



SMLOUVA O DÍLO

č. S2023/08795/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

Fabian-HK s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka C 48597

Sokolovská 1753/2a, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: [REDACTED]
IČO 14006006, DIČ CZ14006006

bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce pro věcná jednání [REDACTED]
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č.j. **MRS 71/2023 „Provedení kontrol topných zařízení v objektech ČRo v rozsahu dle Vyhlášky č. 38/2022 Sb.“** tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo – **Provedení kontrol provozovaných topných systémů v objektech ČRo v rozsahu dle Vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání** (dále také jako „dílo“), blíže specifikované v příloze této smlouvy, umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost

objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.

3. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění díla jsou objekty objednatele na adresách:

- a) ČRo, Vinohradská 12, Praha 2;
- b) ČRo, Hybešova 10, Praha 8;
- c) ČRo, České Budějovice, U Tří lvů 1
- d) ČRo, Ústí nad Labem, Na schodech 10
- e) ČRo, Hradec Králové, Havlíčkova 292/1
- f) ČRo, Brno, Beethovenova 25/4,
- g) ČRo, Brno, Dvorského 10
- h) ČRo Olomouc, Pavelčákova 2/19

2. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

- a) fáze I. - provedení kontroly provozovaných topných systémů v objektech ČRo na adresách uvedených v odstavci 1. pod písmeny a) až 1 g) tohoto článku;
- b) fáze II. – provedení kontroly provozovaných topných systémů v objektu ČRo na adrese uvedené v odstavci 1. pod písmenem h) tohoto článku.

3. Zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli postupně, vždy po dokončení jednotlivé fáze, a to v následujících termínech:

fáze I. – nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy;

fáze II. – nejpozději do 14 měsíců od účinnosti této smlouvy.

4. Na přesném datu započetí provádění díla, jeho jednotlivých fází a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatel.
5. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatel pověřených, se prodlouží příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatel.
6. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
8. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce č.j. **MRS 71/2023** a činí **67 000,- Kč bez DPH**. Cena s DPH činí **81 070,- Kč**. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze této smlouvy.
2. Cena díla je rozčleněna dle fází v souladu s čl. I., odst. 2 smlouvy takto:
 - a) fáze I: **58 000,- Kč bez DPH**;
 - b) fáze II: **9000,- Kč bez DPH**
3. Ceny dle předchozích odstavců jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání příslušné fáze díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla objednateli.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
7. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Dílo se v jednotlivých svých částech (resp. fázích) považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Převzetí díla dle této smlouvy se děje postupně, vždy po dokončení každé z fází (dle čl. I., odst. 2 této smlouvy) následovně:
 - a) v I. fázi díla objednatel převezme dílo se všemi náležitostmi dle této smlouvy v následující formě: předáno bude 1x tištěné paré a 1x zpráva v elektronické podobě ve formátu PDF;

- b) ve II. fázi díla objednatel převezme dílo se všemi náležitostmi dle této smlouvy v následující formě: předáno bude 1x tištěné paré a 1x zpráva v elektronické podobě ve formátu PDF;
3. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla či jeho části (resp. fáze) a jeho převzetí objednatelem v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha (dále jen „protokol o odevzdání“), a jehož kopie musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
4. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
5. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli dle článku 4. této smlouvy.

V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu, resp. jeho jednotlivým částem, dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla, resp. jeho jednotlivé části, objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě objednatele).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
- a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
- b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
- c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, resp. jeho jednotlivé části, je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce dvou let. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za

to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě číslovanými vzestupně počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, či jeho jednotlivé části, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoliv části, o více než 30 dní;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

IX. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;

- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
- d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
- e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.

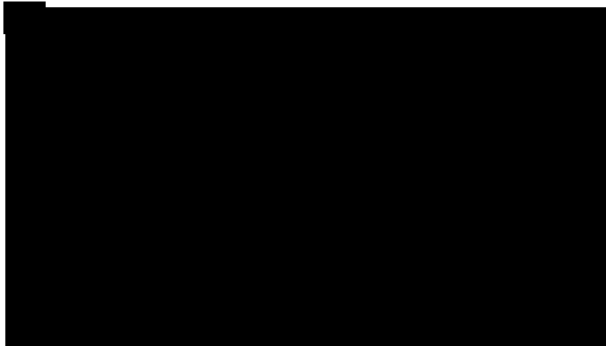
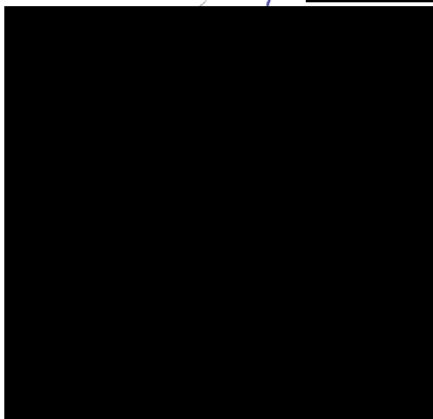
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

- Příloha – Technická specifikace;
- Příloha – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny;
- Příloha – Protokol o odevzdání díla;
- Příloha – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V Hradci Králové dne



PŘÍLOHA – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Za přebírajícího
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

Za předávajícího
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

**PŘÍLOHA - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z
HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,

- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

Příloha – Technická specifikace

Popis předmětu díla:

Provedení kontrol provozovaných systémů vytápění budov objednatele v rozsahu dle Vyhlášky 38/2022 Sb.



