




S M L O U V A
č. 17/2023

o nájmu nebytových prostor ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.

a) Smluvní strany:

- 1.1 Základní škola Jana Wericha
Španielova 19/1111
163 00 Praha 6 – Řepy
IČO 481 33 884
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou
(dále jen pronajímatel)
- 1.2 Sportovní klub Španielka Řepy z.s.
Španielova 1111/19
163 00 Praha 6 – Řepy
Zastoupený Lenkou Malinkovičovou
(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci v určitém čase část nebytových prostor – **velkou tělocvičnu A** - a nájemce se zavazuje tyto nebytové prostory najmout a uhradit za ně touto smlouvou stanovené nájemné.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu na základě Zřizovací listiny ze dne 31.1.2018 nájemci ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.3. Nebytový prostor se dává do nájmu za účelem tréninků volejbalu.
- 2.4. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 2.5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu řádně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
- 2.6. Klíče od předmětu pronájmu byly – nebyly předány při podpisu této smlouvy v počtu .... ks. Jmenovitý seznam osob, které převezmou klíče od předmětu nájmu bude vyhotoven jako příloha této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy převzetí klíčů potvrzuje.

3. Doba nájmu

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou dne **od 4.9. 2023 do 21.12.2023**

3.2. Časové využívání prostor je smluveno následovně:

Pondělí:	mladší žákyně	15.30 – 17.00
	starší žákyně	17.00 – 18.30
	kadetky	18.30 – 20.00
Úterý:	přípravka	15.30 – 17.00
	starší žákyně	17.00 – 18.30 (od 2.10.2023)
	juniorokly	18.30 – 20.00 (kromě 19.9., 17.10., 12.12.)
Středa:	starší žákyně	17.00 – 18.30
Čtvrtek:	mladší žákyně	15.30 – 17.00 (kromě 28.9., 26.10)
	kadetky	17.00 – 18.30
	juniorokly	18.30. – 20.00 (ve dnech: 7.9., 14.9., 21.9., 19.10., 16.11., 14.12., 21.12.)
	juniorokly	18.30. – 21.00 (ve dnech: 12.10., 9.11., 23.11., 7.12.)
Pátek:	přípravka	15.30 – 17.00 (kromě 29.9., 27.10., 17.11.)
	starší žákyně	17.00 - 18.30 (kromě 29.9., 27.10., 17.11.)
	kadetky	18.30 – 20.00 (kromě 29.9., 27.10., 17.11)
Celkem:	mladší žákyně	30 tréninků x 1,5 hod. = 45 hod. x 400 = 18.000 Kč
	starší žákyně	56 tréninků x 1,5 hod. = 84 hod. x 400 = 33.600 Kč
	přípravka	28 tréninků x 1,5 hod. = 42 hod. x 400 = 16.800 Kč
	kadetky	42 tréninků x 1,5 hod. = 63 hod. x 550 = 34.650 Kč
	juniorokly	20 tréninků x 1,5 hod. = 30 hod. x 550 = 16.500 Kč
	juniorokly	4 tréninky x 2,5 hod. = 10 hod. x 550 = 5.500 Kč

4. Nájemné

4.1. Výše nájemného je účastníky této smlouvy dohodnuta na:

- přípravka, mladší žákyně, starší žákyně 400 Kč/ hod.
- kadetky, juniorokly 550 Kč/ hod.

4.2. Celková cena nájmu činí **125.050 Kč**

4.3. Do ceny nájmu jsou zahrnuty veškeré provozní náklady pronajímatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nájemné ve smyslu čl.4. této smlouvy bude nájemcem uhrazeno jednorázově převodem na účet pronajímatele: Čs.spořitelna pro Prahu 6, č.ú. 143146349/0800, VS: číslo smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 5.2. Nájemné je zapláceno dnem, kdy je částka uvedená v odst. 4.2. této smlouvy připsána na účet pronajímatele.

- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném na faktuře .
- 5.4. Nájemce se zavazuje zaplatit příslušnou částku dle splatnosti faktury.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách vykonávat pouze takovou činnost, která je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, řádem školy a s touto nájemní smlouvou.
- 6.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu šetřit energií, nepoškozovat vnitřní vybavení školy a školního zařízení. V provozních otázkách se zavazuje řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou by on nebo osoby, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor, způsobilý na zařízení školy nebo na převzatých předmětech.
- 6.4. Nájemce se zavazuje uhradit škodu na majetku nebo zdraví osob, která by vznikla v době pronájmu v souvislosti s užíváním najatých prostor.
- 6.5. Nájemce se zavazuje dodržovat dodržovat právní předpisy, technické normy a nařízení v oblasti bezpečnosti práce včetně všech protipožárních opatření. Dále se zavazuje zajistit jejich dodržování i osobami, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a protipožární ochraně v pronajatých prostorách.
- 6.7. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých prostor a je oprávněn učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění. Nájemce odpovídá za škody na věcech vnesených osobami, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor.
- 6.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6.8. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.
- 6.9. V případě porušení povinností, k nimž se takto zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci či pronajímateli v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

7. Skončení nájmu

- 7.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

- 7.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
- a) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek
- 7.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:
- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor pronajal
 - b) prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - c) pronajímatel hrubě porušuje povinnosti ze smlouvy mu vyplývající
- 7.4. Výpovědní lhůta činí pro pronajímatele i nájemce 1 kalendářní měsíc, počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájem počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- 8.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely jako projev své svobodné vůle, její obsah si přečetly a souhlasí s ním, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.4. Smlouvou neupravená práva a povinnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanských zákoníkem.

V Praze dne 4. 9. 2023



.....
pronajímatel

.....
nájemce

Základní škola
Jana Wericha
Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111
IČO: 48133884
tel.: 235 314 162