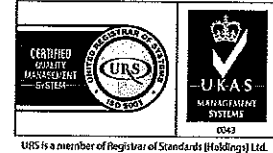


**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

PACHTOVNÍ SMLOUVA - ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku a § 2345 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Příspěvková organizace:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

se sídlem: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 00082554

DIČ: CZ00082554

Za níž jedná: Ing. Alena Dvořáková, ředitelka

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Obchodní korporace:

Školní statek Frýdlant, s.r.o.

se sídlem: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

IČO: 27308481

DIČ: CZ27308481

Za níž jedná: Ing. Tomáš Kysilka, jednatel

(dále jen „**pachtýř**“)

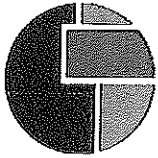
I. Úvodní ustanovení

I. 1. Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 2/15-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m², pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m², pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m², pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121937 m², pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 28608 m², pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m², pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m², pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m², pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m², pozemek p.č. 566/3, ost. komunikace o výměře 81 m², pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m², pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m², vše zapsané na listu vlastnictví

tel.: 482 428 861, 606 044 722

www.sshlfrydlant.cz

e-mail: info@sshlfrydlant.cz

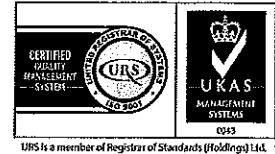
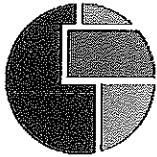


**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíčkova 1387, příspěvková organizace
Bělíčkova 1387, 464 01 Frýdlant

č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,
pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m², pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře
92322 m², pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m², pozemek p.č. 2776/3, orná půda
o výměře 798 m², pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m², pozemek p.č.
2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m², pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře
35996 m², pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m², pozemek p.č. 2770,
trvalý travní porost o výměře 32367 m², pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře
7506m², pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095m², pozemek p.č.2767/1,
trvalý travní porost o výměře 3704m², vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha
pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m², pozemek p.č. 3060/1, orná půda výměře
40913 m², pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m², pozemek p.č. 2996,
trvalý travní porost o výměře 92086 m², pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m²,
pozemek p.č. 3074, orná půda o výměře 214184 m², pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře
38689 m², pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m², pozemek p.č. 3066, orná půda
o výměře 165107 m², pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 137563 m², pozemek p.č. 3093,
trvalý travní porost o výměře 23552 m², pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493
m², pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m², pozemek p.č. 3098, trvalý
travní porost o výměře 31310 m², pozemek p.č. 3097/1, trvalý travní porost o výměře 47379 m²,
pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m², pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o
částečné výměře 76148 m², pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m²,
pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m², pozemek p.č. 3157, trvalý travní
porost o výměře 3107 m², pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m²,
pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m², pozemek p.č. 3135, trvalý travní
porost o výměře 11504 m², pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m²,
pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m², pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní
porost o výměře 3874 m², pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m², pozemek
p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m², pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o
výměře 144 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro
Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 173,4311 ha (dále jen „pozemky“).



I. 2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn se souhlasem Rady Libereckého kraje níže specifikovaný předmět pachtu pachtýři na základě této smlouvy propachtovat a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.

I. 3. Pachtýř prohlašuje, že je právnickou osobou, resp. společností s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem je Liberecký kraj, IČO 70891508, se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80, založenou kromě jiného, za účelem realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

II. Předmět pachtu

II. 1. Touto pachtovní smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v I. 1. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).

II. 2. **Celková plocha** propachtovaných pozemků má rozlohu **257,1507 ha**.

II. 3. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu a platit za jeho užívání níže uvedené pachtovné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. 4. Mezi smluvními stranami je ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

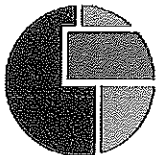
II. 5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Účel smlouvy

III. 1. Účelem této pachtovní smlouvy je poskytnout pachtýři možnost provádět zemědělskou výrobu na pozemcích a realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV. 1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské výrobě. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe. Veškeré užitky z propachtovaných pozemků, které vzniknou nebo se sklídili za doby trvání pachtu, náleží pachtýři.



IV. 2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělským účelům. Volba konkrétního užití pozemků nebo jejich částí náleží pachtýři.

