

no 5623065094

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. Šty-3154/2023**

v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

uzavřena uvedeného dne, měsíce a roku mezi:



1) **Nej.cz s.r.o.**, IČO: 03213595, DIČ: CZ03213595
se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
zaps. v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799
zastoupená: [redacted] na základě plné moci

jako strana **oprávněná z věcného břemene**

2) **Spielberk Business Park, spol. s r.o.**, IČO: 28084501, DIČ: CZ28084501
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zaps. v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24435
zastoupená: [redacted] [redacted] [redacted] jednatelem
bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., č.ú 5140016672/5500

jako strana **povinná z věcného břemene**

3) **Statutární město Brno**, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
koresp. adresa: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, Brno-město, 602 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 43-6977720287/0100

dále jen **investor**

takto:

I.

Označení nemovitostí zatěžovaných věcným břemenem, stavebního objektu a stavby

1. Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků p.č. 185/1, p.č. 188/1, p.č. 193/1, p.č. 197, p.č. 199, k.ú. Štýřice, obec Brno zapsaných na LV č. 3154 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Nemovitosti“).
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavebního objektu SO 08.17 h Přeložky sdělovacích kabelů (dále jen „komunikační síť“) umístěného na Nemovitostech a vybudovaného v rámci stavby investora „Nábřeží řeky Svratky, realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“.

II.

Zřízení věcného břemene

1. Strana povinná z věcného břemene za úplatu sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků Nemovitostí a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebností komunikační sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na Nemovitostech podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě (dále jen **věcné břemeno**).
2. Toto právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje k části Nemovitostí, které jsou specifikovány v geometrickém plánu č. 1887-14/2023 ze dne 30.6.2023 zhotoveném společností Brněnské komunikace a.s. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy. Celková plocha věcného břemene činí 172 m².
3. Strana oprávněná z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH. Při 21% sazbě DPH činí celková výše úplaty 605 Kč (slovy: šestsetpětkorun českých) vč. DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že investor zaplatí povinnému úplatu dle článku III. odst. 1 této smlouvy

CZE
2023
00019588-0000-0016-8688-F272B66C0964

na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na investora dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v el. podobě.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.
2. Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům Nemovitostí povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou z věcného břemene.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a sice na dobu životnosti komunikační sítě.
4. V případě, že bude komunikační síť trvale odstraněna z Nemovitostí, zavazuje se strana oprávněná z věcného břemene na vlastní náklad zajistit výmaz věcného břemene zřízeného touto smlouvou z katastru nemovitostí.

V.

Úhrada daní a poplatků

1. Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení doručí katastrálnímu úřadu a správní poplatek uhradí investor. K doručení návrhu na vklad je tímto stranou povinnou z věcného břemene a stranou oprávněnou z věcného břemene zmocněn.

VI.

Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná z věcného břemene se zavazuje během prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na Nemovitostech neomezit nad míru nezbytně nutnou stranu provoz areálu patřícího povinné z věcného břemene, a po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na Nemovitostech uvést dotčené části Nemovitostí na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Nemovitostí. Současně se zavazuje uhradit uživateli Nemovitostí případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.
2. Strana povinná z věcného břemene je oprávněna Nemovitosti nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem Nemovitostí je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
3. Strana oprávněná z věcného břemene pro podzemní vedení komunikační spočívající ve služebnosti komunikační sítě, je tuto smlouvu či její část, včetně postoupení práv a povinností z této smlouvy, ať již v plném rozsahu či částečně, ve vztahu k části komunikační sítě umístěné v podzemním komunikačním vedení, oprávněna postoupit na 3. osobu, k čemuž strana povinná z věcného břemene tímto dává svůj souhlas.
4. Strana povinná z věcného břemene bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k částečnému či úplnému zcizení komunikační sítě, bude na základě předmětné smlouvy a na základě ust. § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, osoba nabyvatele této sítě či její předmětné části, oprávněna k výkonu věcného břemene podle této smlouvy společně s oprávněným z věcného břemene či společně s ní duplicitně (v případě zcizení části sítě).

VII.

Ujednání závěrečná

1. V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na Nemovitosti a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv investor.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

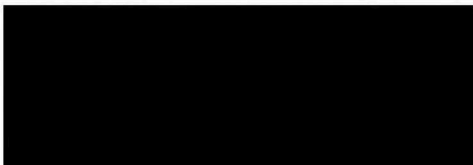
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/054 konané dne 18.10.2023.

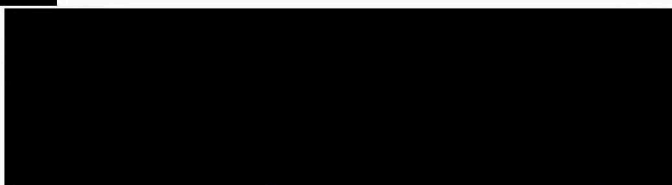
V Brně dne 31-10-2023


V PRAZE - 6-11-2023 dne.....