Rozsah nezbytné součinnosti ze strany objednatele díla ve formě předložení či zpřístupnění dokumentace:

Objednatel poskytne dodavateli dále uvedené doklady a podklady buď v elektronické podobě, nebo k nahlédnutí v jednotlivých objektech (u kotelníka, správce objektu apod.)

- Kontrola spalinových cest,
- Zprávy o údržbě /servisu/ kotle či výměňkové stanice,
- Zprávy z ostatních kontrol a revizí /revize plynu, tlakových nádob, odborná prohlídka kotelny/,
- Provozní deník a provozní řád kotelny /pokud je předpisy vyžadován/,
- Návodů pro provoz a obsluhu,
- Protokol o Zaškolení obsluhy,
- Účetní doklady za spotřebované energie,
- Projektová dokumentace vytápění /pokud je k dispozici/,
- PENB /pokud je k dispozici/,
- u předávacích stanic bude předložena Smlouva o dodávkách tepla, anebo odběrový diagram /bývá součástí smlouvy/

Rozsah nezbytné součinnosti ze strany objednatele při provádění kontrol na místě (v objektech):

- zajistit přístup ke kotlům, do strojovny vytápění, k ohřivačům teplé vody, ke vzduchotechnickým jednotkám /pokud je ohřívají kotle/, k páteřním rozvodům vytápění v objektu, do několika místností s otopnými tělesy /aby bylo možno zjistit jejich typ a připojení/.
- spustit kotle na cca 5 minut /některé kotle je možno spustit samostatně, jinde je třeba ruční zásah do regulace kotelny/.

Informace o termínech návštěv jednotlivých objektů:

Termíny návštěv jednotlivých objektů budou předběžně oznámeny cca 14 dní dopředu, objednatel poskytne dodavateli kontakty na pracovníky v objektech tak, aby bylo možno zkoordinovat a upřesnit termín provedení kontroly podle výhledu počasí. Předpoklad provedení návštěv v druhé polovině listopadu či začátkem prosince, kdy bude venkovní teplota nižší 5°C.

Termín odevzdání:

Ve 2. fázích – lhůty jsou uvedeny v SoD.

Způsob odevzdání:

Protokoly budou odevzdány v tištěné podobě. Pouze v případě, že je to dle legislativy přípustné a nebude to mít vliv na platnost protokolů, tak v elektronické podobě

Výpočet ceny díla:

Ceny za provedení kontrol topných zařízení v jednotlivých objektech, uvedené v tabulce pro výpočet nabídkové ceny jsou konečné, včetně práce, včetně nákladů na dopravu, včetně vypracování protokolů, včetně prohlídky objektů na místě a včetně jakýchkoliv případných dalších nákladů spojených s provedením kontroly.

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Kontroly provozovaných systémů vytápění v objektech ČRo

Adresa místa plnění	Zjednodušená specifikace provozované topného zařízení	Specifikace ukonku	Požadovaný nejdřívejší termín zahájení/provedení kontroly	Požadovaný nejpozdější termín provedení kontroly a odevzdání zprávy z kontroly	Jednotková cena v Kč bez DPH - doplňte jednotkovou cenu	Počet kontrol dle SoD	Cena v Kč bez DPH	Zákonná sazba DPH - doplňte zákonnou sazbu DPH v %	Zákonná sazba DPH - částka v Kč	Cena v Kč s DPH
ČRo, Praha 2, Vinohradská 12	3 ks plynových kotlů, celkový výkon 3.360 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, Praha 8, Hybešova 10	2 ks plynových kotlů, celkový výkon 340 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, České Budějovice, U Trávů 1	výměnková stanice, celkový výkon nad 70 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, Ústí nad Labem, Na schodech 10	výměnková stanice, celkový výkon nad 70 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, Hradec Králové, Havlíčkova 292/1	2 ks plynových kotlů, celkový výkon 160 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, Bmo, Beethovenova 25/4.	parní předávací stanice AVOS PVS TNKT, celkový výkon nad 70 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
ČRo, Bmo, Dvorského 10	2 ks plynových kotlů, celkový výkon 69 až 80 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	kdykoliv po začátku účinnosti SoD	do 4 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
Olomouc, Pavečákova 2/19	2 ks plynových kotlů, celkový výkon 174,8 kW	Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.	nejdříve za 11 měsíců od účinnosti SoD	do 14 měsíců od účinnosti SoD		1		21%		
							67 000,00 Kč		14 070,00 Kč	81 070,00 Kč

Účastník vyplní pouze zeleně označená pole

