Šlapanice u Brna	1	2 534	orná půda
60	2953/198	Šlapanice u Brna	1	3 282	orná půda
61	2953/220	Šlapanice u Brna	1	2 309	orná půda
62	2961/45	Šlapanice u Brna	1	304	orná půda
63	2962/1	Šlapanice u Brna	1	207	ostatní plocha
64	2977/2	Šlapanice u Brna	1	42	ostatní plocha
65	2978/1	Šlapanice u Brna	1	18 176	orná půda
66	2978/5	Šlapanice u Brna	1	276	orná půda
68	2978/6	Šlapanice u Brna	1	648	orná půda
69	2978/32	Šlapanice u Brna	1	428	orná půda
70	2978/33	Šlapanice u Brna	1	223	orná půda
71	2978/39	Šlapanice u Brna	1	4 046	orná půda
72	2978/70	Šlapanice u Brna	1	1 131	orná půda
73	2978/98	Šlapanice u Brna	1	2 396	orná půda
74	2978/148	Šlapanice u Brna	1	1 381	orná půda
75	2978/149	Šlapanice u Brna	1	1 157	orná půda
76	2978/154	Šlapanice u Brna	1	85	orná půda
77	2978/225	Šlapanice u Brna	1	570	orná půda
78	3099/38	Šlapanice u Brna	0		ostatní plocha
79	3099/40	Šlapanice u Brna	0		ostatní plocha
80	3099/176	Šlapanice u Brna	0		ostatní plocha
83	3102/120	Šlapanice u Brna	1	8 553	orná půda
84	3102/121	Šlapanice u Brna	1	3 674	orná půda
85	3102/225	Šlapanice u Brna	1	4 351	orná půda
86	3104/2	Šlapanice u Brna	1	213	ostatní plocha
87	3106/5	Šlapanice u Brna	1	4 324	trvalý travní porost
88	3107/1	Šlapanice u Brna	1	1 603	ostatní plocha
89	3117/69	Šlapanice u Brna	1	1 254	orná půda
90	3117/75	Šlapanice u Brna	1	2 101	orná půda
91	3129/7	Šlapanice u Brna	1	1 578	orná půda
92	3129/100	Šlapanice u Brna	1	349	orná půda
93	3129/107	Šlapanice u Brna	1	260	orná půda
94	3129/136	Šlapanice u Brna	část	782	orná půda

95	3129/138	Šlapanice u Brna	1	184	orná půda
96	3129/139	Šlapanice u Brna	1	102	orná půda
97	3129/140	Šlapanice u Brna	1	148	orná půda
98	3129/163	Šlapanice u Brna	1	119	orná půda
99	3129/182	Šlapanice u Brna	1	10 832	orná půda
100	3129/183	Šlapanice u Brna	1	892	orná půda
101	3129/186	Šlapanice u Brna	1	2 407	orná půda
102	3129/192	Šlapanice u Brna	1	336	orná půda
103	3129/193	Šlapanice u Brna	1	604	orná půda
104	3129/232	Šlapanice u Brna	část	365	orná půda
105	3129/241	Šlapanice u Brna	1	543	orná půda
106	3129/243	Šlapanice u Brna	část	311	orná půda
107	3198/3	Šlapanice u Brna	část	97	ostatní plocha
108	3393/1	Šlapanice u Brna	1	6 624	orná půda
109	3446	Šlapanice u Brna	část	2 887	ostatní plocha
110	3564/1	Šlapanice u Brna	1	425	orná půda
111	3564/3	Šlapanice u Brna	1	108	orná půda
112	3574/1	Šlapanice u Brna	1	515	orná půda
113	3574/30	Šlapanice u Brna	1	133	orná půda
114	3930/4	Šlapanice u Brna	1	1 933	orná půda
115	288/36	Bedřichovice	část	36	orná půda
116	288/51	Bedřichovice	část	69	orná půda
117	288/53	Bedřichovice	1	36	orná půda
118	289/1	Bedřichovice	část	30	ostatní plocha
119	337/17	Bedřichovice	1	51	ostatní plocha
120	339/33	Bedřichovice	1	193	orná půda
121	340/42	Bedřichovice	1	1 399	orná půda
122	340/43	Bedřichovice	1	669	orná půda
123	340/65	Bedřichovice	1	840	orná půda
124	340/68	Bedřichovice	1	733	orná půda
125	340/83	Bedřichovice	1	86	orná půda
126	340/85	Bedřichovice	1	1 667	orná půda
127	340/86	Bedřichovice	1	4 816	orná půda
128	340/96	Bedřichovice	1	3 224	orná půda
129	340/97	Bedřichovice	1	820	orná půda
130	340/100	Bedřichovice	1	485	orná půda
131	340/112	Bedřichovice	1	683	orná půda
132	340/113	Bedřichovice	1	134	orná půda
133	340/114	Bedřichovice	1	67	orná půda
134	340/115	Bedřichovice	1	923	orná půda
135	340/116	Bedřichovice	1	287	orná půda
136	340/118	Bedřichovice	1	398	orná půda
137	340/119	Bedřichovice	1	992	orná půda

138	340/120	Bedřichovice	1	853	orná půda
139	340/121	Bedřichovice	1	273	orná půda
140	346/1	Bedřichovice	1	3 129	ostatní plocha
141	346/4	Bedřichovice	1	915	ostatní plocha
142	346/5	Bedřichovice	1	97	ostatní plocha
143	346/6	Bedřichovice	1	13	ostatní plocha
144	346/7	Bedřichovice	1	490	ostatní plocha
145	347/1	Bedřichovice	1	4 362	orná půda
146	347/2	Bedřichovice	1	701	orná půda
147	347/4	Bedřichovice	1	117	orná půda
148	347/9	Bedřichovice	1	682	orná půda
149	347/10	Bedřichovice	1	354	orná půda
150	347/12	Bedřichovice	1	41	orná půda
151	347/13	Bedřichovice	1	3	orná půda
152	352/38	Bedřichovice	1	3 878	orná půda
153	352/66	Bedřichovice	1	1 704	orná půda
154	352/68	Bedřichovice	1	1 010	orná půda
155	352/72	Bedřichovice	1	825	orná půda
156	352/105	Bedřichovice	1	1 523	orná půda
plocha celkem m2				255 731	