Za stranu oprávněnou z věcného břemene:



Za stranu povinnou z věcného břemene:

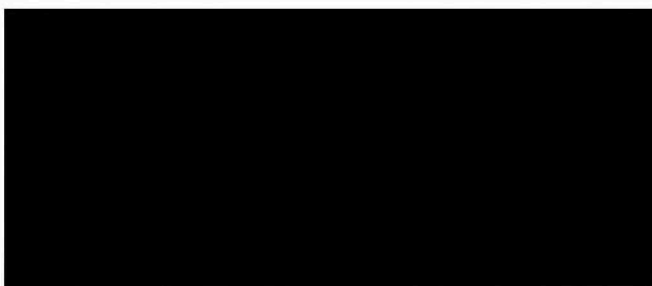



zmocněnec
Nej.cz, s.r.o.


jednatel
Spielberk Business Park, spol. s r.o.

V Brně dne..... 20.11.2023

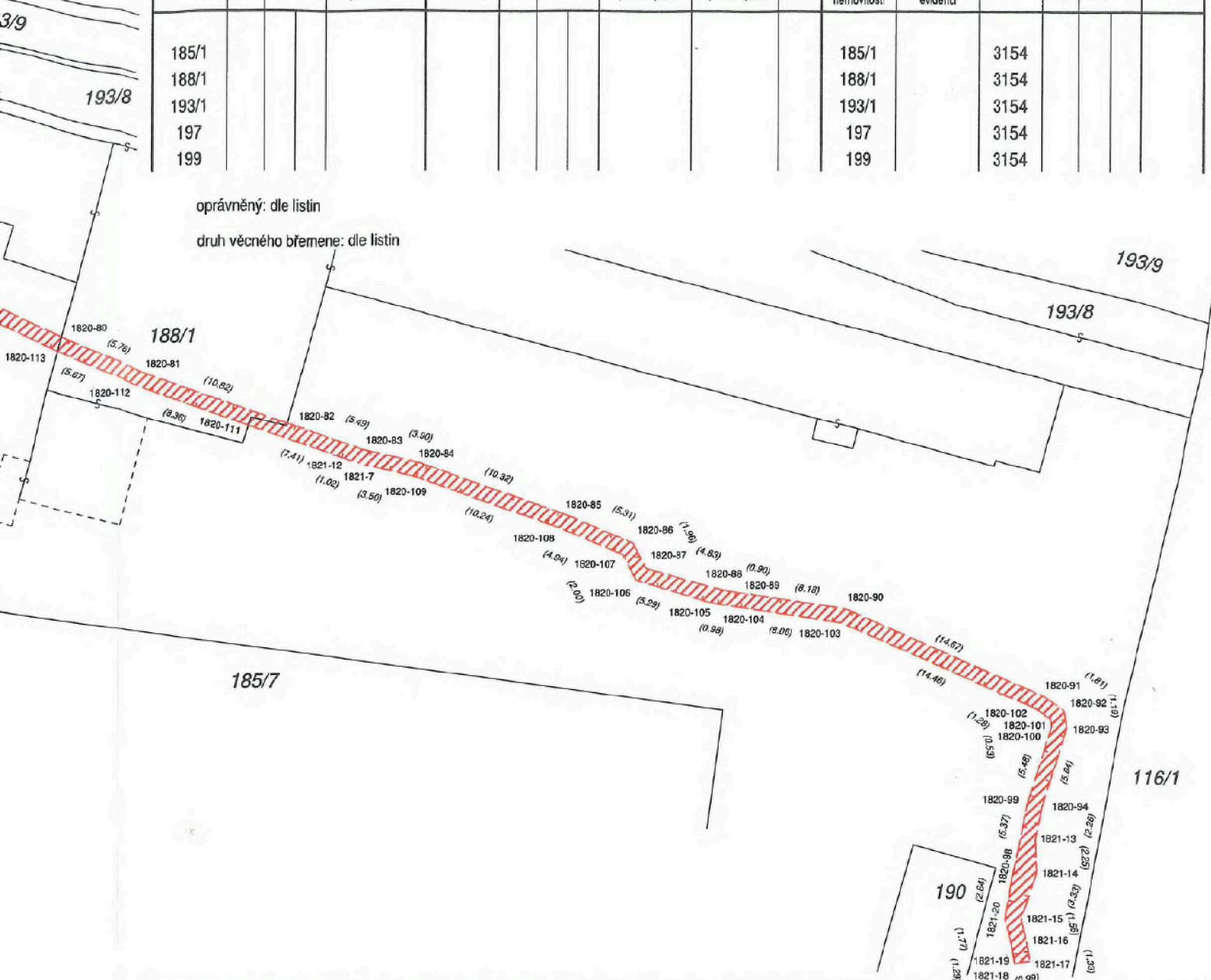
Za investora:



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
185/1															
188/1															
193/1															
197															
199															



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
	Dne: 30. 6. 2023 Číslo: 1435/2023	Dne: 13. 7. 2023 Číslo: 43/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1887-14/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečepšným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1332/2023-702 2023.07.07 08:22:58 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]