IV. 3. Pachtýř se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, že na propachtovaných pozemcích umožní propachtovateli provádět praktickou část výuky, a to bezúplatně. Rozsah tohoto závazku, vymezení doby a částí pozemků, kde bude praktická část výuky realizována a případné další podmínky, specifikují smluvní strany v samostatné smlouvě.

IV. 4. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

IV. 5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

IV. 6. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

IV. 7. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

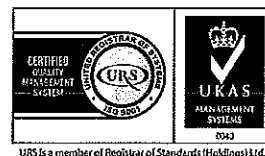
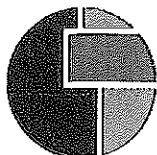
IV. 8. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byť drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

IV. 9. Propachtovatel se zavazuje po celou dobu trvání pachtu umožnit pachtýři nerušený výkon pachtovního práva v souladu s touto smlouvou, vyjma realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

V. Pachtovné

V. 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2 000,- Kč za hektar. Celková výměra pronajatých pozemků je 257,1507 ha a celková částka pachtu činí ročně 514.301 Kč. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9.

V. 2. Pachtovné bude pachtýřem placeno v plné výši ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu



po konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele č.ú. 8000131461/100

V. 3. Při prodlení s placením pachtovaného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

V. 4 Propachtovatel si vyhrazuje právo upravit pachtovné každoročně písemným oznámením, a to nejvýše o procentuální výši rovnající se průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, pro který se výše pachtovného upravuje; takto upravená výše pachtovného pak bude základem pro výpočet úpravy pachtovného na další následující rok. Takovéto navýšení pachtovného bude formou písemného oznámení zasláno propachtovatelem pachtýři vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Pachtovné bude takto navýšeno vždy k 1. 10. příslušného kalendářního roku.

VI. Doba zemědělského pachtu, platnost a účinnost

VI. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 6. 2017 do 31. 12. 2021, nejpozději však posledním dnem příslušného dotačního období, pokud již pachtýř čerpal část dotačních plateb na určitou část tohoto celkového dotačního období v posledním roce trvání pachtu.

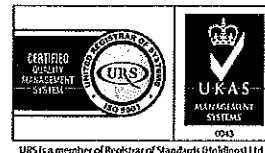
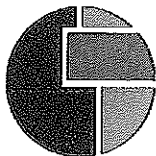
VI. 2. Pachtovní smlouva k předmětu pachtu nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění, kdy propachtovatel se zavazuje tuto povinnost neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit.

VII. Ukončení smlouvy

VII. 1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran z důvodů stanovených touto smlouvou, kdy výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

a) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:

- nezaplacení pachtovného;
- dlouhodobé bezdůvodné neužívání pozemků nebo jejich převážné části pachtýřem
- pro neplnění povinností pachtýřem dle čl. IV této smlouvy



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

b) Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů, dle občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

VIII. 2. Pachtýř přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.

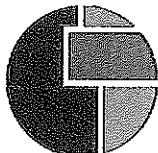
VIII. 3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

VIII. 4. Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami, vyjma automatické úpravy pachtovného o míru inflace dle čl. V., odst. V.4. této smlouvy.

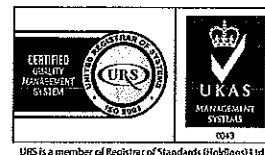
VIII. 5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

VIII. 6. Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

VIII. 7. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.



**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

VIII. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva výtisky, pachtýř dva výtisky.

VIII. 9. Smlouva byla odsouhlasena Radou Libereckého kraje dne 6. 6. 2017, usnesením č. 1018/17/RK, a to per analogiam k čl. VI odst. 6.1.písm. e) zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 229/15/ZK ze dne 26. 5. 2015.

VIII. 10 Tato smlouva ruší a v plné míře nahrazuje Smlouvu o nájmu zemědělských pozemků ze dne 2. 1. 2012, ve znění pozdějších dodatků, z níž jsou tímto smluvní strany zcela vyrovnány bez jakýchkoliv nároků vůči sobě.

23 -06- 2017

Ve Frýdlantu dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace
Ing. Alena Dvořáková, ředitelka

Školní statek Frýdlant, s.r.o.
Ing. Tomáš Kysilka, jednatel

Střední škola hospodářská a lesnická,
Frýdlant, Bělíkova 1387,
příspěvková organizace
IČO 00082554 DIČ CZ00082554
-3-

Školní statek Frýdlant, s.r.o.
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant
IČO 27308481, DIČ CZ27308481
www.skst.cz